



MBNPP000UXMX

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,

a

TBG PKS a.s., IČO 28261976, Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupena předsedou představenstva panem Ing. Radkem Klimusem, a místopředsedou představenstva panem Ing. Petrem Pejchalem, jako kupující,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.2958/88 orná půda o výměře 7895 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu společnosti **TBG PKS a.s.** za účelem vybudování průmyslového objektu k zajištění podnikatelské činnosti kupujícího svůj výše uvedený pozemek p.č.2958/88 orná půda,

se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 200 Kč x 7895 m², tedy za částku 1 579 000 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby ve výši 331 590 Kč, celkem tedy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 910 590 Kč (jedenmiliondevětsetdesettisícpětsetdevadesátkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Současně prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu společnosti **TBG PKS a.s.** vybudované inženýrské sítě v rozsahu dokončené a zkolaudované vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace pro výše uvedený pozemek p.č.2958/88 orná půda, umístěné na touto smlouvou převáděném pozemku a na sousedním pozemku p.č.2958/6 ostatní plocha ve vlastnictví prodávajícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši 61 587,87 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby ve výši 12 933,45 Kč, celkem tedy za částku 74 521,32 Kč (sedmdesátčtyřtisícpětsetdvacetjednakorunčeskýchatřicetdvahaléřů), a kupující předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím v obou případech řádně uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího na základě prodávajícím vystavené faktury ve lhůtě splatnosti fakturou stanovené na 14 dnů od jejího vystavení, kterou prodávající zašle kupujícímu nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny řádně a včas je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

III.

Touto smlouvou se strana prodávající zavazuje, že straně kupující odevzdá výše uvedený předmět převodu a umožní jí nabytí vlastnické právo k němu, a strana kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí kupujícímu sjednanou kupní cenu.

Současně se smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na povahu předmětu převodu bude předán předmět převodu bez nutnosti činit další právní jednání či faktické úkony ze strany prodávajícího kupujícímu v den, ke kterému bude proveden příslušným katastrálním úřadem vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu, kterou se kupující zavazuje zahájit do 3 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a celkově stavbu zrealizovat a průmyslový objekt zkolaudovat do 4 let od zahájení stavby.

Za zahájení stavby se ve smyslu této kupní smlouvy považuje vydání pravomocného stavebního povolení a fyzické zahájení stavebních prací.

Kupující zajistí na své vlastní náklady vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu.

V.

Současně kupující zřizuje prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k těmto smlouvou převáděným nemovitým věcem a zavazuje se v případě úplatného i bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tyto nemovité věci předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc včetně inženýrských sítí za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 1 640 587,87 Kč plus aktuální sazba DPH, zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Konstatuje se, že po zrušení zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.září 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

VII.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděného pozemku a přípojek je kupujícímu dobře znám.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Stejný okamžik nabytí vlastnického práva se ujednává pro převod vlastnického práva touto smlouvou převáděných inženýrských sítí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu.

X.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16.9.2020 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XI.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

XII.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **TBG PKS a.s. (IČO 28261976)**

v části B: *pozemek p.č.2958/88 orná půda*

v části C: *bez zápisu*

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 25.března 2021

Prodávající:



.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Kupující:

Kupující:

.....
TBG PKS a.s.
Ing. Radek Klimus,
předseda představenstva

TBG PKS a.s. ③
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 28261976 DIČ: CZ28261976

.....
TBG PKS a.s.
Ing. Petr Pejchal,
místopředseda představenstva