

115

56.2.09

N-08/006

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
 Identifikační číslo: 00063410
 DIČ: CZ00063410
 Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
 Zastoupená: Michal Valenta - zástupce starosty
 Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Právnícká osoba: **Žabka, a.s.**
 Zastoupená: *Radimem Haluzou, předsedou představenstva*
~~generálním ředitelem společnosti Zdeňkem Linhartem na základě Pověření ze~~
~~dne 24.1.2008, které je připojeno k tomuto dodatku jako příloha č. 1~~
 Identifikační číslo: 27625761
 Sídlo: Antala Staška 510/38, Praha 4, PSČ 140 00
 Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 08/006/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 08/006 ze dne 21.02.2008 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě bude Nájemce užívat nebytovou jednotku nacházející se v 1. nadzemní podlaží domu č.p. 670, k.ú. Nové Město, **Karlovo náměstí 25**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR10_0576 ze dne 04.05.2010 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňuje odst. 4.8 a 4.9, které znějí takto:

- 4.8 Z důvodu trvající ekonomické situace snižuje Pronajímatel Nájemci roční nájemné o 20%, a to od 01.08.2010, po dobu 1 roku.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. 4.8 tohoto článku se v této výši započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2010 a 2011.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

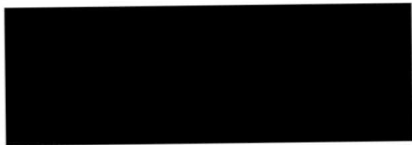
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnost je stanovena v čl. I., odst. 4.8 tohoto dodatku.
- (4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je 1 (jedna) příloha:
Příloha č. 1 (Příloha č. 9 smlouvy) – kopie Pověření ze dne 24.1.2008
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy


V Praze dne:

12.6-07-2010

V Praze dne:

30-07-2010


Městská část Praha 1
Michal Valenta, zástupce starosty
Pronajímatel


Žabka, a.s.
Zdeněk Linhart, generálním ředitelem
Nájemce
Radim Haluza, předseda představenstva

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 číslo UR10_0576 ze dne 04.05.2010.

V Praze dne

12.6-07-2010


jméno


jméno

OPIS

Příloha č. 1 (Příloha č. 9)

POVĚŘENÍ

Společnost ŽABKA, a.s. se sídlem Praha 4, U Habrovky 247/11 PSČ 140 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11300 jednatelkou předsedou představenstva, Ing. Jozefem Janovem (dále jen „společnost“)

POVĚŘUJE


generálního ředitele společnosti p. Zdeňka Línhart, nar. 25.1.1963 (dále jen „zmocněnec“),

aby jménem společnosti a na její náklad jednal a uzavíral smlouvy nájemní, podnájemní, dohody či jiná ujednání a vykonával veškeré další jiné úkony směřující k zajištění práva užívání nebytových prostor pro umístění provozovny – maloobchodní prodejny společnosti. Zmocněnec je v rámci shora uvedeného rozsahu pověřen oprávněn i k jednáním s vlastníky/správci nemovitosti, kde je nebytový prostor umístěn a dále i s orgány veřejné moci (např. orgány státní správy a samosprávy) a jinými, třetími osobami. Zmocněnec je oprávněn ve shora uvedeném rozsahu též uzavírat dodatky k již uzavřeným smlouvám, dohodám či jiným ujednáním a též kontrolovat plnění z již uzavřených smluv, dohod či jiných ujednání.

Zmocněnec je ve shora uvedeném rozsahu oprávněn zavazovat společnost uzavřením smlouvy nájemní, podnájemní, dohody či jiného ujednání (včetně případných dodatků), tak aby celková výše nájmu a dalších souvisejících plateb v případě každé jednotlivé provozovny nepřekročila částku 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých) za jeden kalendářní rok.

Zmocněnec je oprávněn v jednotlivých případech zmocnit třetí osobu a to zaměstnance společnosti k některým úkonům ze shora uvedeného vymezení. V takovém případě odpovídá, jako by jednal sám.

V Praze dne 24.1.2008


Ing. Jozef Janov, předseda představenstva

Toto pověření přijímám:


Zdeňk Línhart, generální ředitel společnosti

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 14 86-88/2008

Ověřeno dne 24.1.2008

Jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přečetl mnou, notářkou, dnešního dne vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 24.1.2008
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.