

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 000 63 410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: zástupcem starosty Michalem Valentou
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Právnícká osoba: **Žabka, a.s.**
Zastoupená: generálním ředitelem společnosti Zdeňkem Linhartem na základě Pověření ze dne 24.1.2008, které je připojeno k této smlouvě jako **příloha č. 9**
Identifikační číslo: 276 25 761
Sídlo: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

se ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo N – 08/006

1. Definice pojmů pro účely této smlouvy

- 1.1. **Dům** - dům č.p. 670 na pozemku číslo parc. 1974, na adrese Praha 1, ul. **Karlovo náměstí č.o. 25**, ve kterém se nacházejí nebytové prostory, jejichž přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy. Výlučným vlastníkem nemovitosti je obec hlavní město Praha. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 971 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Nové Město a obec Praha. Kopie výpisu z katastru nemovitostí osvědčující uvedené skutečnosti je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 1**.
- 1.2. **Nebytový prostor** – nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží Domu. Nebytový prostor je podrobně specifikován a vymezen na plánu, který je součástí této smlouvy jako **příloha č.2**. Pokud má Nebytový prostor výkladce, považují se pro potřeby této smlouvy za jeho součást.
- 1.3. **Společné části Domu** - části Domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (například drobné stavby) a společná zařízení domu (například vybavení společné prádelny).
- 1.4. **Podlahová plocha Nebytového prostoru** – podlahová plocha všech místností Nebytového prostoru. Podlahová plocha Nebytového prostoru činí cca **174,6 m²**.

- 1.5. **Změna Nebytového prostoru** – změna provedená Nájemcem na Nebytovém prostoru po uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor na jeho náklad.
- 1.6. **Zhodnocení Nebytového prostoru** – částka, vynaložená Nájemcem na Technické zhodnocení nebo Opravu Nebytového prostoru, o kterou se zvýšila hodnota pronajatého Nebytového prostoru pro Pronajímatele k posuzovanému datu.
- 1.7. **Technické zhodnocení Nebytového prostoru** – výdaj vynaložený Nájemcem na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy či rekonstrukce a modernizace Nebytového prostoru, převyšující v úhrnu částku 40.000,-Kč (§ 33 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP), Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovenou částku, které Nájemce na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad) podle § 24 odst. 2 písm. sb.) ZDP.
- 1.8. **Oprava Nebytového prostoru** – taková změna Nebytového prostoru provedená Nájemcem nad stav, v jakém mu byl Nebytový prostor předán, která však uvedla tento Nebytový prostor do stavu, ve kterém již někdy dříve byl.
- 1.9. **Správce** – právnická osoba, vykonávající pro Pronajímatele správu domu na základě smluvního vztahu. Specifikace Správce domu, včetně osob, které jsou oprávněny za něj jednat a jeho bankovního spojení, je uvedena v **příloze č. 3** této smlouvy.

2. Postavení smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel je na základě ustanovení § 18 odst. 2 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, právnickou osobou s vlastní právní subjektivitou.
- 2.2. Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy Dům, ve kterém se nachází Nebytový prostor, jehož přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy.
- 2.3. Nájemce je českou právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 11300. Předmětem jeho podnikání je velkoobchod, specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím, pronájem a půjčování věcí movitých, reklamní činnost a marketing, zprostředkování obchodu a služeb, realitní činnost, skladování zboží a manipulace s nákladem. Tuto skutečnost dokládá Nájemce originálem výpisu z obchodního rejstříku, jehož kopie je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 4**.
- 2.4. Nájemce získal právo na uzavření této nájemní smlouvy na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 1, číslo usnesení u08_0010 ze dne 7.1.2008. Žádost o Nebytový prostor spolu s podnikatelským záměrem Nájemce, stanovujícím zejména zamýšlený způsob využití Nebytového prostoru (dále jen Žádost o NP,) je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 5**.

3. Předmět a účel nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do nájmu Nebytový prostor.
- 3.2. Nebytový prostor je stavebně určen k provozování nepotravinářské prodejny. Rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 1, čj. Výst. 457/05-Do-2/670 ze dne 4.4.2005, kterým bylo povoleno užívání Nebytového prostoru jako nepotravinářská prodejna a nabylo právní moci dne 11.5.2005. Kopie Rozhodnutí odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 1 je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 6**.
- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat Nebytový prostor jako **prodejniu potravin a dalšího doplňkového sortimentu**.
- 3.4. Nájemce se zavazuje tento účel nájmu neměnit po celou dobu nájmu.
- 3.5. Nájemce bere na vědomí, že užívání Nebytového prostoru v rozporu se sjednaným účelem dle odst. 3.3. zakládá právo Pronajímatele tuto smlouvu vypovědět.
- 3.6. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy osobně a důkladně seznámil se stavem Nebytového prostoru a najímá je od Pronajímatele tak jak stojí a leží, ke dni podpisu této

smlouvy. Nájemce souhlasí se skutečností, že stavební určení Nebytového prostoru není při podpisu této smlouvy v souladu s účelem nájmu a Nebytový prostor není tudíž způsobilý k užívání v souladu s jeho podnikatelským záměrem. Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace, tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru v souladu s účelem nájmu dle odst. 3.3. Při provádění Změn Nebytového prostoru je Nájemce povinen postupovat v souladu s ustanoveními čl. 8 této smlouvy. O stavu Nebytového prostoru při podpisu této smlouvy byla pořízena fotodokumentace, která je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 7**.

- 3.7. Nájemce je povinen převzít Nebytový prostor nejpozději do 14 dní ode dne podepsání této smlouvy. O datu a času převzetí, které určí Pronajímatel, bude Nájemce informován písemně. Při předání Nebytového prostoru je Nájemce povinen podepsat písemný předávací protokol, připravený Pronajímatelem. Součástí předávacího protokolu bude popis stavu Nebytového prostoru, stav příslušných měřidel energií a spotřeby vody, seznam vybavení a zařízení Nebytového prostoru, případně další důležité skutečnosti, a to ke dni převzetí Nebytového prostoru Nájemcem. Pokud Nájemce Nebytový prostor nepřevzme, nebo jeho převzetí nezajistí řádně zmocněnou osobou, má se za to, že Nebytový prostor byl k datu určenému k převzetí řádně předán. Předávací protokol bude připojen k této smlouvě jako **příloha č. 8**.

4. Nájemné a úhrada za služby

- 4.1. Za užívání Nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **505.000,- Kč** (pětsetpěttisíc korun českých) za celý Nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 42.083,- Kč (čtyřicetdvatisíc osmdesát tři korun českých).
- 4.2. Nájemce je povinen hradit nájemné ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3. Nájemné je splatné předem, vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za případnou část prvního měsíce nájmu, za který je Nájemce povinen platit nájemné, uhradí Nájemce s prvním řádně placeným měsíčním nájemným.
- 4.4. V nájemném nejsou zahrnuty ceny služeb spojených s užíváním Nebytového prostoru.
- 4.5. Nájemce je dále povinen hradit Správci domu ceny služeb spojených s užíváním Nebytového prostoru (tj. vodné, stočné, dodávku tepla a teplé vody, osvětlení a úklid společných prostor v domě, odvoz odpadu apod.) dle jejich skutečné výše, a to na základě výpočtových listů, zasílaných Nájemci Správcem domu. Součástí výpočtového listu bude vždy i stanovení splatnosti a způsobu placení úhrad. Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním Nebytového prostoru provádí Správce domu 1x ročně, nejpozději do června následujícího roku. Součástí vyúčtování bude i stanovení splatnosti a způsobu uhrazení případného nedoplatku, případně stanovení způsobu vrácení případného přeplatku Nájemce. Správce domu je oprávněn jednostranným oznámením doručeným Nájemci upravit výši zálohy na služby spojené s užíváním Nebytového prostoru v případě, že dojde ke zvýšení jejich cen a nebo ke změně podmínek jejich dodávky ze strany dodavatelů.
- 4.6. Dodávku elektrické energie (eventuelně plynu a vody) určenou výhradně pro Nebytový prostor bude Nájemce hradit přímo dodavatelům těchto služeb a médií na základě vlastních dodavatelsko-odběratelských smluv.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude Pronajímatelem každoročně k 1. lednu valorizováno procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „702 – Pronájem vlastní nemovitosti“, zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to pouze v případě, že tento index za předchozí rok přesáhne hodnotu 100 %, počínaje dnem 1.1.2009 (tj. poprvé indexem za rok 2008). O zvýšení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně vždy nejpozději do 31. března příslušného roku.

5. Kauce

- 5.1. Nájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení na pronájem Nebytového prostoru převedl dne 6.12.2007 na účet Pronajímatele částku ve výši 500.000,- Kč (pětsettisíc korun českých). Pronajímatel vrátí Nájemci částku 373.750,- Kč (třístasedmdesátitřítisíc sedmsetpadesát korun českých) a ponechá si částku 126.250,- Kč (stodvacetšesttisíc dvěstěpadesát korun českých) odpovídající trojnásobku Nájemcem nabídnutého měsíčního nájemného, jakožto záruku za dodržení podmínek výběrového řízení.
- 5.2. Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel si tuto částku po dobu trvání nájemního vztahu ponechá jako jistinu na úhradu pohledávek, které mu mohou vzniknout za Nájemcem na základě této smlouvy, tj. zejména na úhradu dlužného nájemného, úhradu cen služeb spojených s užíváním Nebytového prostoru, úhradu i v budoucnu splatných peněžitých sankcí dle této smlouvy (včetně smluvních pokut sjednaných v článku 7.5. a 7.8. této smlouvy), náhradu nákladů hrazených Pronajímatelem za Nájemce, náhradu škody apod. (dále jen „kauce“). Úroky z této částky připadají Nájemci a budou mu vyúčtovány a předány po ukončení nájemní smlouvy.
- 5.3. V případě, že jakákoli pohledávka Pronajímatele za Nájemcem bude více jak 15 (patnáct) dní po splatnosti, je Pronajímatel oprávněn zinkasovat všechny své splatné pohledávky vůči Nájemci z kauce. Nájemce je v takovém případě povinen doplnit kauci na výši dle odst. 5.1. tohoto článku, a to do deseti dnů po doručení písemné výzvy Pronajímatele.
- 5.4. V souvislosti s ukončením nájemního vztahu je Pronajímatel povinen vrátit kauci, resp. její část vyúčtovanou v souladu s ustanovením odst. 5.3. tohoto článku, Nájemci, a to do dvou měsíců ode dne, kdy Nájemce po skončení nájmu Nebytový prostor vyklidí a v řádném stavu protokolárně předá Pronajímateli.

6. Doba nájmu

- 6.1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **n e u r č í t o u**.

7. Ukončení nájmu

- 7.1. Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran; účinnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - b) výpovědí; účinnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty,
 - c) odstoupením Pronajímatele od smlouvy; smlouva v tomto případě pozbývá účinnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení Nájemci doručeno (viz odst. 7.4. a 7.5. tohoto článku),
 - d) zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
 - e) zánikem Nebytového prostoru.
- 7.2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu.
- 7.3. Výpovědní lhůta činí pro obě strany **tři měsíce**. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce nezahájí v Nebytovém prostoru provozování činnosti, ke které se zavázal v souladu s ustanovením článků 2.4. a 3.3. této smlouvy, do 30 dnů ode dne převzetí Nebytového prostoru.
- 7.5. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele odstoupit od smlouvy Nájemci. Smlouva v tomto případě pozbývá účinnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení Nájemci doručeno. Pokud došlo k odstoupení Pronajímatele z důvodu dle odst. 7.4., je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající kauci (dle článku 5.1. této smlouvy), a to jako paušální náhradu škody, která vznikla Pronajímateli

marným jednáním o realizaci nájemního vztahu s Nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 5 (pěti) dnů ode dne doručení odstoupení Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Nájemce povinnosti uhradit Pronajímateli případnou další škodu (např. škodu vzniklou na Nebytovém prostoru), a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 7.6. Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je Nájemce povinen předat Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a zařízení Nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele, stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Nebytového prostoru a soupis případných škod způsobených na Nebytovém prostoru Nájemcem.
- 7.7. Pokud Nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá Nebytový prostor Pronajímateli do 10 dnů po skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně pět pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci) a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku. Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel oprávněn po rozlomení zámku Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce.
- 7.8. V případě prodloužení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.400,- Kč (jedentisícčtyřista korun českých) za každý i započatý den prodloužení s vyklizením Nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná následující den po jejím vzniku, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Změny Nebytového prostoru Nájemcem

- 8.1. Změny Nebytového prostoru je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Tyto Změny Nebytového prostoru je Nájemce povinen provádět pouze na základě pravomocného stavebního povolení (pokud nestačí ohlášení). Veškerou projektovou dokumentaci je Nájemce povinen vždy předem předložit Pronajímateli k odsouhlasení. Součástí písemného souhlasu Pronajímatele se Změnou Nebytového prostoru musí být zároveň odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů na Změny Nebytového prostoru a termín dokončení Změn Nebytového prostoru. Pokud v průběhu prací na Změnách Nebytového prostoru nastane objektivní potřeba navýšit již odsouhlasenou výši nákladů na Změnu Nebytového prostoru, či prodloužit určený termín dokončení Změn Nebytového prostoru, je Nájemce povinen novou situaci projednat s Pronajímatelem a požádat o nový souhlas s novou výší nákladů a s novým termínem dokončení. Nájemce je povinen vynaložené náklady Pronajímateli řádně doložit a vyúčtovat, a to nejpozději do 30 dní po sjednaném termínu pro dokončení Změn Nebytového prostoru.
- 8.2. Provede-li Nájemce Změny Nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést Nebytový prostor na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost Pronajímatele dát Nájemci výpověď z titulu užívání Nebytového prostoru v rozporu se smlouvou.

- 8.3. Dal-li Pronajímatel předchozí písemný souhlas se Změnou Nebytového prostoru, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může Nájemce požadovat až po skončení nájmu pouze úhradu Zhodnocení Nebytového prostoru k datu ukončení nájmu. Pokud mezi smluvními stranami nedojde k písemné dohodě o výši Zhodnocení Nebytového prostoru, ustanoví Pronajímatel k zjištění jeho ceny znalce z příslušného oboru. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí v tomto případě v plné výši Nájemce. Nájemce je povinen složit na základě písemné výzvy Pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy finanční zálohu na náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši předpokládané ceny znaleckého posudku udané ustanoveným znalcem, a to nejpozději do pěti dnů po doručení výzvy Pronajímatele. Nejpozději do pěti dnů od doručení vyúčtování celkových nákladů na vypracování znaleckého posudku je Nájemce povinen uhradit na účet Pronajímatele i zbývající část vyúčtované částky. V případě, že Nájemce požadovanou zálohu a nebo doplatek vyúčtovaných nákladů na vypracování znaleckého posudku řádně a včas neuhradí, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku neuhrazené ceny znaleckého posudku. Pronajímatel je navíc oprávněn inkasovat cenu znaleckého a případně smluvní pokuty z kauce. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu případně vzniklé škody v plné výši.
- 8.4. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP se smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zůstane ta část Zhodnocení Nebytového prostoru hrazeného Nájemcem, která má charakter Technického zhodnocení, výhradním majetkem Nájemce a Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas k jeho odpisování. Pronajímatel v takovém případě po dobu trvání nájemního vztahu odpisy Technického zhodnocení Nebytového prostoru neuplatní.
- 8.5. Ke dni ukončení nájemního vztahu se Technické zhodnocení Nebytového prostoru převede z majetku Nájemce do majetku Pronajímatele jako nepeněžitě plnění, a to formou předávacího protokolu. Toto nepeněžitě plnění se ocení zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování nebo znaleckých posudkem (viz. odst. 8.3. tohoto článku). Takto stanovenou částku uhradí Pronajímatel Nájemci bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60-ti (šedesáti) pracovních dní po uskutečnění převodu.
- 8.6. Ke dni ukončení nájemního vztahu se hodnota Oprav Nebytového prostoru provedených Nájemcem se souhlasem Pronajímatele ocení postupem podle ustanovení odst. 8.3. Takto stanovenou částku uhradí Pronajímatel Nájemci bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60-ti (šedesáti) pracovních dní po uskutečnění převodu.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemní vztah dle této smlouvy skončí z důvodů stojících na straně Nájemce jiným způsobem než dohodou smluvních stran, zvýší se poslední měsíční splátka nájemného o součet částek, které bude Pronajímatel povinen uhradit Nájemci dle ustanovení odstavců 8.5. a 8.6. tohoto článku. Částku představující navýšení nájemného uhradí Nájemce Pronajímateli spolu s běžným nájemným za poslední měsíc trvání nájemního vztahu.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Pronajímatel je oprávněn provádět max. 4 krát ročně kontrolu Nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
- 9.2. Nájemce je povinen Nebytový prostor udržovat v řádném stavu a v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Nebytového prostoru (jako např. vymalování apod.).
- 9.3. Jakékoliv stavební úpravy, Opravy a Technická zhodnocení Nebytového prostoru je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a v souladu s písemnou dohodou s Pronajímatelem ohledně vynaložených nákladů (viz. článek 8. této smlouvy).
- 9.4. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat

Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, a to ani ve prospěch sdružení, jehož bude Nájemce členem.

- 9.5. V období posledních tří měsíců trvání nájemního vztahu a nebo běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Nebytového prostoru případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce.
- 9.6. Nájemce si sám odpovídá za zajištění součástí Nebytového prostoru i za zajištění vybavení, zařízení a ostatních věcí vnesených do Nebytového prostoru. Do 30-ti (třiceti) dní po podpisu této smlouvy se zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem k tomu účelu přiměřené pojištění. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností popř. obdobné pojištění odpovědnosti. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech Nebytového prostoru, jakož i na vybavení Nájemce v Nebytovém prostoru neodpovídá.
- 9.7. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pronajatém Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na Nebytovém prostoru Nájemcem, jeho zaměstnanci či zákazníky, se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
- 9.8. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli nutnost oprav či odstranění závad v Nebytovém prostoru, které nespádají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 9.2. této smlouvy, neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 9.9. Nájemce je povinen udržovat v Domě a v jeho okolí pořádek a čistotu a neskladovat zde žádné předměty.
- 9.10. Nájemce nesmí svou činností v Nebytovém prostoru jakkoliv omezovat ostatní nájemce v Domě, ani rušit jejich noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22⁰⁰ hodin do 6⁰⁰ hodin).
- 9.11. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na případné zaměstnance Nájemce.
- 9.12. Po předchozí dohodě s Pronajímatel a na základě jeho předchozího písemného souhlasu a po zajištění příslušných souhlasů a potvrzení ze strany dotčených orgánů státní správy může Nájemce instalovat na sjednaném místě v Domě nebo na jeho venkovním plášti reklamní zařízení k propagaci své firmy (dále jen "**reklama**"). Za umístění reklamy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli sjednanou úhradu, jejíž výše bude předmětem samostatné dohody smluvních stran. Případná reklama nesmí svým provedením nadměru obtěžovat ostatní uživatele domu ani třetí osoby hlukem, zářením, pachy, vibracemi apod.
- 9.13. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho údajů, zejména změnu adresy jeho sídla a osoby, která je oprávněna jednat jeho jménem, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane.

10. Prodlení s placením

- 10.1. V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli dle §517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník, v platném znění) úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

11. Ujednání o doručování písemností

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: Smluvní strany si budou

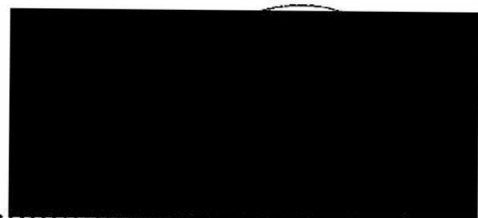
doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu. Nevyzvedne-li si Nájemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu, jak je uvedeno, považuje se den vrácení zásilky Pronajímateli za den, kdy byla Nájemci doručena.

12. Závěrečná ustanovení

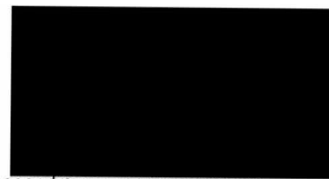
- 12.1. Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a subsidiárně příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 12.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 12.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a dva Pronajímatel.
- 12.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí se všemi jejími ustanoveními.

V Praze dne 31.1.2008

V Praze dne21.2.2008.....



Městská část Praha-1-
Michal Valenta
zástupce starosty
Pronajímatel



Žabka, a.s.
Zdeněk Linhart
U Habrovky 247/11, Praha 4
Nájemce

Přílohy :

- 1) kopie výpisu z katastru nemovitostí
- 2) plánek Nebytového prostoru – specifikace
- 3) identifikace Správce
- 4) kopie výpisu z obchodního rejstříku
- 5) kopie formuláře Žádosti o nebytové prostory s podnikatelským záměrem Nájemce
- 6) kopie kolaudačního rozhodnutí
- 7) fotodokumentace Nebytového prostoru (viz.3.6.)
- 8) předávací protokol Nebytového prostoru (viz.3.7.)
- 9) Pověření ze dne 24.1.2008

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že záměr pronajmout Nebytový prostor specifikovaný v článku 1. odst. 1.2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 3.1.2008 do 17.1.2008. Rovněž osvědčují, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 7.1.2008.

V Praze dne

1-8-02-2008



.....
jméno



.....
jméno



MISYS-Katastr (ISKN). Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: 3100 Hlavní město Praha VÝPIS K DATU: 2.02.2005 19:22
 OBEC: 554782 Praha
 KAT. ÚZEMÍ: 727181 Nové Město LIST VLASTNICTVÍ: 971

ČÁST A Vlastník, jiný oprávněný

Název a adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha	IČO:00064581	
Staré Město Mariánské nám. 2(2), Praha, 11001, Hlavní město Praha		
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1	IČO:00063410	
Nové Město Vodičkova 681(18), Praha, 11568, Hlavní město Praha		

ČÁST B Nemovitosti

POZEMKY

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1974	1049	zast. pl.	-	památkově chráněné území, nemovitá kulturní památko,
2360/3	12819	ostat. pl.	zeleň	památkově chráněné území,
2523/11	511	ostat. pl.	zeleň	památkově chráněné území,

BUDOVY

Část obce, budova	Zp. využití	Zp. ochrany	Parcely KN, LV
Nové Město č.p. 670	bydlení#	památkově chráněné území,	1974

ČÁST B1 Jiná práva (BEZ ZÁPISU)

ČÁST C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Věcné břemeno užívání	OS: Pražská energetika, a.s. IČO:60193913,	Bud.:Nové Město, č.p.670,
právo strpět umístění provozu a užívání technologického zařízení TS 8096 - bližší spec. v čl. II. smlouvy - gpl 928-533/2001 - na dobu 40ti let		V-16172/2003-101
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná /2003		V-16172/2003-101
* Věcné břemeno užívání	OS: Pražská energetika, a.s. IČO:60193913,	Par.:1974, Nové Město,
právo strpět umístění provozu a užívání technologického zařízení TS 8096 - bližší spec. v čl. II. smlouvy - gpl 928-533/2001 - na dobu 40ti let		V-16172/2003-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná /2003

V-16172/2003-101

ČÁST D	Jiné zápisy		
Typ vztahu	Vztah pro	Vztah k	
* Změna výměr obnovou operátu		Par.:2523/11, Nové Město,	Z-71383/2004-101
* Změna výměr obnovou operátu		Par.:2360/3, Nové Město,	Z-71383/2004-101
* Změna výměr obnovou operátu		Par.:1974, Nové Město,	Z-71383/2004-101

ČÁST E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

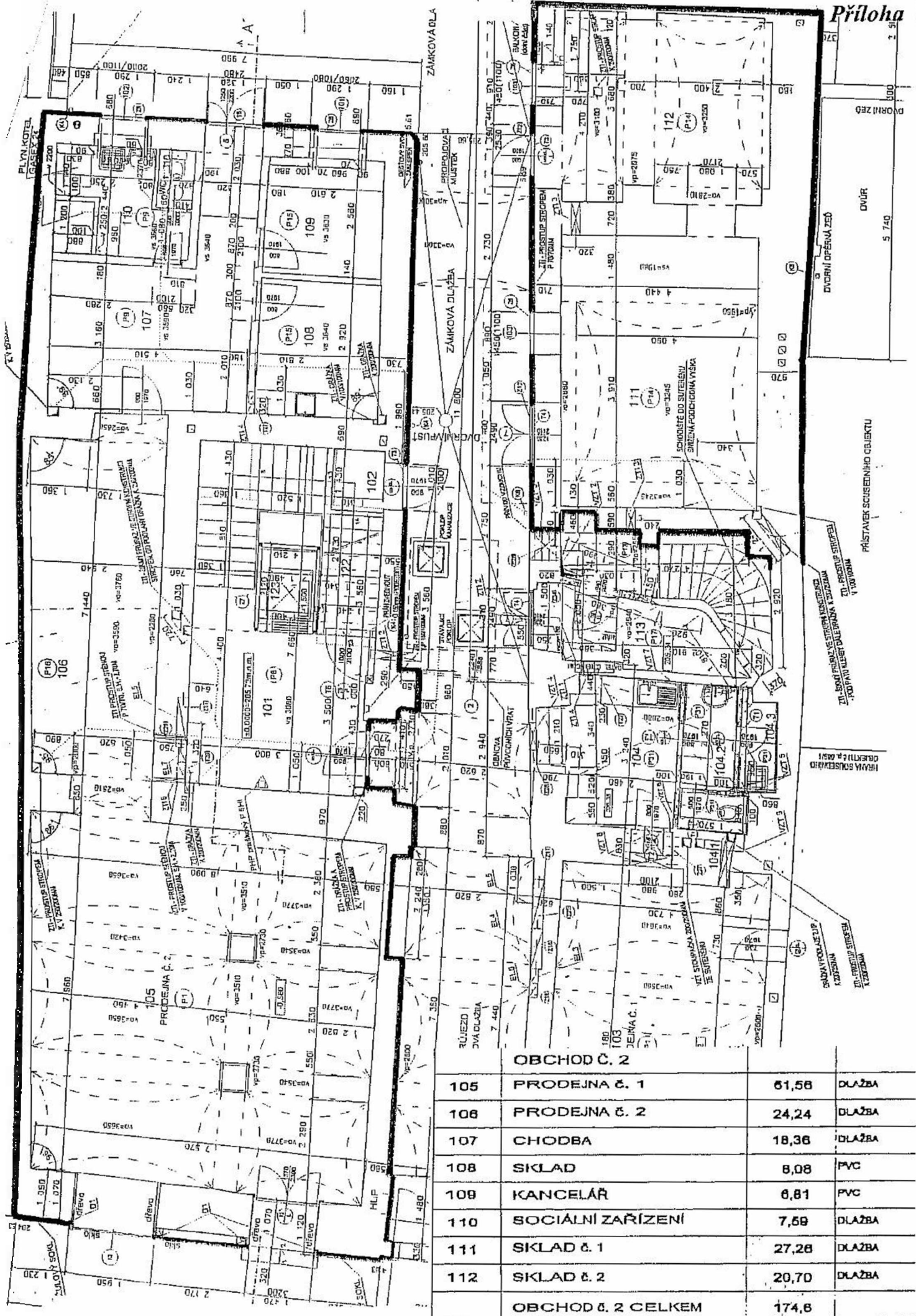
Listina

- * Ohlášení města o svěření majetku městské části /2001
Z-14085/2001-101
- Pro: Hlavní město Praha IČO:00064581
Staré Město Mariánské nám. 2(2), Praha, 11001, Hlavní město Praha
- MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 IČO:00063410
Nové Město Vodičkova 681(18), Praha, 11568, Hlavní město Praha
- * Smlouva kupní /2001
V-36049/2001-101
- Pro: Hlavní město Praha IČO:00064581
Staré Město Mariánské nám. 2(2), Praha, 11001, Hlavní město Praha
- MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 IČO:00063410
Nové Město Vodičkova 681(18), Praha, 11568, Hlavní město Praha
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991
POLVZ:184/1997 Z-1000184/1997-101
- Pro: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 IČO:00063410
Nové Město Vodičkova 681(18), Praha, 11568, Hlavní město Praha

ČÁST F	Vztah BPEJ k parcelám	(BEZ ZÁPISU)
--------	-----------------------	--------------

Vyhotoveno programem MISYS-Katastr (ISKN) dne:13.02.2005

- st.- stavební parcela
P - plomba, dotčeno změnou
- kód s ukončenou platností



OBCHOD Č. 2			
105	PRODEJNA č. 1	61,58	DLAŽBA
108	PRODEJNA č. 2	24,24	DLAŽBA
107	CHODBA	18,36	DLAŽBA
108	SKLAD	8,08	PVC
109	KANCELAR	8,81	PVC
110	SOCIALNÍ ZAŘÍZENÍ	7,59	DLAŽBA
111	SKLAD č. 1	27,28	DLAŽBA
112	SKLAD č. 2	20,70	DLAŽBA
OBCHOD č. 2 CELKEM		174,8	

správce: **NAVATYP a.s.**

sídlo: Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1

IČ: 251 10 977

zástupce: Richard Navrátil – předseda představenstva

technik: Ing. Horvátová/

číslo účtu:

správce: **NAVATYP a.s.**

sídlo: Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1

IČ: 251 10 977

zástupce: Richard Navrátil – předseda představenstva

technik: Ing. Horvátová/ [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 18.10.2007 v 10:42:39 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EFVid:trn9ip1d93uoccd1oc

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11300

Datum zápisu: 20. listopadu 2006

Obchodní firma: Žabka, a.s.

Sídlo: Praha 4, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 276 25 761

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- velkoobchod
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- pronájem a půjčování věcí movitých
- reklamní činnost a marketing
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- skladování zboží a manipulace s nákladem

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Jozef Janov, [redacted]

Slovenská republika

den vzniku funkce: 14. září 2007

den vzniku členství v představenstvu: 14. září 2007

člen představenstva: Dr. Jacek Rozsyk, [redacted]

Polská republika

den vzniku členství v představenstvu: 14. září 2007

člen představenstva: Zdeněk Linhart, [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 14. září 2007

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to tak, že navenek za něj jedná jménem společnosti samostatně předseda představenstva nebo dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Radim Haluza, [REDACTED]

den vzniku funkce: 14.září 2007

den vzniku členství v dozorčí radě: 14.září 2007

člen dozorčí rady: Stanislava Dratvova, [REDACTED]

Slovenská republika

den vzniku členství v dozorčí radě: 14.září 2007

člen dozorčí rady: Mgr. Ing. Jan Evan, LL.M., [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 14.září 2007

Jediný akcionář: -

Żabka Polska S.A.

Poznaň, ul. Ogrodowa 12

Polská republika

Č.CSR: 0000014684

Akcie:

10 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V...../2007, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 18.10.2007

Podpis..... Razítko

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
úřtředna: 221 097 111, fax/zázn.: 222 232 469

Priloha č. 6

Č.j.: Výsl. 457/05-Do-2/670
Vyřizuje: Ing. Dočekalová

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 11. 5. 2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 7.2.2005 podal a 4.4.2005 doplnil

Městská část Praha 1 Úřad městské části v zast. zást. starosty Petr Burgr, Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

změny stavby

objektu

Praha 1, Nové Město č.p. 670, Karlovo nám. 25
včetně vodovodní přípojky

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- I.PP – zasedací místnost, sklad, 2x WC s předsiňkou, 2x chodba, schodiště
- I.NP – 2x nepotravinářská prodejna, čajová kuchyňka, 2x WC, s předsiňkou, předsiň, úklid, 3x sklad, kancelář
4x garáž, 2x odpadky, 2x schodiště, zádveří, místnost VZT, úklid, strojovna výtahu, výtahová šachta
- II.NP - byt č. 1 – 3+1 – 4x obytná místnost, kaple, koupelna, WC, technická místnost, chodba, zádveří, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
byť č. 2 - garsoniéra – obytná místnost, sociální zařízení, předsiň, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
byť č. 1 mezonetový - 2+kk – 2x obytná místnost, koupelna s WC, předsiň, vnitřní schodiště, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
byť č. 2 – mezonetový - 3+1 – 4x obytná místnost, hala, 2x koupelna, předsiň, vnitřní schodiště, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
byť č. 3 mezonetový – 2+1 – 3x obytná místnost, 2x koupelna, hala, předsiň, vnitřní schodiště, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
pavlač, komora, 2x schodiště, výtahová šachta
- III.NP – byť č. 3 – 4+1 – 5x obytná místnost, koupelna, WC, chodba, vstup, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
byť č. 4 – 2+1 – 3x obytná místnost, koupelna, WC, předsiň, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
byť č. 5 – 1+1 – 2x obytná místnost, hala, koupelna, WC, balkon, zádveří, chodba, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína

- schodiště, výtahová šachta
- IV.NP – byt č. 6 – 4+1 – 5x obytná místnost, koupelna, WC, hala, technická místnost, zádveří, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
 - byt č.7 – 2+kk – 2x obytná místnost, koupelna s WC, komora, předsíň, chodba, plynový kotel DAKON kombi o výkonu 24 kW odkouřený do komína
 - byt č.8 – 1+1 – 2x obytná místnost, koupelna s WC, 2x chodba, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
 - schodiště, výtahová šachta
- - V.NP – byt č.9 – garsoniera – obytná místnost, koupelna s WC, předsíň, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
 - byt č.10 – 2+kk – 2x obytná místnost, hala, koupelna s WC, předsíň, plynový kotel BAXI o výkonu 24 kW odkouřený do komína
 - schodiště, výtahová šachta
- hydraulický osobní výtah o nosnosti 450 kg a zdvihu 16,54m
- vodovodní přípojka rPE 50 v délce 3,29m

Při kolaudačním řízení byly zjištěny v provedení stavby (změny stavby) drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst.21 stavebního zákona):

- a) Po dostavbě kolektoru Vodčického bude vyměněna provizorní betonová dlažba v průjezdu a na dvoře za dlažbu kamennou.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Odůvodnění:

Dne 7.2.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Doklady byly doplněny dne 4.4.2005.

Stavební povolení bylo vydáno dne 25.11.2002 pod č.j. Výst. 3948/02-Šh-2/670.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 22.2.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HS MHMP-I, NPÚ

Ke kolaudaci stavby byly předloženy kolaudační doklady.

Účastníci řízení:

Městská část Praha 1 Úřad městské části v zast. zást. starosty Petr Burgr, Hl. m. Praha MHMP odbor správy majetku, Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu MHMP, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Marie Švihovcová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ

**Příloha:**

1 x ověřená projektová dokumentace (stavebníkovi)
k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí
v úředních hodinách u příslušného referenta

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ohdrzí:

účastníci (doručenky)

Městská část Praha 1 Úřad městské části v zast. zást. starosty Petr Burgr, Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1
Hl. m. Praha MHMP odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablo 971, 102 00 Praha 10

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
Městská část Praha 1 Úřad městské části - ODŽ, Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1
Hygienická stanice hl.m.Prahy pracoviště pro Prahu 1, Rytířská 12, 110 00 Praha 1

na vědomí

Sdružení pro živ. prostředí zdravotně postižených v ČR, Karlínské nám. 12, 186 00 Praha 8
Národní památkový ústav územní odborné pracoviště, Národní 37/416, 110 00 Praha 1
Technická správa komunikací, Školská 13, 110 00 Praha 1
Hl. m. Praha MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Městská část Praha 1 Úřad městské části zast. starostou V. Vilanem, Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1
spisy
plány+ověřená dokumentace
referent

FOTODOKUMENTACE

součástí fotodokumentace stavebně technického (faktického) stavu nebytové jednotky ke dni podpisu nájemní smlouvy je 1x CD s fotodokumentací. Nájemce v den podpisu nájemní smlouvy toto převzal.

OPIS

POVĚŘENÍ

Společnost ŽABKA, a.s. se sídlem Praha 4, U Habrovky 247/11 PSČ 140 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11300 jednající předsedou představenstva, Ing. Jozefem Janovem (dále jen „společnost“)

POVĚŘUJE

generálního ředitele společnosti p. Zdeňka Línharta, [REDACTED] (dále jen „zmocněnec“),

aby jménem společnosti a na její náklad jednal a uzavíral smlouvy nájemní, podnájemní, dohody či jiná ujednání a vykonával veškeré další jiné úkony směřující k zajištění práva užívání nebytových prostor pro umístění provozovny – maloobchodní prodejny společnosti. Zmocněnec je v rámci shora uvedeného rozsahu pověřen oprávněn i k jednáním s vlastníky/správci nemovitosti, kde je nebytový prostor umístěn a dále i s orgány veřejné moci (např. orgány státní správy a samosprávy) a jinými, třetími osobami. Zmocněnec je oprávněn ve shora uvedeném rozsahu též uzavírat dodatky k již uzavřeným smlouvám, dohodám či jiným ujednáním a též kontrolovat plnění z již uzavřených smluv, dohod či jiných ujednání.

Zmocněnec je ve shora uvedeném rozsahu oprávněn zavazovat společnost uzavřením smlouvy nájemní, podnájemní, dohody či jiného ujednání (včetně případných dodatků), tak aby celková výše nájmu a dalších souvisejících plateb v případě každé jednotlivé provozovny nepřekročila částku 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých) za jeden kalendářní rok.

Zmocněnec je oprávněn v jednotlivých případech zmocnit třetí osobu a to zaměstnance společnosti k některým úkonům ze shora uvedeného vymezení. V takovém případě odpovídá, jako by jednal sám.

V Praze dne 24.1.2008

[REDACTED]
Ing. Jozef Janov, předseda představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy: 14 86-88/2008
Ověřil za [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou, dnešního
dne vlastnoručně podepsal.
V Praze, dne 28. 1. 2008 [REDACTED]
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny. 1/10

Toto pověření přijímám:

[REDACTED]
Zdeněk Linhart, generální ředitel společnosti