



MBNPP000UXL2

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Obchodní společnost **TBG PKS a.s.**, IČO 28261976, se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5339, zastoupena předsedou představenstva panem **Ing. Radkem Klimusem**, a místopředsedou představenstva panem **Ing. Petrem Pejchalem**,
jako **prodávající**,

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**,
jako **kupující**,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající obchodní společnost **TBG PKS a.s.** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.2836/14 orná půda o výměře 98 m², p.č.2836/16 orná půda o výměře 43 m² a p.č.2842/10 ostatní plocha o výměře 3562 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.2583 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající obchodní společnost **TBG PKS a.s.** převádí kupujícímu **Město Bystřice nad Pernštejnem** svoje výše uvedené pozemky p.č.2836/14 orná půda a p.č.2836/16 orná půda, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně

dohodnutou kupní cenu ve výši 12 408 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby ve výši 2 605,68 Kč, tedy za částku 15 013,68 Kč, a dále prodávající převádí kupujícímu pozemek p.č.2842/10 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 285 281,74 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby ve výši 269 909,17 Kč, tedy za částku 1 555 190,91 Kč, tj. celkem prodávající převádí předmět převodu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 570 204,59 Kč (jedenmilionpětsetšedesátisícdvěstěčtyřikorunčeskýchapadesátdevěthaléřů), a kupující tyto nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

Celá dohodnutá kupní cena bude kupujícím řádně uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího na základě prodávajícím vystavené faktury ve lhůtě splatnosti fakturou stanovené na 14 dnů od jejího vystavení, kterou prodávající zašle kupujícímu nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny řádně a včas je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

III.

Touto smlouvou se strana prodávající zavazuje, že straně kupující odevzdá výše uvedený předmět převodu a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu, a strana kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí kupujícímu sjednanou kupní cenu.

Současně se smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na povahu předmětu převodu bude předán předmět převodu bez nutnosti činit další právní jednání či faktické úkony ze strany prodávajícího kupujícímu v den, ke kterému bude proveden příslušným katastrálním úřadem vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Konstatuje se, že po zrušení zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.září 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

V.

Konstatuje se, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděných nemovitých věcí je kupujícímu dobře znám.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu.

VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16.9.2020 dle ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

IX.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

X.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A:

Město Bystřice nad Pernštejnem

(IČO 294136)

v části B: pozemek p.č.2836/14 orná půda
 pozemek p.č.2836/16 orná půda
 pozemek p.č.2842/10 ostatní plocha

v části C: bez zápisu

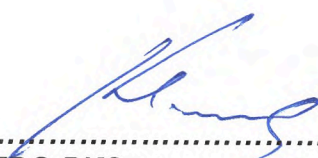
Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.


V Bystřici nad Pernštejnem dne 25.března 2021

Prodávající:

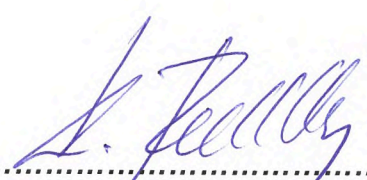
Prodávající:

TBG PKS a.s. ③
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 28261976 DIČ: CZ28261976


.....
TBG PKS a.s.
Ing. Radek Klimus,
předseda představenstva


.....
TBG PKS a.s.
Ing. Petr Pejchal,
místopředseda představenstva

Kupující:


.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

