

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 21. 12. 2016 a Dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2018 podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Ústav fyziky materiálů AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Žižkova 22, 616 62 Brno

IČ: 68081723

zastoupený: prof. RNDr. Ludvíkem Kunzem, CSc., dr. h. c., ředitelem

bankovní spojení: č. ú: 772565343/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Matematický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem Žitná 25, 115 67 Praha 1

IČ: 67985840

zastoupený: doc. RNDr. Tomášem Vejchodským, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: č. ú.: 107-5161240227/0100

(dále jen „nájemce“).

V Nájemní smlouvě se v čl. II mění odstavce 2 a 3, které se nahrazují zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání nebytové prostory o rozloze 102 m², nacházející se v 5. patře ve shora uvedené budově. Konkrétně se jedná o kancelářské prostory, označené těmito čísly kanceláří: 601, 602 a 610 až 613.
3. Uvedené prostory jsou vyznačeny v plánu podlaží, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2, která je zároveň nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

Dále se v Nájemní smlouvě v čl. IV. mění odstavec 10, který se nahrazuje zněním:

10. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou ve věcech technických, při poruchách a haváriích xxxxxxxxxxxx, ve věcech požárně-bezpečnostních xxxxxxxxxxxxxx, ve věcech administrativně personálních xxxxxxxxxxxxxx.

Dále se v Nájemní smlouvě v čl. VI. mění odstavec 3, který se nahrazuje zněním:

3. Výpočet nájemného a výše podílu nájemce na nákladech za služby je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, která je zároveň nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje ve smyslu hromadného dopisu AV ČR č.4/2010 jako nekomerční ve veřejném zájmu, odvozené od nákladů na provoz budovy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2021 se stanoví ve výši **121 650,- Kč**, která úměrně odpovídá nájemnému před a po dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2, konkrétně součtu čtyřech dvanáctin původního nájemného a osmi dvanáctin nájemného nově stanoveného přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2. Výše nákladů na služby za rok 2021 se

stanoví stejným způsobem. Výše měsíčních záloh na služby se upraví ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2.

Nájemné na rok 2022 a na následující roky je stanoveno přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany se dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje pronajímatel.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. 5. 2021.**

V Brně dne: 30. 3. 2021

V Praze dne: 15. 3. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Přílohy:

1. Plánek umístění pronajatých nebytových prostor
2. Výpočet a stanovení ceny nájemného