

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Město Klatovy

Adresa: nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy

IČO: 00255661

DIČ: CZ00255661

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

(dále jen " n a b y v a t e l ")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**č. 1002992103****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí – pozemkové Klatovy	Točník u Klatov	734/29	ostatní plocha
Pozemek parc. č. 734/29 vznikl z pozemku parc. č. 734/28 na základě geometrického plánu č. 514-2112/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 16.06.2020.			
Katastr nemovitostí – pozemkové Klatovy	Točník u Klatov	735/3	ostatní plocha
Pozemek parc. č. 735/3 vznikl z pozemku parc. č. 735/3 na základě geometrického plánu č. 514-2112/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 16.06.2020.			

Geometrický plán č. 514-2112/2020 ze dne 09.06.2020 pod č. 256/2020 a sdělení o schválení navrhovaného záměru dělení pozemků vydané Městským úřadem Klatovy, Odborem výstavby a územního plánování dne 09.10.2020 pod č. j. OVÚP/7760/20/Ka jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, nabývá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků.

2) Pozemky se převádějí na nabyvatele bezúplatně. Účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějího ve smyslu § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Točník u Klatov	KN 734/29	6 812,10 Kč
Točník u Klatov	KN 735/3	7 015,68 Kč
Celkem		13 827,78 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Uživací vztah k celému pozemku parc. č. 735/3 v k. ú. Točník u Klatov, ze kterého vznikl na základě geometrického plánu č. 514-2112/2020 převáděný pozemek parc. č. 735/3, je řešen nájemní smlouvou č. 126N09/03, kterou s převádějícím uzavřela společnost STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice 75, 339 01 Klatovy, IČO: 46886087, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4) Na převáděném pozemku parc. č. 735/3 v k. ú. Točník u Klatov, resp. části pozemku parc. č. 735/3, ze kterého převáděný pozemek parc. č. 735/3 na základě geometrického plánu č. 514-2112/2020 vznikl, váznou tato práva třetích osob: věcné břemeno zřízení a provozování vedení – plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství s právem vstupu a vjezdu na nemovitost v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 447-1009-2013 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem převáděného pozemku parc. č. 735/3 v k. ú. Točník u Klatov ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1029C12/03 uzavřené dne 10.12.2012, kterou se převádějíci zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy, IČO: 00255661 umístilo na převáděném pozemku parc. č. 735/3 v k. ú. Točnick u Klatov, resp. jeho části stavbu pod názvem „Klatovy – Točnick – Otín, vodovod a kanalizace“, zaniknou ke dni, kdy nastanou právní účinky této smlouvy o bezúplatném převodu pozemků jejím vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí převádějíci.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny s převádějícím. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané převádějícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Klatovy dne 30.06.2020 na 11. zasedání usnesením č. 12.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.03.2021

V Klatovech dne 30.03.2021

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež
převádějí

.....
Město Klatovy
starosta města
Mgr. Rudolf Salvetr
nabyvatel

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 4355003, 1846303

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost: Ondřej Šturc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni

dne

.....
*otisk úředního razítka + podpis
odpovědného zaměstnance*