

**DODATEK Č. 7
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

VŠB	TECHNICKÁ	CENTRUM
	UNIVERZITA	PODPORY
	OSTRAVA	INOVACÍ

evidenční číslo smlouvy: **SON-14-02**

**Smlouva o nájmu
prostor sloužících k podnikání**

uzavíraná stranami
dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Útvar: Centrum podpory inovací
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ 61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. – prorektor pro komercializaci
a spolupráci s průmyslem

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Centrum transferu technologií VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Solitea, a.s.

se sídlem: Drobného 49, 602 00 Brno
Provozovna Ostrava: Studentská 6202/17, Ostrava-Poruba, 708 00
IČ: 01572377
DIČ: CZ01572377

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7072.

Solitea, a.s. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Solitea, a.s.“)

uzavřeli tento dodatek č. 7.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **11. 3. 2014** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-14-02** (dále jen „smlouva“), ve znění **dodatku č. 1, dodatku č. 2** ze dne **25. 2. 2016**, **dodatku č. 3** ze dne **21. 3. 2016**, **dodatku č. 4** ze dne **27. 3. 2017**, **dodatku č. 5** ze dne **1. 8. 2017** a **dodatku č. 6** ze dne **1. 11. 2017**, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **18,5 m²** ve **3. NP** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě čl. 1 „Smluvní strany“**, kdy na základě fúze dochází ke změně nájemce. Přesná úprava je definována v čl. 4. tohoto dodatku.
- 3.2. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 5. tohoto dodatku.
- 3.3. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 9.1., čl. 9. „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“**. Detailní úprava je definována čl. 6. tohoto dodatku.

4. ÚPRAVA SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Na základě fúze, provedené dne 1. 7. 2020, v rámci které zaniká společnost Clever Decision, spol. s r.o., IČ: 27428761, dochází ke změně nájemce, kterým se stává nástupnická organizace Solitea, a.s., IČ: 01572377.

5. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, s účinností od 1. 4. 2021, na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **3. NP** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO o celkové výměře **17,5 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
300	17,5

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

5.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 4.2., čl. 4 smlouvy, který nově zní takto:

„Předmět nájmu bude pronajímatelem **předán nájemci dne 1. 4. 2021**. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.“

6. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

6.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 9.1., čl. 9 smlouvy, který nově zní takto:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **4.375,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **17,5 m²** celkem.

Tato částka se skládá z nájemného ve výši **3.584,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

Položka	Částka za měsíc bez DPH
teplo	270,-
elektrická energie	470,-
vodné, stočné	51,-

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorech,
- využívat společné jednacích boxy.

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. V tomto dodatku č. 7 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 7.
- 7.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 7 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V dne

.....
Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro komercializaci a spolupráci s
průmyslem

.....
Solitea, a.s.
[redacted]
ředitel