

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 973 201 607
fax: 973 201 605

Zhotovitel: Unistav Stavby s.r.o.
sídlem: 28. října 889/5, 790 01 Jeseník
zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 80662
zastoupený: jednatelem Pavlem Bulgurisem
IČ: 08751242
DIČ: CZ08751242
bankovní spojení: KB
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: info@unistavstavby.cz

Kontaktní osoby:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni
[REDACTED]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni
[REDACTED]
[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o dílo podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané dle ustanovení
§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
prostřednictvím elektronického tržiště NEN pod evidenčním číslem **N006/21/V00002093**.

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „VLL Jeseník – stavební opravy objektů VLRZ“, jež je rozděleno následovně:
 - a) Oprava omítek v 1. PP budovy Vilka,
 - b) Oprava podlahových konstrukcí v technické budově,
 - c) Oprava opěrné stěny a odvodňovacích systémů v areálu,
 - d) Oprava bytu ve 3. NP objektu Grúnbaum.
2. Předmět plnění díla je popsán soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 - 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu dodávek, prací a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,

- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Jeseník, Myslbekova 271, 790 03 Jeseník – Lázně (dále jen „VLL Jeseník“)

2. Termíny zahájení a dokončení prací jsou:

a) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy:

Termín zahájení prací: **3. 5. 2021**

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 5. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

b) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy:

Termín zahájení prací: **1. 6. 2021**

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 30. 7. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

c) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy:

Termín zahájení prací: **1. 7. 2021**

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 8. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

d) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. d) smlouvy:

Termín zahájení prací: **1. 9. 2021**

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 29. 10. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

3. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. IX. odst.3.

IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy	47.958,74 Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy	152.993,56 Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy	130.578,01 Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. d) smlouvy	831.264,49 Kč bez DPH

CELKEM

1.162.795,- Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v přílohách č. 1 - 4 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a přílohách č. 1 – 4 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný v soupisech prací, dodávek a služeb s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle nich a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
 - zdroj elektrické energie,
 - zdroj vody.
3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany,

ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deníky nebo jednoduché záznamy o stavbě pro jednotlivé předměty plnění uvedené v čl. II. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a k zápisům bude připojovat nejpozději do 72 hodin svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.). Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
5. Se všemi odpady bude naloženo v souladu se zákonem číslo č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu se souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů dle souvisejících vyhlášek a předpisů v platném znění; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládky doloží zhotovitel zadavateli. Odváženými odpady nesmějí být znečištěny veřejné komunikace.
6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
7. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. IV. odst.1 této smlouvy.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil. Kč**. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit **5 %**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
11. Provádění díla bude probíhat za plného provozu VLL Jeseník.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení a odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li

touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.
3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona,
 - evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

X.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

XI. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním každého jednotlivé dílčí části díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

XII. Fakturování a placení

1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami v měsíčních intervalech vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur zhotovitele vystavených za fakturované období. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací dodávek a služeb odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

4. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů předání díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) až d) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI. odst. 6. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.

3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

XV. Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - individuální kalkulací – zisk,
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

XVI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran;
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;

- d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
- b. nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava omítek v 1. PP budovy Vilka

Příloha č. 2: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava podlahových konstrukcí
v technické budově

Příloha č. 3: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava opěrné stěny a odvodňovacích
systémů v areálu

Příloha č. 4: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava bytu ve 3. NP objektu
Grúnbaum

V Praze dne

V Jeseníku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....
Pavel Bulguris
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	A-004	VLRZ - Jeseník
Objekt:	SO-5	Vilka - opravy omítek
Rozpočet:	1	Oprava omítek v 1.PP budovy Vilka

Zadavatel	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 10100 Praha-Vršovice	IČO: 00000582 DIČ: CZ00000582
-----------	--	--

Zhotovitel:	Unistav Stavby s.r.o. 28.října 889/5 79001 Jeseník	IČO: 8751242 DIČ: CZ08751242
-------------	---	---

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		44 246,24
PSV		3 712,50
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		47 958,74

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	47 958,74 CZK
Základní DPH	21 %	10 071,00 CZK

Zaokrouhlení 0,26 CZK

Cena celkem s DPH 58 030,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			24 705,00	52
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 580,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 462,50	16
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 379,14	3
783	Nátěry	PSV			3 712,50	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 119,60	19
Cena celkem					47 958,74	100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	A-004	VLRZ - Jeseník
Objekt:	SO-4	Areál VLRZ - ostatní
Rozpočet:	1	Oprava podlah v garážích č. 2 a 3
Zadavatel	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 10100 Praha-Vršovice	IČO: 00000582 DIČ: CZ00000582
Zhotovitel:	Unistav Stavby s.r.o. 28.října 889/5 79001 Jeseník	IČO: 8751242 DIČ: CZ08751242
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
		Celkem
HSV		114 386,49
PSV		38 607,07
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		152 993,56
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	152 993,56 CZK
Základní DPH	21 %	32 129,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK
Cena celkem s DPH		185 123,00 CZK
v _____	dne _____	
_____	_____	
Za zhotovitele	Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			49 520,00	32
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 142,28	14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 328,62	13
711	Izolace proti vodě	PSV			13 335,38	9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			25 271,69	17
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 395,59	16
Cena celkem					152 993,56	100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **A-004** **VLRZ - Jeseník**
Objekt: **SO-4** **Areál VLRZ - ostatní**
Rozpočet: **2** **Oprava opěrně stěny vč. odtoku**

Zadavatel **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení** **IČO: 00000582**
Magnitogorská 1494/12 **DIČ: CZ00000582**
10100 **Praha-Vršovice**

Zhotovitel: **IČO:**
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	130 578,01
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	130 578,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	130 578,01 CZK
Základní DPH	21 %	27 421,00 CZK

Zaokrouhlení **-0,01** CZK

Cena celkem s DPH **157 999,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			33 669,00	26
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			20 405,00	16
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 045,00	34
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 435,00	5
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			10 000,00	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 024,01	12
Cena celkem					130 578,01	100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: A-004 VLRZ - Jeseník

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení IČO: 00000582
Magnitogorská 1494/12 DIČ: CZ00000582
10100 Praha-Vršovice

Zhotovitel: Unistav Stavby s.r.o. IČO: 8751242
28.října 889/5 DIČ: CZ08751242
79001 Jeseník

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	288 070,44
PSV	447 579,05
MON	88 015,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	7 600,00
Celkem	831 264,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	831 264,49 CZK
Základní DPH	21 %	174 566,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK

Cena celkem s DPH 1 005 830,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO-6	Grunbaum - opravy	0,00	831 264,49	174 565,54	1 005 830,03	100
1	Oprava konstrukcí bytu ve 2.NP budovy Grunbaum	0,00	528 759,03	111 039,40	639 798,43	64
1a	Oprava bytu - stavební řemesla	0,00	302 505,46	63 526,15	366 031,61	36
Celkem za stavbu		0,00	831 264,49	174 565,54	1 005 830,03	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 790,31	8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			94 912,64	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			49 211,11	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 600,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 849,59	4
711	Izolace proti vodě	PSV			5 623,31	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 106,99	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 227,52	2
725	Zařizovací předměty	PSV			29 668,75	4
728	Vzduchotechnika	PSV			5 825,61	1
731	Kotelny	PSV			50 244,46	6
733	Rozvod potrubí	PSV			32 388,47	4
735	Otopná tělesa	PSV			47 740,63	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			53 601,84	6

766	Konstrukce truhlářské	PSV			58 515,52	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 812,66	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			47 402,01	6
776	Podlahy povlakové	PSV			2 832,42	0
781	Obklady keramické	PSV			25 691,17	3
783	Nátěry	PSV			13 796,73	2
784	Malby	PSV			30 100,96	4
M21	Elektromontáže	MON			88 015,00	11
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			26 706,79	3
ON	Ostatní náklady	ON			7 600,00	1
Cena celkem					831 264,49	100