

## SMLOUVA

### o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona  
č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

č í s l o : 2 0 2 1 / 0 0 0 3 3 6 / S B S

#### Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: .....

zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č. j.: ZM – 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018  
(dále jen „budoucí povinný“)

#### a

budoucí oprávněný: **ALPHA – BOHEMIA, k. s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí  
nad Labem, oddíl A, vložka 27702  
adresa: Obchodní zóna 266, Otvice, PSČ 431 11  
IČO: 250 33 654  
DIČ: CZ25033654  
zastoupená: .....

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, p. č. 3029/1 a p. č. 3193/19, oba v k. ú. Bolevec, a dále p. č. 11251/7, p. č. 11251/8, p. č. 11251/16 a p. č. 11251/17, vše v k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a zároveň investorem **vodovodního řadu DN 200** (cca 123,775 m), umístěného ve služebných pozemcích, p. č. 3029/1 a p. č. 3193/19, oba v k. ú. Bolevec, a dále p. č. 11251/7, p. č. 11251/8, p. č. 11251/16 a p. č. 11251/17, vše v k. ú. Plzeň, jehož uložení realizuje budoucí oprávněný jako stavbu pod označením:  
**„Komerční centrum Plzeň – vodovod“**  
(dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 6 měsíců, ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude obsahovat:

- a) doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
  - b) 5 x originál geometrického plánu inž. sítě pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí včetně jeho digitální podoby,
  - c) 1 x geodetické zaměření skutečného provedení inž. sítě včetně napojení okolních nemovitostí,
  - d) tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy,
  - e) tabulku jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený pozemek, počet, typ, umístění atd.), týkající se inž. sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až e) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců, od obdržení obsahově správné výzvy jedné smluvní strany adresované smluvní straně druhé k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka inž. sítě umístit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému v takovém časovém předstihu, aby bylo možno splnit povinnost uloženou první větou tohoto odstavce.
  5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví ke stavbě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úplaty vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník inž. sítě uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezbujuje budoucího oprávněného povinností nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

## II.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích umístění a provozování inž. sítě uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu vypočtenou dle odst. 5 tohoto článku.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení budoucímu oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad vč. jeho digitální podoby budoucí oprávněný.
5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata bude tvořena součtem dílčích cen pro jednotlivé pozemky zařazené do níže uvedených kategorií:
  1. kategorie: zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu
  2. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorieDílčí cena je součin délky inž. sítě ve služebných pozemcích (měřeno v ose inž. sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemků a typu inž. sítě.

Cena za běžný metr inž. sítě bude stanovena podle přílohy č. 3 „Instrukce MMP QI 63-03-01 Zřizování věcných břemen“, ve znění platném ke dni obdržení obsahově správné a úplné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

6. Vzájemně dohodnutá úplata bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### III.

#### Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

*Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:*

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

#### Obecné podmínky

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje, že na služebné pozemky povinného neumístí jiné, než povinným odsouhlasené nadzemní zařízení. Za jeho případné umístění poskytne povinnému náhradu podle ceníku povinného upravujícího ceny za zřízení služebnosti, platného k okamžiku umístění zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje na služebných pozemcích umísťovat pouze vlastní (tj. nikoliv cizí) zařízení schválená povinným.
4. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
5. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, vytýčit v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
6. Oprávněný se povinnému bránit v nakládání se služebními pozemky ani v jejich běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
7. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebných pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty.
8. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit inž. síť (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení inž. sítě) uloženou ve služebných pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jejímu poškození.
9. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
10. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, ke kterému je oprávněný z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti s umístěním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad služebné pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služebné pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře, než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
11. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají

- vstup na služební pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebním pozemku s cílem jejich minimalizace.
12. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemek, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
  13. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu [svsinfo@plzen.eu](mailto:svsinfo@plzen.eu) a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 12 tohoto článku.
  14. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebních nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebních pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
  15. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební a bezprostředně přilehlé pozemky do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
  16. V případě vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
  17. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na služebních pozemcích kontrolu této stavby a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5 letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
  18. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
  19. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebních či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
  20. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti základní školy (dále jen „ZŠ“) nebo mateřské školy (dále jen „MŠ“) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem a sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavbyvedoucího.
  21. V případě převodu vlastnického práva k inž. síti uvedené v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle tohoto článku smlouvy, a to do 60 dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30 dnů od jejího uzavření.

## **Komunikace**

22. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
23. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. [http://www.svsmp.cz/Files/svs/komunikace\\_mosty/plzensky\\_standard/Standardkomunikaci2020.pdf](http://www.svsmp.cz/Files/svs/komunikace_mosty/plzensky_standard/Standardkomunikaci2020.pdf)
24. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

### **Veřejné osvětlení a světelná signalizace**

25. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
26. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícím údržbu VO.
27. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“) a součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (dále jen „MKS“). Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 0,5 m na každou stranu od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoliv manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

### **Vodovod a kanalizace**

28. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
29. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
30. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací vytyčit trasu vodohospodářské infrastruktury.
31. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
32. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.

33. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
34. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

### **Optické kabely**

35. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypání výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

### **Kolektory**

36. V případě, že se v místě stavby nebo v její bezprostřední blízkosti nachází kolektor ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný při provádění činnosti na pozemcích povinného respektovat kolektor a ponechat pozemky povinného (mimo vymezené staveniště) veřejně přístupnými za účelem provádění oprav a údržby kolektoru.
37. Oprávněný se zavazuje dodržovat požadavky povinného pro práci v kolektoru, které jsou stanoveny ve stanovisku Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek Magistrátu města Plzně (dále jen „OTS MMP“). O vydání stanoviska OTS MMP na každou jednotlivou akci je oprávněný povinen požádat před započítím prací. Před započítím prací v kolektoru se zavazuje oprávněný staveniště převzít a po ukončení prací předat zpět správci kolektorů.
38. Pro pohyb a práce v kolektorech musí oprávněný splňovat všechny povinnosti dané Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku včetně zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech. Vstupy do kolektorů je oprávněný povinen hlásit správci kolektorů. Práce v kolektorech mohou provádět pouze osoby, které jsou v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně proškoleny správcem kolektorů.
39. Pro pohyb a práce v kolektorech se oprávněný zavazuje dodržovat všechny povinnosti dané legislativou a aktuálními normami, zejména ČSN 73 7505 a ČSN 73 6005, a Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně v platném znění.
40. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti v kolektoru tak, aby nenarušovaly provozuschopnost a bezpečnost kolektoru vč. stávajících inženýrských sítí vedených v dotčeném prostoru kolektoru. Uložení inženýrských sítí je oprávněný povinen provádět tak, aby zachovalo světlou výšku kolektoru stanovenou normativními požadavky. Případné průchody potrubí nebo kabelů z kolektoru musí oprávněný vést stěnou kolektoru, nikoli stropem a musí být provedeny s minimálním poškozením stěny (nejlépe vrtem). Prostup musí oprávněný utěsnit proti pronikání vlhkosti a plynů a vyžadují-li to příslušné předpisy, též protipožárně utěsnit.
41. Pokud dojde k poškození stropního panelu, je oprávněný povinen stropní panel nahradit novým. Místo styku stropního panelu a stěny kolektoru je oprávněný povinen zatěsnit a přeizolovat. Pokud dojde k odkrytí kolektoru, je oprávněný povinen provést opravu hydroizolace tak, aby nedocházelo k zatékání vody.

42. Před zakrytím obnaženého kolektoru je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole stavu kolektoru.

### **Zeleň**

43. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny jen se souhlasem povinného a za jím stanovených podmínek. Souhlas je vydáván zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Souhlas vydává povinný na základě požadavku oprávněného, který musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. Případné přesazení dřevin musí proběhnout v klimaticky vhodném termínu tj. říjen - duben a dřeviny musí být dostatečně zalaty.
44. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na služebných pozemcích řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného odboru životního prostředí. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C co nejrychleji zahrnout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytlí).
45. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené jeho činností, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prosty stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>) a po vzejití posekat.
46. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

### **Infrastruktura městské hromadné dopravy**

47. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení městské hromadné dopravy (dále jen „MHD“), zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárním potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněn provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.
48. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
49. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

### **Ostatní**

50. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 21 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*).
51. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.

52. Dojde-li v budoucnu v důsledku legislativní změny k rozporu některého z ustanovení tohoto článku s právními předpisy (tj. stane-li se protiprávním), nebude takovým ustanovením oprávněný vázán.

#### IV.

#### Ostatní závazky budoucího oprávněného

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jde k tíži budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31. prosince 2022. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2022 tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. prosince 2022 již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*), bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného či budoucího povinného v dohodnutém termínu sjednaném v článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník této smlouvy povinného účastníka ke splnění podmínek této smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy. Nedojde - li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
5. Stavbu bude budoucí oprávněný realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným a v souladu s podmínkami specifikovanými v příslušném stanovisku ke stavbě vydaném OTS MMP. Jakákoli změna stavby oproti odsouhlasené projektové dokumentaci nebo podmínkám specifikovaným ve stanovisku OTS MMP musí být předem schválena budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je budoucí oprávněný povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím OTS MMP. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany budoucího oprávněného stanoveny nové podmínky realizace stavby, zavazuje se budoucí oprávněný realizovat stavbu v souladu s nimi.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkající se inž. sítě.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na pozemky budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než inž. síť uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje za účelem sjednání podmínek užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků v majetku budoucího povinného při realizaci inženýrské sítě uzavřít s budoucím povinným „**Dohodu o technických podmínkách**“. Návrh dohody připravuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ – oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 12 (dohodu uzavírá budoucí oprávněný, nikoli zhotovitel stavby).
9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud realizuje inž. síť v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky budoucího povinného, není budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat odstranění stavby.

10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že majetkoprávní vypořádání pro splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a vodovod bude řešit současně.
11. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že každá verze projektové dokumentace na akci „Komerční centrum Plzeň“ musí být koordinována s projektantem stavby „Městský okruh - úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská“ firmou PRAGOPROJEKT a.s. a následně předložena Odboru investic Magistrátu města Plzně k vyjádření.
12. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před realizací předloží budoucímu povinnému realizační projektovou dokumentaci stavby.
13. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výstavba přípojek vody, kanalizace a elektrické energie (NN, VN) musí být časově zkoordinována s výstavbou městského okruhu v úseku Křimická – Karlovarská.
14. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že užívání stavby „Komerčního centra Plzeň“ musí předcházet vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Městského okruhu – úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská“.
15. Budoucí oprávněný je dále zavázán a oprávněn v rozsahu odstavců 1 – 52 čl. III. této smlouvy.

## V.

### Obecné kontaktní údaje

#### **SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ**

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň  
oddělení VO SVSMP, tel. 37 803 7003, 37 803 7211  
non – stop dispečink VO, tel. 37 165 5058  
oddělení zvláštního užívání, tel. 37 803 7023, 37 803 7025  
oddělení komunikací, tel. 37 803 7206

#### **SITMP - správce optických kabelů**

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň  
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. 37 803 5135 - 33, jinak tel. 602 652 485

#### **VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace**

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. 37 741 3448 nebo 37 741 3447  
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. 37 741 3612 nebo 37 741 3617

#### **Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - provozovatel infrastruktury MHD**

PMDP a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň  
tel. 37 803 7581

#### **Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - středisko veřejného osvětlení**

##### **provozovatel VO**

PMDP a.s., Slovanská Alej 2137/35, Plzeň  
tel. 37 803 7444

#### **Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – středisko SSZ**

##### **Provozovatel světelné signalizace**

PMDP, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň  
tel. 720 968 715

#### **Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů**

Palackého náměstí 6, Plzeň  
sekretariát tel. 37 803 5660

V průběhu realizace inženýrských sítí lze v odborných otázkách kontaktovat výše uvedené subjekty. Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu č. j.: MMP/012177/21 ze dne 14. ledna 2021, vydaným na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřeni pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Podpisem této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat shora uvedenou inž. síť po dobu účinnosti této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268).
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně a ALPHA – BOHEMIA, k. s.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Příloha:

- schéma umístění stavby

V Plzni dne:

V ..... dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

---

**Ing. Milan Sterly**  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA  
PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

.....

*Zpracovala:* .....