

Číslo smlouvy povinného: **S-41/00066001/2021 - KH/JR/VB**
 Číslo stavby oprávněného: IV-12-6023290

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IC: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

**zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
 příspěvková organizace,**

IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená [redacted] ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.11.2019 [redacted] techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IC: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. [redacted]

zastoupená na základě plné moci ev.č. PM/II-123/2019 ze dne 18.3.2019 společností

[redacted]

IC: 63842688, DIČ: CZ6907150833

se sídlem Jetelová 1643, 286 01 Čáslav-Nové Město

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupený na základě plné moci ze dne 21.3.2019 společností

Geoperfect, s.r.o.

IC: 28801075, DIČ: CZ28801075

se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 28137

zastoupená na základě pověření k podpisu smlouvy

Pa. Davidem Kůžerou, jednatelem společnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **1995/4** zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Čáslav a **k.ú. Čáslav** na listu vlastnictví č. **650**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Čáslav, Nové Město, Vrchovská ul.- p.č. 853/1 -knn“

IV-12-6023290

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 3288-620/2020 vyhotoveném společností Geoperfect, s.r.o., Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Karlem dne 22.10.2020 pod č. 469/2020 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 27.10.2020 pod č. PGP-1298/2020-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu **„Čáslav, Nové Město, Vrchovská ul. – 853/1-knn“** v obci Čáslav a **k.ú. Čáslav** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezi činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

Výpočet :

| | | |
|--|----------------|----------------------------|
| Uhrazená záloha dle fa č. 37190522 (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2875/00066001/2018-KH/JR/BS) – úhrada provedena 26.8.2019 | | - 119.548,- vč. DPH 21% |
| Výše úhrady dle skutečného rozsahu | | 119.548,- vč. DPH 21% |
| Nedoplatek | | 0,- |
| Přeplatek | 0,- | 0,- |
| K finančnímu vyrovnání | 0,- bez DPH | 0,- vč. DPH 21% |

Tato částka byla uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Čáslav, Nové Město, Vrchovská ul. – 853/1 -knn**“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků **p.č. 1995/4** v obci Čáslav a **k.ú. Čáslav** na listu vlastnictví **č. 650** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. /2021/RK ze dne.**

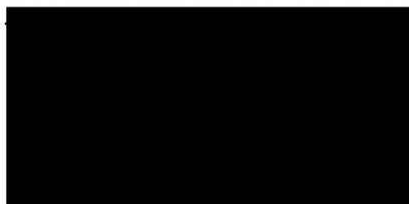
Přílohy: geometrický plán č. 3288-620/2020

V Říčanech dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....
