



## Dodatek č. 8/2021 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

### 1.Smluvní strany:

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.  
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

**a**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitř**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitř, P.O.BOX 110, 143 00  
Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 8/2021 k nájemní smlouvě č. 21801224 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2020, tzn. nájemné se k 1.4.2021 zvyšuje o 3,2%.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne ...../...../ 2021



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne 22.3./...../ 2021



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.

v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2021 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2021	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajimatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.5.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.6.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.7.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.8.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.9.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.10.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.11.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.12.2021	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.1.2022	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.2.2022	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36
10.3.2022	79 382,01	21 393,15	2 139,32	38 389,16	8 061,72	149 365,36

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajmatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2021 do 31.3.2022**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 801	7 652,88					7 652,88
Nájem: Prostory 1NP	71 729,13					71 729,13
Nájem: Parkovací místo S 2				1 118,03	234,79	1 352,82
Média: Teplo - záloha		16 889,33	1 688,93			18 578,26
Média: Vodné, stočné - záloha		4 503,82	450,38			4 954,20
Média: Elektrická energie - paušál				541,90	113,80	655,70
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služba chlazení vzduchu				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa - paušál				20 052,15	4 210,95	24 263,10
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu				2 673,21	561,37	3 234,58
<b>Celkem v CZK</b>	<b>79 382,01</b>	<b>21 393,15</b>	<b>2 139,32</b>	<b>38 389,16</b>	<b>8 061,72</b>	<b>149 365,36</b>

UT-6-162/2014

Zpracoval:



Dne: 24.2.2021

Převzal:

Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2021 ke smlouvě č.21801224**

<b>Nájemce:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	<b>IC: 60498021</b> <b>DIC: CZ60498021</b>
<b>Doručovací adresa:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
<b>Platnost od:</b>	1.4.2021	<b>Kalkulace: měsíční</b>

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.4.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 801	111,80	1 341,63	68,45	7 652,88	91 834,57	0 %
Nájem: Prostory 1NP	111,80	1 341,63	641,57	71 729,13	860 749,56	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 118,03	13 416,36	21 %
Média: Teplo - záloha	26,32	315,90	641,57	16 889,33	202 671,96	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	641,57	4 503,82	54 045,86	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	7,92	95,00	68,45	541,90	6 502,82	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služba chlazení vzduchu	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	28,24	338,90	710,02	20 052,15	240 625,78	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu	4,17	50,00	641,57	2 673,21	32 078,50	21 %
<b>Celkem</b>				<b>139 164,32</b>	<b>1 669 971,84</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

24.2.2021