

SMLOUVA O DÍLO č.

Výstavba výměňkové stanice na pracovišti Dětského centra Čtyřlístek – ulice Hornická 8 Havířov - Suchá

I.

SMLUVNÍ STRANY

Obchodní firma:	Dětské centrum Čtyřlístek, příspěvková organizace MSK
Zastoupená:	Mgr. Petr Fabián, ředitel
Sídlo:	Nákladní 147/29, 746 01 Opava - Předměstí
IČ:	68177992
DIČ:
Zápis v obchodním rejstříku u	Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 852
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání	
- ve věcech smluvních:	xxx
- ve věcech technických a cenových:	xxx

(dále jen „*Objednatel*“) na straně jedné

a

Obchodní firma:	POTRUBNÍ SYSTÉMY s.r.o.
Zastoupená:	Ing. Pavel Šeliga, jednatel
Sídlo:	Rychvald 1958, PSČ 735 32
IČ:	28607155
DIČ:	CZ28607155
Zápis v obchodním rejstříku u	Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34390
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání	
- ve věcech smluvních:	xxx
- ve věcech technických:	xxx

(dále jen „*Zhotovitel*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“):

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Výrazy s velkými počátečními písmeny použité v textu této Smlouvy mají význam podle definic uvedených v této Smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto Smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky Objednatele a/nebo Zhotovitele, a to i kdyby na ně Objednatel a/nebo Zhotovitel odkazoval jakoukoliv formou prostřednictvím mezi smluvními stranami realizované komunikace, obchodních listin či jiných dokumentů.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek a ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „Dílo“). Předmětem této smlouvy je též tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně podle této Smlouvy provedené Dílo sjednanou cenu Díla.
- 3.2. Dílo dle této smlouvy spočívá
 - a) ve výstavbě výměňkové stanice v Dětském centru Čtyřlístek, ul. Hornická 8, Havířov - Suchá
 - b) v předání zejména těchto dokladů v českém jazyce vztahujících se k Dílu:
 - certifikáty k dodaným materiálům, protokoly o zkouškách;
- 3.3. Dílo bude provedeno v rozsahu podle této Smlouvy, který je specifikován rozsahem cenové nabídky Zhotovitele uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále společně jen jako „Zadávací podklady“).
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou a jejími součástmi (zejména Zadávacími podklady).
- 3.5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům či technickým normám a přesně a včas je plnit. V případě nevhodnosti pokynu nebo věci předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla nebo jejich rozporu se Smlouvou, právním předpisem nebo technickou normou je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto nevhodnost nebo rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Pokud Objednatel na provedení Díla dle pokynu trvá, je Zhotovitel povinen ho splnit, odpovědnost za případné škody z nevhodnosti postupu vyplývající však nese Objednatel.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že před započítím jakýchkoliv prací na Díle je vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci Stavby, které jsou relevantní pro provádění Díla, jsou skutečně řádně a je možno na ně navázat.
- 3.7. V případě jakékoliv změny Díla či rozšíření předmětu Díla vyžádaného Objednatelem je Zhotovitel povinen tuto změnu provést po odsouhlasení změny ceny díla Objednatelem. O dobu prováděných změn Díla či rozšíření předmětu Díla se prodlužuje doba dokončení a předání Díla a předání staveniště.
- 3.8. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se nachází v místě provádění Díla a seznámí s nimi Zhotovitele.

IV.

MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Místo provedení Díla je areál Dětského centra Čtyřlístek, ul. Hornická, Havířov - Suchá. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl a neshledal na něm žádné překážky, které by mohly jakýmkoli způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení Díla ve stanoveném termínu, v kvalitě a rozsahu stanoveném touto smlouvou a za sjednanou cenu za dílo.

V.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla dle této Smlouvy a všech jejích příloh. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel nezajistil veškerá potřebná povolení, souhlasy, licence či jiné náležitosti potřebné pro provádění díla, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele, který je povinen tato povolení, souhlasy, licence či jiné náležitosti potřebné pro provádění díla zajistit.
- 5.2. Zhotovitel zabezpečí, aby Dílo prováděli pouze takoví jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří k tomu budou plně kvalifikováni a budou splňovat veškeré podmínky všech právních předpisů týkajících se provádění příslušných prací.
- 5.3. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost prokázat předložením příslušných listin, že disponuje veškerými potřebnými povoleními, souhlasy či licencemi a že jeho zaměstnanci či subdodavatelé jsou dostatečně kvalifikováni a splňují veškeré požadavky právních předpisů k provádění příslušných prací.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci Díla dodržovat veškeré povinnosti a požadavky vyplývající ze všech aplikovatelných právních předpisů a příslušných technických norem týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel bude dbát na řádné proškolení všech svých zaměstnanců a případných subdodavatelů, že je vybaví potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami a nástroji, zajistí bezpečnost provozu na staveništi a udržování pořádku a čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajistí třídění a průběžnou likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s Dílem dle příslušných právních předpisů, nebude skladovat žádné odpady mimo místa vyhrazená Objednatel, stanoví příslušná protipožární opatření, nepoškodí dřeviny či jiné porosty ani okolní komunikace, bude používat pouze taková zařízení a stroje, které mají příslušné atesty a splňují podmínky všech příslušných právních předpisů, a bude plnit též veškeré další povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů a technických norem a bude pravidelně a účinně kontrolovat jejich dodržování ze strany svých zaměstnanců a subdodavatelů.
- 5.5. V případě provádění svařečských či jiných podobných prací zabezpečí Zhotovitel následný dozor ve smyslu příslušné technické normy pro svařování.
- 5.6. Zhotovitel bude Dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí imisemi z jeho činnosti.
- 5.7. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi nevstupovali jeho zaměstnanci ani subdodavatelé pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných látek a aby alkoholické nápoje anebo omamné látky nebyly vnášeny do prostor staveniště. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

- 5.8. Objednatel má právo kdykoliv a jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný, kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem a jeho soulad s právními předpisy, příslušnými technickými normami a touto Smlouvou. Zjistí-li Objednatel jakékoliv závady, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby ihned zjednal nápravu. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, je Objednatel rovněž oprávněn, aniž by se dostal do prodlení s plněním svých závazků, pozastavit veškeré platby Zhotoviteli, tj. nehradit splatné pohledávky zhotovitele, a to až do doby zjednání nápravy.
- 5.9. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele kontrolních či koordinačních dnů stavby, resp. jiných schůzek či jednání s investorem stavby či jinými osobami jakkoliv se týkajícími Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškeré podklady a informace o postupu provádění Díla včetně rozpisů o nasazení personálu anebo zařízení na staveništi za každý pracovní den, tak aby Objednatel mohl řádně plnit své informační povinnosti vůči investorovi stavby.
- 5.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o všech pracích na Díle stavební deník. Stavební deník bude Zhotovitel předkládat Objednateli ke kontrole kdykoliv o to bude požádán minimálně však jednou týdně. Pokud se má k nějakému zápisu ve stavebním deníku vyjádřit Objednatel, vyjádří se k němu do dvou (2) pracovních dnů od výzvy Zhotovitele a předložení stavebního deníku Zhotovitelem; nevyjádří-li se, platí, že se zápisem souhlasí.
- 5.11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele vždy alespoň dva (2) kalendářní dny předem ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými a v případě pokynu Objednatele je povinen takovou výzvu doručit i přímo investorovi Stavby či jiné osobě; to neplatí v případě Objednatelem odsouhlaseného dílčího harmonogramu provádění prací Zhotovitelem v rámci kontrolních či koordinačních dnů stavby, příp. při jiných schůzkách Objednatele se Zhotovitelem.

Objednatel je povinen k výzvě Zhotovitele po kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými provést zápis o této skutečnosti do stavebního deníku.

VI.

OSTATNÍ SUBDODAVATELÉ

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění Díla budou působit další subdodavatelé Objednatele a/nebo investora, popřípadě sám Objednatel (dále společně jen „Subdodavatelé“).
- 6.2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele ohledně koordinace provádění Díla a prací dalších Subdodavatelů.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo k poškození výsledků stavební či jiné činnosti provedené Subdodavatelem a v této souvislosti se zavazuje přijímat vhodná opatření, např. zakrytím či jiným ošetřením chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní stavební konstrukce.

- 6.4. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo dle této Smlouvy sám nebo prostřednictvím svých subdodavatelů, vůči Objednateli však vždy odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám.

VII. DOBA PLNĚNÍ

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že při uzavření SoD **do 11.7.2016** budou dodrženy tyto termíny:
- | | |
|---|-------------------------|
| a) Předání a převzetí staveniště | nejpozději do 11.7.2016 |
| b) Zahájení provádění Díla | nejpozději do 11.7.2016 |
| c) Zprovoznění topení a teplé užitkové vody | do 15.9.2016 |
| d) Předání a převzetí dokončeného díla | nejpozději do 20.9.2016 |
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze tehdy, pokud zjistí skrytou překážku, neodhalitelnou před uzavřením této Smlouvy a bránící provedení Díla sjednaným způsobem nebo pokud mu v provádění Díla bude bránit okolnost vyšší moci. O těchto skutečnostech je Zhotovitel povinen ihned informovat Objednatele a dohodnout s ním nový termín provedení Díla či jinou změnu této Smlouvy.
- 7.3. V případě existujícího nebo očekávaného prodlení Zhotovitele s dílčími termíny plnění je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen zajistit provádění prací a dodávek s nasazením maximálních kapacit popř. v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu až do vyrovnání termínového prodlení.

VIII. CENA DÍLA

- 8.1. Cena za provedení Díla se sjednává ve výši: = **446.622,- Kč** bez DPH (slovy čtyřistačtyřicetšesttisícšestsetdvacet dva korun českých bez DPH) K takto sjednané ceně bude Zhotovitelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Cena Díla“).
- 8.2. Cena Díla byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě Zadávacích podkladů, podmínek Objednatele a nabídky Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením a předáním Díla dle této Smlouvy. V Ceně Díla je tak obsažen všechn materiál, zajištění veškerých potřebných strojů a nástrojů, provedení veškerých potřebných prací a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení Díla, mimo materiál, který je povinen zajistit Objednatel.
- 8.3. Smluvní strany si tímto sjednávají dohodu o využití zařízení a služeb Objednatele dostupných v místě provádění Díla po dobu do 20.9.2016 v rozsahu dodávky vody a elektrické energie 220 V.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny Díla bude uskutečněna formou vyúčtování po dokončení jednotlivých částí plnění Zhotovitele při provádění Díla. Dílčími částmi díla jsou následující body:
- a) Provedení a napojení v šachtici na stávající horkovod a osazení uzavíracích armatur
 - b) Provedení stavební a strojní části venkovní přípojky (výkopy, dodávka a montáž potrubí, zásypy, JTÚ a vyspravení prostupů)
 - c) Dodávka a montáž předávací stanice.
- 9.2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění provádí Zhotovitel postupem podle této Smlouvy, a to zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně: souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, který předkládá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení vždy bezprostředně po skončení jednotlivých dílčích částí uvedených v předchozím odstavci čl. 9.1. této smlouvy. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH. Souhlas Objednatele se soupisem provedených prací, který je podkladem pro vystavení faktury, nenahrazuje převzetí fakturovaných plnění Objednatel a ani nemůže být považován za potvrzení správnosti plnění zhotovitele.
- 9.3. V případě, že by do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného Díla ve smyslu článku 7.1. této Smlouvy bez vad a nedodělků součet fakturovaných částek za jednotlivá dílčí plnění nedosáhl sjednané Ceny Díla, vystaví Zhotovitel Objednateli nejpozději k prvnímu dni měsíce následujícího po předání a převzetí Díla konečný daňový doklad, ve kterém vyúčtuje Objednateli kladný rozdíl mezi Cenou Díla a součtem dosud fakturovaných částek jednotlivých dílčích plnění. Právo vystavit takovou fakturu vzniká zhotoviteli dnem řádného předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, nebránící provozu.
- 9.4. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného Díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 9.5. Jakýkoliv daňový doklad - faktura vystavená Zhotovitelem podle této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů.
- 9.6. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou je stanovena na třicet (30) dní po doručení faktury/daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit vystavený daňový doklad výhradně na adresu Objednatele určenou ve smlouvě. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za den úhrady je považován den odepsání částky z účtu Objednatele.
- 9.7. Pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele je Zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám Objednatele či použít pohledávky vůči Objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delším než čtrnáct (14) dnů, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla Objednateli delším než čtrnáct (14) dnů, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokutu je třeba uhradit nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů po doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Sjednáním ani zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této Smlouvy, není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 10.4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení se zaplacením Ceny Díla nebo jakékoliv její části dle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou delším než 14 dnů po řádné splatnosti tohoto daňového dokladu, pokutu z prodlení ve výši 1.000,- Kč, za každý byť i započatý den prodlení.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby dokončené Dílo bylo v souladu s touto Smlouvou a všemi jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a obecně uznávanými technickými normami, a aby bylo plně způsobilé k obvyklému využití. Provedené Dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu techniky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, tedy záruku, že Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastností sjednané v této Smlouvě a bude jej možné použít ke sjednanému účelu a není-li sjednáno jinak, k účelu obvyklému.
- 11.3. Záruka se vztahuje na Dílo jako celek a dále na veškeré montážní práce a postupy a materiály použité při provádění Díla.
- 11.4. Záruční doba se sjednává v délce dvacetičtyř (24) měsíců na veškeré dodávky materiálů a komponentů a třicetšest (36) měsíců na veškeré montáže a práce s tím, že záruční doba běží od předání provedeného Díla bez vad Objednateli.
- 11.5. Záruční doba vztahující se k vadné části Díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění vady a končící dnem odstranění vady. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části Díla, počíná provedením výměny u této části Díla běžet nová záruční doba.
- 11.6. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady opravou anebo právo na výměnu vadné části Díla, je Zhotovitel povinen vadu odstranit opravou, respektive vadnou část Díla vyměnit za bezvadnou vše na své náklady a nebezpečí a nejpozději do třiceti (30) dnů od uplatnění vady, pokud se Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do 3 dnů od uplatnění vady. Jedná-li se však o závažnou závadu nebo závadu, která by mohla způsobit následnou škodu, je Zhotovitel povinen odstranit tuto závadu neprodleně. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě 30 dnů od uplatnění vady vadu neodstraní, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou Objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů, poté, co k

tomu bude vyzván. I po opravě provedené takovým způsobem nese dále Zhotovitel odpovědnost za vady celého díla, včetně částí, u nichž oprava byla provedena formou popsanou v předchozí větě tohoto bodu. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

- 11.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou na Díle v průběhu záruční lhůty v důsledku užívání Díla nikoliv obvyklým způsobem, za vady způsobené špatným ošetřením, vady způsobené mechanickým poškozením, vandalstvím anebo neoprávněným či neodborným zásahem třetí osoby.

XII. DALŠÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1. Určeným zástupcem Objednatele v místě provádění Díla je Správce xxx, (dále jen „Správce“), který je Objednatelem zmocněn, aby prováděl jménem Objednatele veškeré právní jednání související s prováděním Díla podle této Smlouvy, vyjma provádění změn anebo uzavírání jakýchkoliv dodatků k této Smlouvě. Ostatní vedoucí pracovníci Objednatele mohou být Objednatelem jmenováni zápisem ve stavebním deníku.
- 12.2. Určeným zástupcem Zhotovitele v místě provádění Díla je stavební technik xxx, (dále jen „Technik“). Zhotovitel je oprávněn kdykoliv změnit svého Technika. Jméno nového Technika oznámí písemně Zhotovitel Objednateli nejpozději v den změny.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 13.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději dva (2) dny předem termín předání dokončeného Díla.
- 13.2. Objednatel převezme Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Smluvní strany se mohou dohodnout, že Objednatel převezme dokončené Dílo i před termínem stanoveným touto Smlouvou.
- 13.3. Objednatel je povinen, převzít Dílo i s vadami a nedodělky, v případě že tyto vady a nedodělky nebrání užívání díla. V případě takového převzetí budou v předávacím protokolu uvedeny vady a nedodělky Díla a lhůta pro jejich odstranění, která je pro Zhotovitele závazná a která nebude delší než čtrnáct (14) dnů od převzetí Díla, pokud se Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 13.4. Společně s dokončeným Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli i veškeré dokumenty týkající se Díla a jeho provedení (zejména originál stavebního a montážního deníku a veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, certifikáty, záruční listy apod.).
- 13.5. Objednatel nese nebezpečí škody na díle od data převzetí Díla. Datum převzetí díla se rozumí datum podpisu předávacího protokolu (konečné předání díla).

XIV.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 14.1. Objednatel prohlašuje, že je seznámen s pojistnou smlouvou Zhotovitele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění alespoň v rozsahu uvedeném v této Smlouvě po celou dobu trvání jeho závazků z této Smlouvy.
- 14.3. V případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek k uzavření pojistných smluv uvedených výše anebo svůj závazek zajištění pojištění po dohodnutou dobu, je Objednatel oprávněn zajistit pojištění uvedených rizik na náklady Zhotovitele sám.

XV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.2. Jakékoli změny anebo doplňky této Smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv Smluvní strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem této Smlouvy. K případným změnám nebo doplňkům této Smlouvy učiněným v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Jakýkoliv návrh jedné strany na změnu či doplnění této Smlouvy se považuje za akceptovaný druhou Smluvní stranou pouze v případě, pokud je akceptován zcela bez výhrad.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoliv svého závazku dle této Smlouvy delším dvacet jedna (21) a svoji povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení výzvy Objednatele ke zjednání nápravy, nebude-li ve výzvě Objednatele uvedena lhůta delší,
 - b) v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - c) ve všech ostatních případech stanovených zákonem.
- 15.4. Pokud bude tato Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, je Zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat Objednateli soupis prací, které již byly na Díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do Díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro Objednatele hospodářský význam (zejména s ohledem na jeho závazky vůči investorovi stavby apod.), uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů. Objednatel však není povinen platit Zhotoviteli cokoli za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od této Smlouvy včetně všech jejích příloh.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou řádně vyúčtované Ceny Díla nebo její části a svůj dluh nesplní ani po sedmi (7) dnech od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. Pokud bude tato Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat Objednateli soupis prací, které již byly na Díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do Díla zabudovány. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu všech těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů, pokud odpovídají této Smlouvě včetně všech jejích příloh a jsou bez vad.

- 15.6. Veškerá korespondence Zhotovitele s Objednatelům uskutečněná na základě této Smlouvy bude adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa a pokud tato Smlouva výslovně neumožňuje jinou formu sdělení osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla Objednatele, respektive na adresu sídla Zhotovitele. Elektronické komunikace se připouští pro běžnou komunikaci v dílčích záležitostech plnění této Smlouvy a bude adresována vždy do emailových schránek Objednatele a Zhotovitele uvedených ve Smlouvě.
- 15.7. Před uzavřením této Smlouvy si Smluvní strany navzájem sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této Smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k této Smlouvě.
- 15.8. Tato Smlouva obsahuje ujednání Smluvních stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, přičemž Smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této Smlouvy.
- 15.9. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva jimi byla přečtena, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 11.7.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Dětské centrum Čtyřlístek

Ing. Petr Fabián, ředitel

.....

POTRUBNÍ SYSTÉMY s.r.o.

Ing. Pavel Šeliga, jednatel

Příloha : Cenová nabídka