



Dodatek č. 6/2021 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404228

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 411 (15,73m²), ve 4NP budovy v rámci „**Státního integračního programu**“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 6/2021 k nájemní smlouvě č. **21404228** ze dne 20.03.2017, ve znění předchozích dodatků.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2020, tzn. nájemné se k 1.4.2021 zvyšuje o 3,2 %.
- 2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.1., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Výše nájemného od 1.4.2021 činí 1 746,42 Kč/měsíc bez DPH (prostory v budově) a 1 332,30 Kč/měsíc bez DPH (parkovací místo)“.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registru smluv“).
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Příloha č. 1 - Přehled fakturace

V Praze dne 31.03.2021



za Nájemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 22.3.2021



za Pronajímatele

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku 6/2021 ke smlouvě č. 21404228
Platnost od: 01.04.2021

Pronájem místnosti	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 411	111,02	1 332,30	15,73	1 746,42	20 957,08	0,00%
Celkem				1 746,42	20 957,08	
Ostatní pronájem				Částka v Kč		Sazba DPH
				za měsíc	za rok	
Nájem: Parkovací místo P 14				1 332,30	15 987,60	21,00%
Celkem				1 332,30	15 987,60	
Služby a média						
	Sazba v Kč za 1 m²		Počet m²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby spojené s nájmem - paušál	31,12	373,41	15,73	489,48	5 873,74	21,00%
Média: Elektrická energie - paušál	30,42	365,05	15,73	478,52	5 742,24	21,00%
Média: Vodné - paušál	3,66	43,93	15,73	57,58	691,02	10,00%
Média: Stočné - paušál	4,58	54,91	15,73	71,98	863,73	10,00%
Média: Teplo - paušál	29,29	351,45	15,73	460,69	5 528,31	10,00%
Celkem				1 558,25	18 699,04	
Fakturace celkem				4 636,97	55 643,72	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval 
 Dne 24.02.2021