

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Nájemce: **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**
Sídlo: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511951
DIČ: CZ00511951
Zapsána: v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 466 vedenou u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
Číslo účtu: 174-401202834/0600
Zastoupená: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA ředitelem
Kontaktní osoba: Petr Adam, náměstek HTS
Telefon: 731 619 138
E-mail: padam@nempe.cz

dále jen jako „Nájemce“

a

Podnájemce: **ČEZ Energo, s.r.o.**
Sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
IČO: 29060109
DIČ: CZ29060109
Zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
Číslo účtu: 5736332/0800
stoupená: Ing. David Bauer – předseda rady jednatelů
Ing. Martin Hrnčířík – místopředseda rady jednatelů
Kontaktní osoba: Ing. Radek Dvořák – obchodní ředitel
Telefon: +420 605 928 270
E-mail: radek.dvorak@cezenergo.cz

dále jen jako „Podnájemce“

dále společně jen jako „Smluvní strany“

II. PREAMBULE

- 2.1 Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 13.8.2019 smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce přenechal Podnájemci k dočasnému užívání části pozemku parc. č. 1669 v katastrálním území Pelhřimov a budovy č. p. 1957, která je součástí pozemku parc. č. 1669 v katastrálním území Pelhřimov, zapsaných na listu vlastnictví č. 4302 pro obec Pelhřimov, katastrální území Pelhřimov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov, jak jsou tyto části shora uvedené budovy a pozemku vymezeny ve Smlouvě.
- 2.2 Podnájemce uzavřel Smlouvu s úmyslem využít předmět podnájmu pro instalaci zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla (dále jen „Zdroj“) a pro jeho následný provoz s cílem vyrábět a dodávat teplo Nájemci za podmínek dohodnutých ve smlouvě o dodávce tepelné energie uzavřené souběžně se Smlouvou (dále jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“).
- 2.3 Dle Přílohy č. 3 Smlouvy – Harmonogram činností Podnájemce nezbytných pro zahájení provozu Zdroje předpokládaly Smluvní strany vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu Zdroje nejpozději do 7 měsíců od podpisu Smlouvy. Současně v čl. V. odst. 5.1 Smlouvy bylo ujednáno, že instalace Zdroje bude ukončena a Zdroj bude uveden do zkušebního provozu do 15 měsíců od podpisu Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany konstatují, že z důvodu epidemie Covid-19 došlo ke zdržení s vydáním stanoviska KHS k stavebnímu záměru Podnájemce. V důsledku tohoto zdržení bylo pravomocné stavební povolení na stavbu Zdroje vydáno až dne 23.6.2020, tedy cca o 2,5 měsíce později, než bylo předpokládáno.
- 2.5 Smluvní strany dále konstatují, že z důvodu omezené činnosti dalších třetích osob (zejména provozovatele distribuční sítě apod.) v důsledku epidemie Covid-19 došlo rovněž k dalším neočekávaným a podstatným průtahům týkajícím se zejména připojení Zdroje do distribuční sítě E.ON.
- 2.6 Vzhledem ke skutečnosti, že objektivní okolnosti uvedené pod body 2.4 a 2.5 tohoto článku nastaly bez zavinění Podnájemce a měly podstatný vliv na termíny plnění dohodnuté ve Smlouvě (zejména na termín ukončení instalace Zdroje a jeho uvedení do zkušebního provozu dle čl. V. odst. 5.1 Smlouvy), přistupují Smluvní strany v souladu s čl. V. odst. 5.1 Smlouvy k následující úpravě Smlouvy:

III. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1 S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na změně článku V. odst. 5.1 Smlouvy (a doplnění nových bodů 5.1.1 a 5.1.2 Smlouvy), který nově zní jako celek takto:
 - 5.1 *Podnájemce je oprávněn do Předmětu podnájmu nainstalovat Zdroj, uvést jej do provozu a po dobu trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené s Nájemcem jej provozovat a provádět na něm nezbytnou údržbu a jeho opravy. Specifikace Zdroje je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.*
 - 5.1.1 *Podnájemce zahájí práce související s instalací Zdroje ihned po podpisu této smlouvy a bude postupovat dle harmonogramu tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy, přičemž samotná instalace Zdroje tepla bude zahájena po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu Zdroje. Instalace Zdroje bude ukončena a Zdroj bude uveden do zkušebního provozu do 30.4.2021, přičemž předpokládaná doba trvání zkušebního provozu činí 6 měsíců.*
 - 5.1.2 *V případě, že nebude možné zahájit instalaci Zdroje a nebude jej možné uvést do zkušebního provozu v uvedené lhůtě z důvodů nezaviněných Podnájemcem (nebo jeho poddodavatelem), lhůta pro dokončení instalace Zdroje a jeho uvedení do zkušebního provozu se adekvátně prodlouží dodatkem ke Smlouvě o dodávce tepelné energie a k této smlouvě. Jedná se zejména o následující důvody:*
 - *nebude vydáno nezbytné pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby,*
 - *nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Zdroje,*

- *nebude získáno povolení ke vstupu na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést přípojky (tj. zejména rozvodné tepelné zařízení, rozvody elektrické energie nebo přípojky médií).*

3.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně Přílohy č. 3 Smlouvy, přičemž aktualizovaná Příloha č. 3 Smlouvy – Harmonogram činností Podnájemce nezbytných pro zahájení provozu Zdroje je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

4.2 Smluvní strany konstatují, že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, neuzavírají jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jeho uzavření, a takto jej podepisují.

4.3 Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Odběratel.

4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- aktualizovaná Příloha č. 3 – Harmonogram činností Podnájemce nezbytných pro zahájení provozu Zdroje

4.5 Rada Kraje Vysočina vyslovila v souladu se zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s uzavřením tohoto dodatku usnesením č. 0778/15/2019/RK ze dne 7.5.2019.



Harmonogram výstavby KGI_dodatek



