

## Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) těmito smluvními stranami:

### 1. Pražská teplotárenská a.s.

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509  
IČ: 45273600  
DIČ: CZ45273600 plátce DPH  
zastoupená na základě pověření ze dne 26. 11. 2019  
**Ing. Ladislavem Moravcem**, generálním ředitelem  
a **Ing. Tomášem Slukou, Ph.D.**, obchodním ředitelem

(dále jen „**Budoucí dodavatel**“)

a

### 2. Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
IČ: 724 96 991  
DIČ: neplátce DPH  
zastoupená:  
**Ing. Ivou Merhautovou, MBA**, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu  
kontaktní adresa: Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 37824011/0710

(dále jen „**Budoucí odběratel**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 669, 500/190 zapsaných v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro katastrální území Střížkov a obec hlavní město Praha na listu vlastnictví č. 370 (dále jen „Pozemek“), na němž stojí budova Úřadu Práce ČR, Českolipská čp. 421, Praha 9, jež je součástí tohoto Pozemku (uvedená budova dále též jen „Budova“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budovy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „**SZTE**“) a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Budovy a pro dobývání teplé vody odebírat. Za tím účelem smluvní strany současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „**SOBS**“), definující podmínky budoucích dodávek tepelné energie, včetně přesné specifikace odběrného místa.
4. Budoucí odběratel nemá tepelnou přípojku a technologické zařízení předávací stanice (technologické zařízení předávací stanice dále jen jako „**předávací stanice**“) k zásobování Budovy tepelnou energií z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a nespĺňuje proto podmínky k obligatornímu zajištění dodávek tepelné energie Budoucím dodavatelem ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 energetického zákona. Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie se sjednává mezi smluvními stranami tato smlouva.

## Článek II.

### Dohoda o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví tepelnou přípojku a předávací stanici (resp. zajistí její zhotovení) za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do Budovy tak, aby smluvními stranami mohly být splněny vzájemné závazky vyplývající jim ze SOBS. Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zahrnuje zejména zpracování projektové dokumentace, veřejnoprávní projednání, vlastní realizaci, provozní zkoušky, kolaudační řízení a vypořádání práv k pozemkům.
2. Tepelná přípojka a předávací stanice bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky a předávací stanice je Budoucí dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky a předávací stanice. Tepelná přípojka a předávací stanice budou součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele.
3. Náklady na zřízení tepelné přípojky a předávací stanice je povinen hradit dle ustanovení § 79 odst. 1 energetického zákona Budoucí odběratel. Bližší podmínky, které smluvní strany sjednaly ohledně realizace této povinnosti vyplývající z energetického zákona, jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

## Článek III.

### Doba zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Budoucí dodavatel se zavazuje zajistit zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice tak, aby mohly být Budoucím dodavatelem realizovány dodávky tepelné energie pro Budoucího odběratele v souladu se SOBS. Doba určená pro zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice se prodlužuje o dobu, po kterou byl Budoucí odběratel v prodlení s plněním povinností podle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

## Článek IV.

### Dohoda o úhradě nákladů na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Povinnost hradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice Budoucím odběratelem vyplývá z ustanovení § 79 odst. 1 energetického zákona. Veškeré dále uvedené podmínky omezující tuto povinnost Budoucího odběratele jsou poskytovány jednotně všem odběratelům, kteří mají zájem o dodávky tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení, avšak nezajistili si sami zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice k připojení jejich odběrného tepelného zařízení a nesplnili tak podmínku pro vznik povinnosti Budoucího dodavatele k dodávkám tepelné energie ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 písm. b) energetického zákona. Za náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice se považují veškeré náklady spojené s vybudováním tepelné přípojky a předávací stanice, včetně nákladů na stavební dokumentaci, nákladů spojených s vedením stavebního či jiného obdobného řízení, nákladů spojených se zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí.
2. Budoucí odběratel se zavazuje uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice. Na základě dohody smluvních stran je splatnost tohoto závazku sjednána takto:
  - a) Pokud Budoucí odběratel nesplní včas povinnost k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie pro přípravu teplé vody (dále jen „**SODTE TV**“) a smlouvy o dodávce tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen „**SODTE ÚT**“; SODTE TV a SODTE ÚT společně dále také jako „**SODTE**“), jejichž předmětem je dodávka tepelné energie Budoucímu odběrateli prostřednictvím tepelné přípojky a předávací stanice zhotovované na základě této smlouvy, a to za podmínky a v termínu stanovených SOBS, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování. Faktura bude vystavena a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).

Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den následující po uplynutí lhůty k uzavření SODTE dle výzvy zasláné Budoucím odběrateli Budoucím dodavatelem.

- b) Pokud Budoucí odběratel splní včas povinnost k uzavření SODTE, a to za podmínek a v termínu stanovených SOBS, poskytuje mu Budoucí dodavatel výhodu možnosti redukce jeho závazku uhradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice, a to tak, že za každý rok odběru tepelné energie podle SODTE se výše úhrady snižuje o 1/15 z nákladů na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice. Pro odstranění pochybností platí, že pokud odběr tepelné energie podle SODTE trvá méně než jeden rok, pak Budoucí odběratel hradí náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice v plné výši. Pokud SODTE nezaniknou dříve než za 15 let, povinnost Budoucího odběratele uhradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zaniká.

Budoucí odběratel je povinen provést úhradu do 30 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující vyúčtování fakturované částky. Faktura bude vystavena a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními § 26 a násl. zákona o DPH. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie.

3. Za zánik SODTE pro účely aplikace čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy je považován též případ, kdy:

- a) Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřených SODTE, příp. dle kterékoliv z nich, před uplynutím deseti let doby trvání jejich účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Budově, k jejímuž zásobování tepelnou energií byla tepelná přípojka a předávací stanice zhotovena. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Budově, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE (SODTE TV i SODTE ÚT) a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Budově nabude (dále jen jako „**Postupník**“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (dále obecně jako „**Smlouva o postoupení práv a povinností**“). Smluvními stranami Smlouvy o postoupení práv a povinností bude Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník.
- b) dojde k rozdělení Budovy na jednotky a ke vzniku společenství vlastníků jednotek (dále též jen „**SVJ**“) podle § 1194 a násl. občanského zákoníku. V takovém případě dojde k zániku SODTE uplynutím tří měsíců ode dne zápisu SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději ve lhůtě do tří měsíců ode dne zápisu SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE (SODTE TV i SODTE ÚT) a z této smlouvy na SVJ (dále jen jako „**Postupník 2**“), a to na základě Smlouvy o postoupení práv a povinností uzavřené mezi Budoucím odběratelem, Postupníkem 2 a Budoucím dodavatelem.
- c) dojde k rozdělení Budovy na jednotky a vzniku více než jednoho SVJ podle § 1194 a násl. občanského zákoníku. V takovém případě dojde k zániku SODTE uplynutím tří měsíců ode dne zápisu posledního ze vzniklých SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek. Uvedený zánik SODTE bude vyloučen za splnění podmínky, že nejpozději ve lhůtě do tří měsíců ode dne zápisu posledního ze vzniklých SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek dojde k uzavření smluv mezi všemi nově vzniklými SVJ, (nově vzniklá SVJ dále jen „**Postupníci**“) a Budoucím dodavatelem, jejichž obsahem bude závazek podílet se na úhradě nákladů za stejných principů jako v čl. IV. této smlouvy, a to v odpovídajícím podílu sjednaného tepelného výkonu jednotlivých SVJ na celkovém sjednaném tepelném výkonu, a současně dojde k uzavření SODTE mezi všemi Postupníky a Budoucím dodavatelem, jejichž obsah bude odpovídat stávajícím SODTE s tím, že v nich budou při zachování všech stávajících parametrů provedeny pouze nutné změny, jež jsou důsledkem vzniku více než jednoho SVJ.
- d) kdy SODTE či kterákoliv z nich bude jednostranně vypovězena Budoucím odběratelem z jakéhokoliv důvodu, tedy i z důvodu, že Budoucí odběratel nebude mít zájem na dodávce tepelné energie s parametry sjednanými v SODTE a bude mít zájem na uzavření nových SODTE (příp. nové smlouvy o dodávce tepelné energie) s jinými parametry, nebude-li smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak.

4. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi či Postupníkovi 2 či Postupníkům na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností ve smyslu odst. 3 písm. a) – c) této smlouvy. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem, Postupníkem 2 či Postupníky byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh Smlouvy o postoupení práv a povinností připraví a předloží ostatním smluvním stranám Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely odst. 3 písm. a) – c) této smlouvy a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nových SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem či Postupníkem 2 či Postupníky při zachování všech parametrů stávajících SODTE.
5. K finančním závazkům vyplývajícím z odst. 2 tohoto článku bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.
6. Za zánik SODTE se nepovažuje případ, kdy po době trvání dodávky tepelné energie dle SODTE delší než 8 let, dojde k úpravě sjednaného výkonu, ne však pod hodnotu nižší, než je naměřené čtvrt hodinové maximum v topné sezoně předcházející úpravě.
7. Pro případ prodlení Budoucího odběratele s úhradou finančních závazků dle odst. 2 tohoto článku, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nebo kompenzace podle této smlouvy není dotčeno právo Budoucího dodavatele domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této smlouvy nebo ze zákona, jež mohou být uplatňována samostatně a v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu nebo sjednanou kompenzaci. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a aplikaci ustanovení § 2051 Občanského zákoníku.

#### **Článek V.**

##### **Práva k Pozemku a k Budově**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku dohodly na založení povinnosti Budoucího odběratele k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve smyslu ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku s Budoucím dodavatelem, jejímž prostřednictvím poskytne Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli práva k Pozemku a k Budově, umožňující umístění, provoz a údržbu tepelné přípojky a předávací stanice, jakož i právo provádět na nich případné úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a to v rozsahu nezbytném pro nerušený výkon práv Budoucího dodavatele k tepelné přípojce a k předávací stanici, zejména práv definovaných v ustanovení § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona.
2. Věcné břemeno (služebnost) specifikované v odst. 1 tohoto článku bude zřízeno bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za tepelnou přípojku a ve výši 2.000,- Kč bez DPH za předávací stanici.
3. Část Pozemku, k němuž bude zřízeno věcné břemeno (služebnost), bude prostorově vymezena v rozsahu uložení tepelné přípojky a část Budovy, k níž bude zřízeno věcné břemeno (služebnost), bude prostorově vymezena obrysem místnosti, v níž bude umístěna předávací stanice.
4. Budoucí dodavatel se zavazuje výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) učinit nejpozději do tří měsíců od nabytí práva užívání stavby tepelné přípojky a předávací stanice nebo od vypracování geodetického zaměření – geometrického plánu s vyznačením data schválení Katastrálním úřadem, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Výzvou se rozumí i zaslání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) s obsahovými náležitostmi výše definovanými.
5. Budoucí odběratel je povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření ze strany Budoucího dodavatele.
6. V případě rozdělení Budovy na jednotky ve smyslu občanského zákoníku se Budoucí odběratel zavazuje nepodat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch třetí osoby k bytové jednotce



v Budově dříve, než bude u příslušného katastrálního úřadu podán návrh na zápis věcného břemene dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto článku smlouvy.

7. Nesplní-li Budoucí dodavatel povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souladu s touto smlouvou, je Budoucí odběratel oprávněn se domáhat u příslušného soudu určení obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí smlouvy o uzavření věcného břemene (služebnosti), bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy.

#### Článek VI.

##### Územní a stavební řízení

1. Budoucí odběratel tímto výslovně souhlasí s tím, aby byla v Budově a na Pozemku resp. nad a pod jeho povrchem, zhotovena tepelná přípojka a předávací stanice ve vlastnictví Budoucího dodavatele, a to jako stavba trvalá. **Tento souhlas je výslovně vydáván i pro účely územního řízení a stavebního řízení**, v jehož rámci bude stavba tepelné přípojky a předávací stanice povolována. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout Budoucímu dodavateli jakékoliv další souhlasy, resp. souhlasná vyjádření, jejichž potřeba v průběhu uvedených řízení vznikne, a to do 7 dnů od doručení žádosti Budoucího dodavatele o jejich vydání.
2. V souladu s ustanoveními občanského zákoníku touto smlouvou Budoucí odběratel jako postupitel ke dni podpisu této smlouvy postupuje Budoucímu dodavateli jako postupníkovi veškerá práva a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení č.j. P09 062054/2016/OVUR/HOR dne 3.10.2016 (sp. značka S P09 080241/2015/4 ze dne 3.10.2016) vztahující se k objektu tepelné přípojky a předávací stanice, které bude Budoucí dodavatel jako stavebník realizovat svým nákladem a na základě licence ve smyslu energetického zákona provozovat. Budoucí odběratel jako postupitel se zavazuje do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na své náklady podat stavebnímu úřadu Městské části Praha 9 písemné oznámení o změně osoby stavebníka, a to v části vztahující se k realizaci tepelné přípojky a předávací stanice. Budoucí odběratel se zavazuje předat Budoucímu dodavateli do 30 dnů ode dne podání oznámení originál nebo ověřenou kopii postupovaného dokladu, kopii výše uvedeného oznámení včetně dokladu o jeho doručení stavebnímu úřadu.
3. Budoucí odběratel je povinen i nad rámec svých povinností dle tohoto článku smlouvy bez zbytečného odkladu poskytnout Budoucímu dodavateli veškerou součinnost potřebnou pro splnění jeho povinností dle této smlouvy a poskytnout mu potřebné souhlasy a vyjádření pro příslušná řízení vedená v souvislosti se zhotovením tepelné přípojky a předávací stanice.

#### Článek VII.

##### Zvláštní ustanovení

1. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Budoucí dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, e-mail: JHruby@ptas.cz.
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Budoucí dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Budoucí dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Případný zánik SOBS nebo dle ní uzavřené SODTE nemá vliv na trvání účinnosti této smlouvy a závazků smluvních stran jí založených.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
5. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
6. Obchodní podmínky Budoucího odběratele se vylučují.
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být poskytnuta jejich auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům a osobám s nimi propojeným a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) kterékoliv ze smluvních stran a osob s nimi propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
8. Budoucí odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva **podléhá** režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
9. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Budoucí odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran. Budoucí odběratel při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Budoucího dodavatele ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Budoucí dodavatel informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Nesplní-li Budoucí odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Budoucí dodavatel za výše sjednaných podmínek.
11. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy ze strany Budoucího odběratele, odpovídá Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
12. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
13. Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv**. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne .....

**Za Budoucího dodavatele:**

Pražská teplárenská a.s.

V Praze dne .....

**Za Budoucího odběratele:**

.....  
Ing. Ladislav Moravec  
generální ředitel

.....  
Ing. Iva Merhautová, MBA  
ředitelka krajské pobočky  
pro hl. m. Prahu

.....  
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.  
obchodní ředitel