

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

ev. č. 16/77/3/7/4105

## Smluvní strany:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6  
zastoupená představeným - vedoucím  
oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Bedřichem ŠONKOU  
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
  
(dále jen „převodce“)

a

2. **Statutární město Olomouc**  
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené Mgr. Filipem ŽÁČKEM, náměstkem primátora  
IČO: 00299308  
identifikátor datové schránky: kazbzri  
  
(dále jen „nabyvatel“)  
  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

## **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

### **Čl. I.**

#### **Základní ustanovení**

Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.

### **Čl. II.**

#### **Předmět převodu**

1. **Předmětem převodu je „Olomouc - Pozemky v okrese Olomouc, část CE 07-50-06“, tj. tato nemovitost:**
  - **nově vzniklý pozemek p.p.č. 612/37** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 664 m<sup>2</sup>, podle geometrického plánu č. 1219-78/2012 ze dne 15.8.2012 oddělený

z pozemku p.p.č. 612/7 v k.ú. Neředín, obec Olomouc, účetní cena pozemku je 100 264,00 Kč.

(dále jen „**předmět převodu**“).

Tento **geometrický plán** je **přílohou** a neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Předmět převodu bude evidován v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „**katastrální úřad**“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Přídělová listina Jednotného národního výboru v Olomouci ze dne 21.1.1952 Č.j. IX-614.5-8/1-1952
3. Předmět převodu je pro stát trvale nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS.

### **Čl. III.**

#### **Doložka podle § 41 zákona o obcích, schválení převodu**

1. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.
2. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. h) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o silniční pozemek, na němž je umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví obce.

### **Čl. IV.**

#### **Účetní cena předmětu převodu**

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce  
**100 264,00 Kč**  
(slovy: **jednostotisdvěstěšedesátčtyři korun českých**).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**

1. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť nabyvatel (obec) je vlastníkem tělesa místní komunikace, která se nachází na předmětu převodu.
2. Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako silniční pozemek pod místní komunikací IV. třídy - chodník, která je ve vlastnictví nabyvatele, přičemž ve smyslu § 19 zákona č. 13/1997 Sb. se zejména zavazuje umožnit třetím osobám bezplatné užívání místní komunikace umístěné na předmětu převodu. Smluvní strany se výslovně dohodly,

že porušením závazku vyplývajícího z předchozí věty tohoto odstavce nejsou případné stavební úpravy tělesa místní komunikace umístěné na předmětu převodu v souladu s platným územním plánem statutárního města Olomouce nebo jiné úpravy prostředí předmětu převodu, pokud budou provedeny v souladu s pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a pokud po provedení prací bude předmět převodu nadále sloužit k plnění závazku nabyvatele uvedeného v první větě toho odstavce.

3. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v odst. 2 tohoto článku vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom, že:
  - předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku,
  - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům,
  - nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny předmětu převodu v katastru nemovitostí, např. parcelního čísla, pak předloží i identifikaci předmětu převodu.

## **Čl. VI.**

### **Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům**

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V. této smlouvy nepronajímat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům.

## **Čl. VII.**

### **Porušení závazků, smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení závazku uvedeného v čl. V. této smlouvy a dále pro případ porušení závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m<sup>2</sup> převáděné nemovitosti za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém dochází k porušení závazku.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku uvedeného v čl. V. a závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku uvedeného v čl. V. nebo závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek uvedený v čl. V., tak závazek uvedený v čl. VI. této smlouvy, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v čl. V., tak smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

## **Čl. VIII.**

### **Závazek nepřevést vlastnictví**

Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části.

## Čl. IX.

### Porušení závazku, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku nabyvatele uvedeného v čl. VIII. této smlouvy, tj. závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k jeho části, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé (resp. ceně části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou) stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně předmětu převodu zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele podle této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek či posudky ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek či posudky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví včetně případného úroku z prodlení zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V., VI. a VIII. této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce smlouvy (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů). V případě porušení závazku nepřevést vlastnictví jen k části předmětu převodu zanikají dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví včetně případného úroku z prodlení všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V., VI. a VIII. této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku nepřevést vlastnictví; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle této věty.

## Čl. X.

### Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedený ve výzvě.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. o.z.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

## Čl. XI.

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - nabyvatel bere na vědomí, že na předmětu převodu je uloženo a provozováno optické kabelové vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společností MERIT GROUP a.s., itself s.r.o a T-Mobile Czech Republic a.s.,
  - nabyvatel bere na vědomí, že na předmětu převodu je uloženo a provozováno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
  - nabyvatel bere na vědomí, že na předmětu převodu je uloženo a provozováno elektrické komunikační zařízení ve vlastnictví společnosti GTS Czech s.r.o.,
  - nabyvatel bere na vědomí, že na předmětu převodu je uložen a provozován plynovod ve vlastnictví společnosti RWE GasNet, s.r.o.,
  - na předmětu převodu se nachází stavba chodníku, schody a vodovod ve vlastnictví nabyvatele,
  - nabyvatel bere na vědomí, že na předmětu převodu se nachází stavby jiného vlastníka, a to zejména kanalizační šachta, vjezd, betonové obruby, dopravní značení, plynovod, optické kabelové vedení, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení, které nejsou součástí pozemku a nebudou proto předmětem převodu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení území i podmínky pro využití území dle platné územně plánovací dokumentace a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.

## Čl. XII.

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy obdrží od nabyvatele zpět všechny výtisky této smlouvy podepsané oběma stranami. Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

### **Čl. XIII.**

#### **Předání**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnictví. K tomuto okamžiku zároveň přechází na nabyvatele nebezpečí škody na předmětu převodu.

### **Čl. XIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud nabyvatel poruší kterýkoliv ze závazků uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

### **Čl. XV.**

#### **Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

### **Čl. XVI.**

#### **Registr smluv**

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III.), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

#### **Závěrečná ujednání**

### **Čl. XVII.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

### Čl. XVIII.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. III. této smlouvy).

### Čl. XIX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Olomouci dne .....

---

Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(převodce)

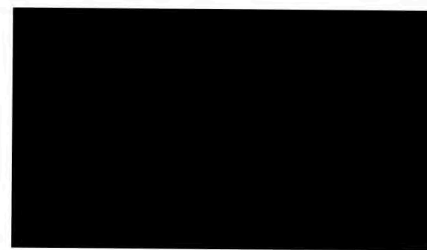
---

Statutární město Olomouc  
zastoupené Mgr. Filipem ŽÁČKEM  
náměstkem primátora  
  
(nabyvatel)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Povinnosti se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>	
612/7	15	38	ostat. pl. jiná plocha	612/7	7	87	ostat. pl. jiná plocha		0				
				612/37	6	64	ostat. pl. ostat. komerční		0	612/7	372	6	64
				612/38		79	ostat. pl. jiná plocha		2	612/7			79
				612/39		8	ostat. pl. ostat. plocha		2	612/7	372		8
	15	38											

### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

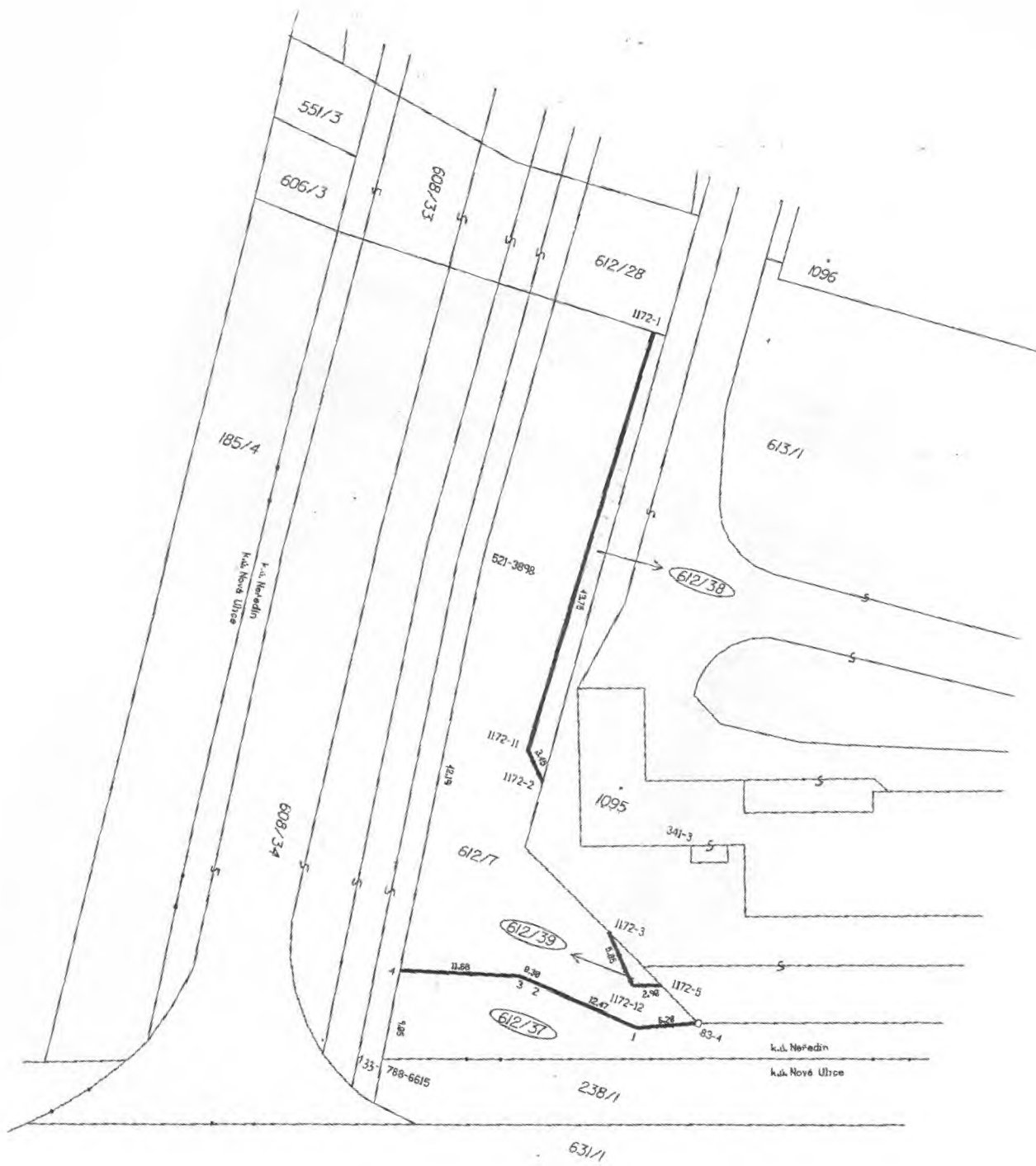
Č. BODU	Y	X	KVAL.	Pozn.
83-4	549156.40	1122355.70	3	hřeb. značka
521-3898	549191.38	1122318.52	6	dočas.stabil.
1172-1	549182.72	1122291.55	3	"
1172-2	549178.70	1122337.88	3	"
1172-3	549167.82	1122349.92	4	"
1172-5	549161.14	1122353.30	4	"
1172-11	549181.04	1122335.29	3	roh zídky
1172-12	549163.89	1122354.26	3	"
733-788-6615	549184.81	1122369.33	4	dočas.stabil.
1	549162.11	1122358.14	3	obrubník
2	549174.51	1122357.00	3	"
3	549174.78	1122357.04	3	"
4	549185.97	1122360.34	6	dočas.stabil.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
Číslo plánu:	1219-78/2012		
Okres:	Olomouc		
Obec:	Olomouc		
Katastrální území:	Neředín		
Mapový list:	DKM		
Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  zdi, obrubníkem, hřeb. značka		Útadně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. Dne 10.8.2012 Číslo 91/2012	Jeden prvotní geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. Dne 15-08-2012 Číslo 1057/2012





**Doložka platnosti právního úkonu obce**  
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění  
pozdějších předpisů.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Olomouce č. usnesení 11 ze dne 30. 8. 2016.

V Olomouci

19 .09. 2016



**Mgr. Filip Záček**  
náměstek primátora

