



Smlouva o dílo č. TS/0045/21

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazníků

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel.: 599 410 071, mobil: 702 285 689,
e-mail: mbilanic@slezska.cz - vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz - referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: TS/0045/21
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zášilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

MPA ProjektStav s.r.o.

sídlo: Ocelářská 340/8, Ostrava-Vítkovice, 703 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 35916
ID datové schránky: Db7tw3w
zástupce: Ing. Pavel Matějek
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek
mobil: [REDACTED], e-mail: matejek@mpa-projektstav.cz
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek
mobil: [REDACTED], e-mail: matejek@mpa-projektstav.cz
IČO: 28634403
DIČ: CZ28634403
bankovní ústav: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 1387724648/2700
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“)



Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Oprava a modernizace tří volných bytů v k. ú. Slezská Ostrava**“, zadanou dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 100% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VIII. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava**“ - bytu č. 2 o velikosti 1+2 v domě Holečkova 1718/30, bytu č.8 o velikosti 1+2 v domě Michálkovická 1699/62 a bytu č.1 o velikosti 1+3 v domě Zapletalova 1097/8 - spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen s výměnou rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek včetně zabudovaných spotřebičů, opravě plynoinstalace, zřízení etážového vytápění s plynovým kotlem vč. vyvložkování komínového průduchu, výměně podlahových krytin včetně podkladních vrstev, elektroinstalace, dveří, provedení nátěrů a maleb, přičemž se jedná o stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Holečkova 1718/30, k. ú. Slezská Ostrava, a to budova č. p. 1718, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 2034, zastavěná plocha a nádvoří,
 - Michálkovická 1699/62, k. ú. Slezská Ostrava, a to budova č. p. 1699, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 1096, zastavěná plocha a nádvoří,
 - Zapletalova 1097/8, k. ú. Slezská Ostrava, a to budova č. p. 1097, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5070, zastavěná plocha a nádvoří,zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava, a to v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu rozuměl a nemá k ní výhrady.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.



Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **1 811 234,00 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponižena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

Článek IV. Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Holečkova 1718/30, k. ú. Slezská Ostrava, a to budova č. p. 1718, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 2034, zastavěná plocha a nádvoří,
 - Michálkoviclá 1699/62, k. ú. Slezská Ostrava, a to budova č. p. 1699, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 1096, zastavěná plocha a nádvoří,
 - Zapletalova 1097/8, k. ú. Slezská Ostrava, a to budova č. p. 1097, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 5070, zastavěná plocha a nádvoří,zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prostě právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VI. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 5 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 75 dnů ode dne zahájení provádění Díla.



Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět výhradně v pracovních dnech.
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Díla. Časové plnění Díla dle tohoto Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Díla, které musí být provedeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**Nářízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „**Nářízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „**Nářízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (dále jen „**Nářízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
8. Zhotovitel je řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
9. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění vytírání chodby během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
12. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
13. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.



14. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
15. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelům zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
17. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
18. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušením provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
19. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
20. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
21. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
22. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
24. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavately, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
25. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavately, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické



- dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
 - V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem a stavebním dozorem.
 - Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (obklady, dlažba, podlahová krytina, design kuchyňské linky, plynový kotel, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Článek VII. Stavební deník

- Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
- Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
- Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - základní údaje o Díle,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - výzvy k účasti na zkouškách.
- Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
- Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim



tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „**Část Díla**“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „**Dílčí předávací protokol**“.
3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) doklady o likvidaci odpadů
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, revizní zprávy.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),



- c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
 5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. VIII. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy.
 6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 80% ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 20% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
 7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
 8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
 11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
 12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
 13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.



6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.



Článek XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 7 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 8 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 a 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 16 Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
16. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 8 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
17. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
18. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újm.
19. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
20. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelů uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelů uvedený v záhlaví Smlouvy.
21. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.



Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.



2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak, než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví v elektronické podobě jako Smlouva a musí být vzesupně očíslována. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
7. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona o registru smluv povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

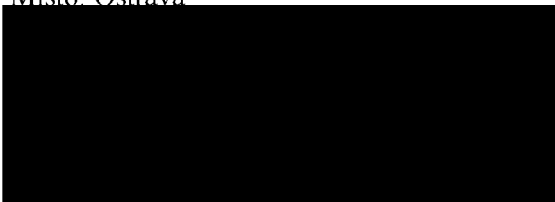
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3230/RMOB-Sle/1822/70 ze dne 24. 03. 2021.

Za Objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

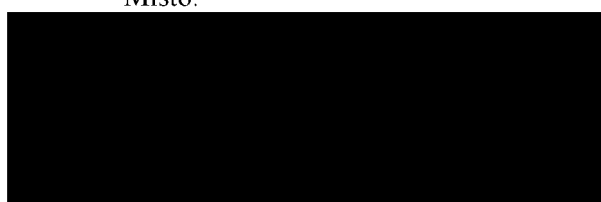


Bc. Richard Veres
starosta

Za Zhotovitele

Datum:

Místo:



Ing. Pavel Matějek
jednatel

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 3 – Harmonogram prací

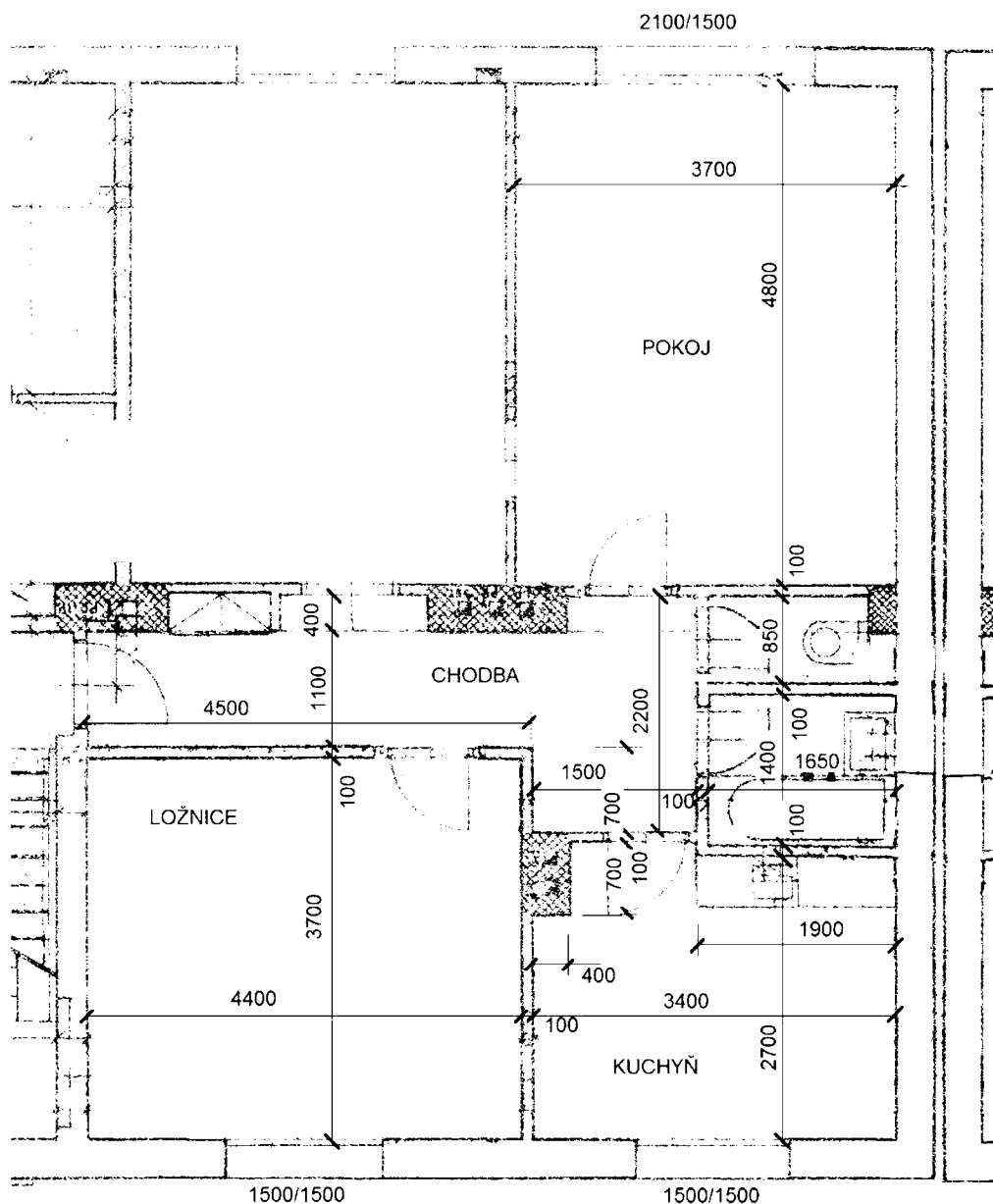


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

„Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava“

A) Oprava a modernizace volného bytu č.3 v domě Holečkova 1718/30,
k.ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu :



- Oprava elektroinstalace v bytě: výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 7x16A, proudový chránič. Rozšíření zásuvkových okruhů – samostatný přívod pro kotel v kuchyni, samostatný přívod pro vestavnou elektrickou troubu. Úprava rozvodů elektro v prostoru rohové kuchyňské linky - osvětlení, 2 dvojjzásuvky, přívod pro digestoř. Zásuvka pro lednici vpravo od linky, zásuvka pro pračku – pod plynový kotel.

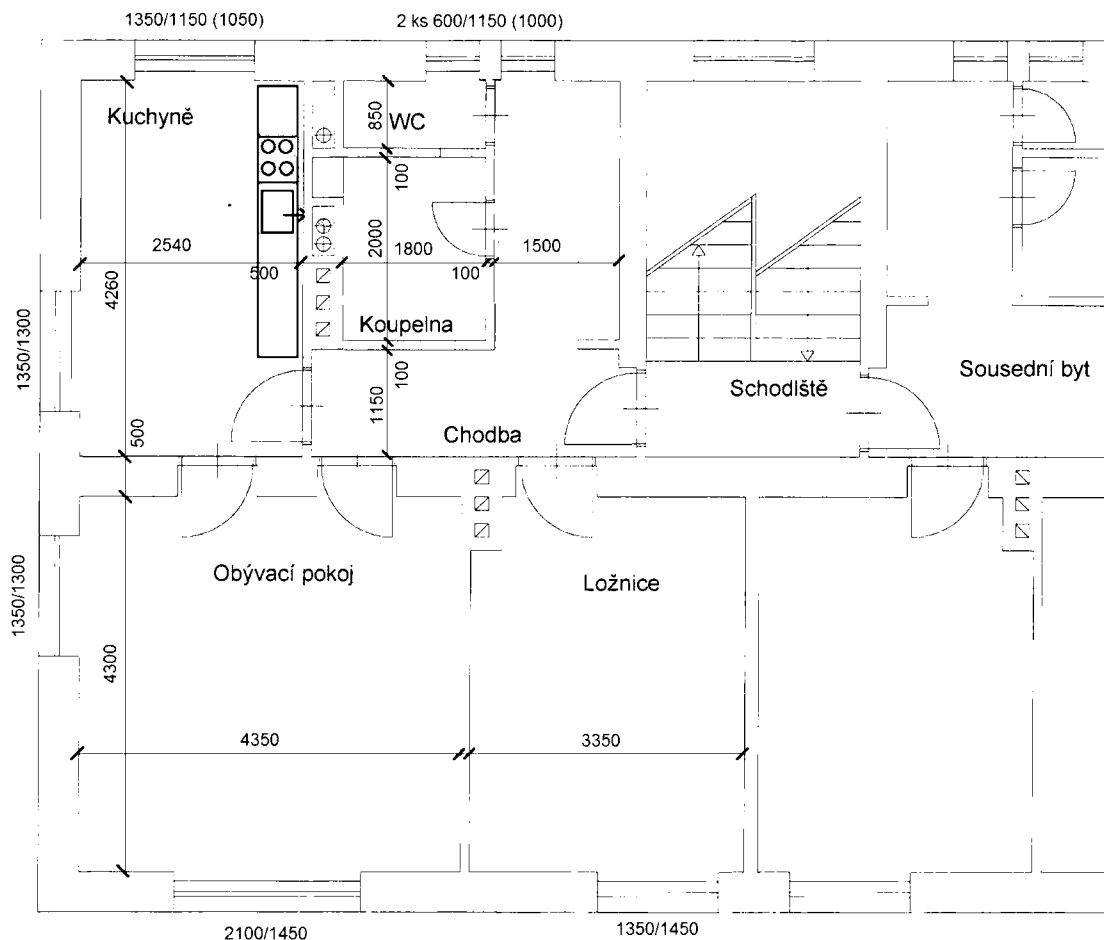
Výměna koncových prvků elektroinstalace – zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení, nerez)

Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.

- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Peikertovou, Nad Plynárnou 1100/1, Ludgeřovice, PSČ:747 14, IČO: 62270834
 - Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Vyrovnání zdiva, betonová mazanina pod dlažbu. Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel v kuchyni. Vana 160cm, napojení na odpad, obezdění vany, uzemnění, vanová baterie. Umyvadlo 50cm, stojánková páková baterie, napojení na odpad. Přívod vody pro WC. Výměna revizních dvířek u vodoměru 30/30cm.
 - Oprava WC- hydroizolace, výměna dlažby a keramického obkladu (v=150cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.
 - Demontáž vestavěné skříně v chodbě, vybourání příčky u vestavěné skříně. Demontáž všech částí kuchyňské linky včetně zazdění odvětrávacích otvorů do fasády. Demontáž garnýží, regálů a polic.
 - Výměna keramické dlažby včetně podkladní mazaniny v chodbě, keramický sokl.
 - Odstranění keramického obkladu v kuchyni za linkou a u plynového sporáku. Příprava pro napojení pračky (pod plynovým kotlem v kuchyni) a dřezu v kuchyňské lince, přívod SV a TUV pro kuchyň (napojeno od plynového kotle), dřezová baterie.
 - Demontáž plovoucí podlahy, provedení stěrky, položení podlahy PVC (imitace dřevěných parket), sokl PVC. Nový keramický obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky „L“. Provedení omítky v místě původního umístění plynového sporáku.
 - Dodávka a montáž rohové kuchyňské linky 120 x 180cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL Alpská bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABSB 1 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 44/81/50cm, rohová skříňka 70*80/81/50cm se skládanými dveřmi, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/81/55, spodní skříňka 34/81/50; 2 x horní skříňka 60/60/32cm, horní skříňka otevřená 54/60/32cm, skříňka nad digestoří 60/36/32cm, horní skříňka 34/60/32.*
- V prostoru nad varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm – provedení nerez.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřní zárubně a prahu. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, dveře na WC a do koupelny 60/197 hladké plně, dveře do kuchyně a pokojů 80/197 2/3 sklo.
 - Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.
 - Zazdění neužívaných komínových zděří v pokojích.
 - Odstranění tapet na stěnách v ložnici, odstranění plisně. Provedení nové štukové vrstvy na stěnách stěn v celém bytě. Oprava omítek stropů.
 - Demontáž plovoucích podlah v pokojích. Provedení úpravy povrchu stěrkou, položení nových plovoucích podlah, dřevěný sokl.
 - Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
 - Odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
 - Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

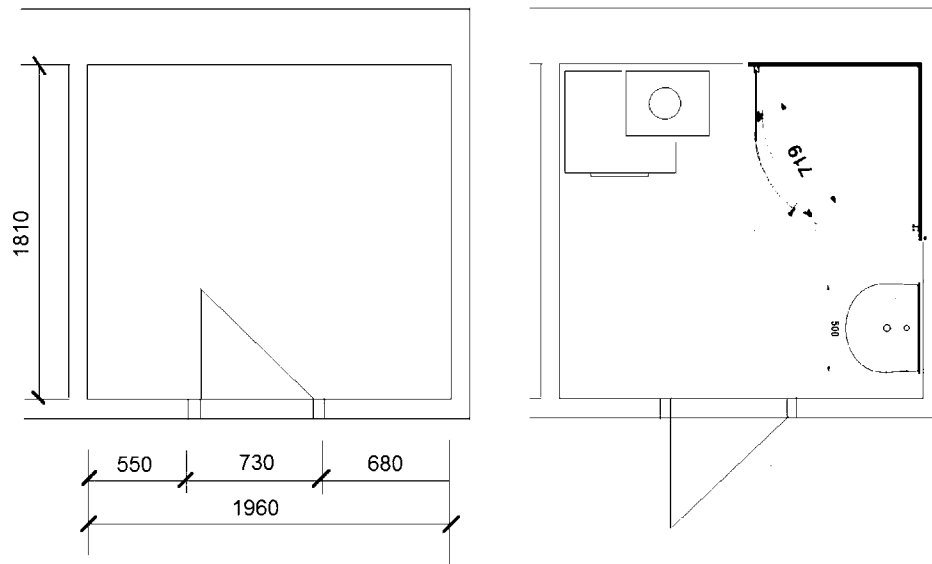
B) Oprava a modernizace volného bytu č.10 v domě Michálkovická
62/1699, k.ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu :



sv = 2500

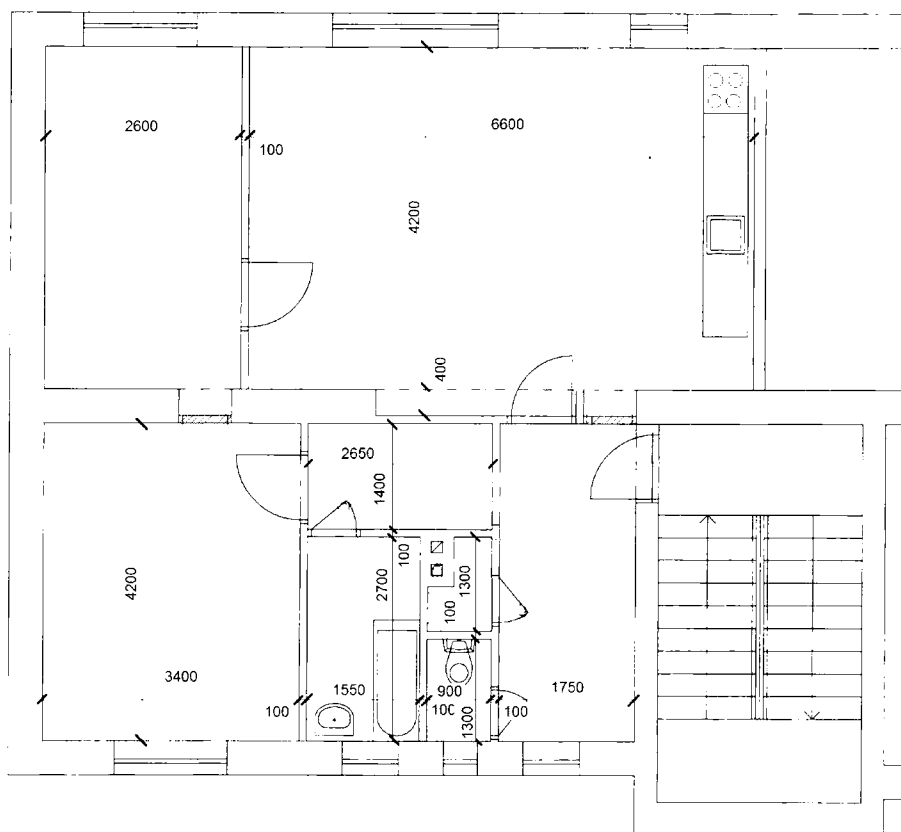
- Celková výměna elektroinstalace v bytě včetně nového přívodu od elektroměrového rozvaděče, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvojjzásuvky – 4 x pokoje, 6 x kuchyň, 1 x chodba, 2 x koupelna), vypínače, svítidla, osvětlení kuchyňské linky, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení, nerez)
Výměna hlavního jističe na hodnotu 1 x 25A. Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Peikertovou, Nad Plynárnou 1100/1, Ludgeřovice, PSČ: 747 14, IČO: 62270834
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Odstranění latexového nátěru stěny, vyrovnání zdiva, betonová mazanina pod dlažbu. Hydroizolační nátěr podlahy a stěny u sprchového koutu. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Sprchový kout čtvrtkruh 90cm s posuvnými dveřmi, sprchová baterie. Umyvadlo 50cm (vpravo od vstupu do koupelny), stojánková páková baterie, napojení na odpad. Příprava pro napojení pračky (pod plynovým kotlem). Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň (napojeno od plynového kotle), dřezová baterie. Přívod vody pro WC.
- Dispozice koupelny:



- Oprava WC- hydroizolace, výměna dlažby, keramický obklad (v=150cm) a sokl, dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. Výměna revizních dvírek u vodoměru 30/30cm.
- Demontáž volně položené podlahové krytiny PVC v celém bytě v části chodby a v kuchyni.
- Demontáž vestavěné skříně v chodbě, vybourání příčky „T“ u vestavěné skříně. Demontáž všech částí kuchyňské linky včetně zazdění odvětrávacích otvorů do fasády. Demontáž garnýží, regálů a polic.
- Výměna keramické dlažby včetně podkladní mazaniny v chodbě a v kuchyni, keramický sokl. Odstranění keramického obkladu v kuchyni za linkou, nový keramický obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 300cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotříška DTDL Alpská bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, 2xspodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, 2xhorní skříňka plná 60/70/35cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57, skříňka nad digestoři 60/36/30cm.*
V prostoru nad varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřní zárubně a prahu. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, dveře na WC a do koupelny 70/197 hladké plné, dveře do kuchyně a pokojů 80/197 2/3 sklo.
- Oprava a nátěr vnitřního okna mezi koupelnou a WC – okno 120/60 jednokřídlové sklopné.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolnosti 30 minut.
- Zazdění neužívaných komínových zděří v pokojích.
- Provedení nové štukové vrstvy na stěnách stěn v celém bytě. Provedení SDK podhledu v kuchyni, oprava omítek stropů v ostatních částech bytu.
- Demontáž parketových podlah v pokojích. Vybourání keramické dlažby a odsekání betonu v pokojích v místě původního umístění spotřebiče na tuhá paliva. Položení OSB desek a plovoucích podlah, dřevěný sokl.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

C) Oprava a modernizace volného bytu o velikosti 1+3 na ul.
Zapletalova 1097/8, Slezská Ostrava

Dispozice bytu (bez příčky mezi kuchyní a pokojem) :



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvozásuvky – 4 x pokoj, 6 x kuchyň, 1 x chodba, 2 x koupelna, 1 x plynový kotel), vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Nový přívod od elektroměrového rozvaděče. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Peikertovou, Nad Plynárnou 1100/1, Ludgeřovice, PSČ:747 14, IČO: 62270834.
- Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně, kuchyni a v pokojích, štuková omítka. Zazdění ventilačního otvoru u podlahy a nad dveřmi do koupelny, štuková omítka. Zazdění ventilačního otvoru mezi WC a místností s kotlem, štuková omítka. Zazdění otvoru u dveří mezi pokojem a zadním pokojem, štuková omítka zdiva. Vybourání dveřních zárubní a zazdění dveřních otvorů mezi chodbou a kuchyní a mezi zadními pokoji, štuková omítka zdiva. Odstranění příčky mezi kuchyní a pokojem. Zrušení spízní skříně včetně oddělovací příčky, zazdění otvorů do fasády. Zrušení vestavěných skříní v chodbě. Demontáž garnýží, regálů a polic. Zazdění prostupů po původních rozvodech ÚT.
- Posunutí otvoru pro dveře pro přístup k plynovému kotli, osazení překladu a dveřní zárubně, provedení omítky nového zdiva, provedení dlažby a soklu v místnosti s kotlem.

- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Vyrovnání zdiva. Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň (napojeno od plynového kotle), dřezová baterie.
- Oprava WC- odstranění částečného keramického obkladu, výměna hlavního uzávěru vody, příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, hydroizolace, výměna dlažby, keramický obklad (v=150cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.
- Demontáž kuchyňské linky, výměna keramické dlažby v prostoru kuchyně včetně betonové mazaniny, keramický sokl. Odstranění keramického obkladu, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekáních obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 360 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka DTDL Alpská bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, 3xspodní skříňka 60/85/50cm, horní skříňka prosklená 80/70/35cm, horní skříňka plná 40/70/35cm, 3xhorní skříňka plná 60/70/35cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 90/197 s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. Dveře mezi chodbou a kuchyní, mezi chodbou a místností s plynovým kotlem a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 sklo, ostatní dveře hladké plné.
- Demontáž PVC podlah v chodbě a všech pokojích včetně podkladních palubek. Položení OSB desek a nových plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta v kuchyni mezi dlažbou a plovoucí podlahou v pokoji.
- SDK stropní podhled v kuchyni a všech pokojích.
- Přestukování omítek stěn v kuchyni, chodbě a pokojích, penetrace, vymalování na bílo. Oprava omítek stropů v chodbě, koupelně, WC a místnosti s kotlem, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0126

Stavba: Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.

IČ: 28634403

DIČ: CZ28634403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 811 233,51

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 811 233,51	271 685,03

Cena s DPH

v

CZK

2 082 918,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0126

Stavba: Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Místo: Datum: 22.03.2021

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		1 811 233,51	2 082 918,54
01	Byt č.10 v domě Michálkovická 62/1699, k.ú. Slezská Ostrava	411 188,40	472 866,66
01a	Modernizace systému vytápění - Michalkovická 62/1699	188 348,30	216 600,55
02	Byt č.1 v domě Zapletalova 1097/8, k.ú. Slezská Ostrava	488 213,11	561 445,08
02a	Modernizace systému vytápění - Zapletalova 1097/8	199 187,55	229 065,68
03	Byt č.3 v domě Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava	346 875,25	398 906,54
03a	Modernizace systému vytápění - Holečkova 1718/30	177 420,90	204 034,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

01 - Byt č.10 v domě Michálkovická 62/1699, k.ú. Slezská Ostrava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

411 188,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	411 188,40	15,00%	61 678,26

Cena s DPH

v CZK

472 866,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

01 - Byt č.10 v domě Michálkovická 62/1699, k.ú. Slezská Ostrava

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

411 188,40

HSV - Práce a dodávky HSV	127 049,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 111,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 929,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 464,90
997 - Přesun sutě	16 950,73
998 - Přesun hmot	1 593,44
PSV - Práce a dodávky PSV	284 138,72
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 385,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 866,55
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 758,70
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	35 247,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	46 215,30
751 - Vzduchotechnika	2 791,00
762 - Konstrukce tesařské	10 841,96
763 - Konstrukce suché výstavby	7 152,02
766 - Konstrukce truhlářské	58 886,70
771 - Podlahy z dlaždic	29 785,25
775 - Podlahy skládané	28 925,37
776 - Podlahy povlakové	407,51
781 - Dokončovací práce - obklady	25 063,23
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 199,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 612,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

01 - Byt č.10 v domě Michálkovicá 62/1699, k.ú. Slezská Ostrava

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

411 188,40

D HSV Práce a dodávky HSV

127 049,68

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1 111,28

1	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	171,00	342,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	310236251	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000	256,00	512,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	346244357	Obezdvíčka koupelových van ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,320	804,00	257,28	CS ÚRS 2021 01
	VV		"spr.kout"(0,9+0,9+1,4)*0,1		0,320			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

77 929,33

4	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	47,200	127,00	5 994,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,8*1,15+3,0*1,5		8,870			
	VV		0,9*1,8		1,620			
	VV		2,0*1,8		3,600			
	VV		4,3*4,35		18,705			
	VV		4,3*3,35		14,405			
	VV		Součet		47,200			
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	171,764	59,30	10 185,61	CS ÚRS 2021 01
	VV		23,01+144,954+3,8		171,764			
	VV		Součet		171,764			
7	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	23,010	254,00	5 844,54	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pod obklad"23,01		23,010			
	VV		Součet		23,010			
8	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	46,020	64,40	2 963,69	CS ÚRS 2021 01
	VV		23,010*2		46,020			
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	144,954	134,00	19 423,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		"chodba"(4,15+3,8)*2*2,5		39,750			
	VV		"WC"(0,9+1,8)*2*1,0		5,400			
	VV		"kuchyň"(4,26+2,54)*2*2,5		34,000			
	VV		"ob. pokoj"(4,3+4,35)*2*2,5		43,250			
	VV		"ložnice"(4,3+3,35)*2*2,5		38,250			
	VV		-(0,7*2,0+0,7*0,5)		-1,750			
	VV		-0,8*2,0*10		-16,000			
	VV		-1,35*1,45		-1,958			
	VV		-2,1*1,45		-3,045			
	VV		-1,35*1,3*2		-3,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,35*1,15		-1,553			
	VV		-0,6*1,15*2		-1,380			
	VV		"obklad"-2,16		-2,160			
	VV		"špalety"(2,0+0,8+2,0)*0,4*4		7,680			
	VV		((1,45*2+1,35)+(1,45*2+2,1)+(1,3*2+1,35)*2+(1,15*2+1,35)+(1,15*2+0,6)*2)*0,3		7,980			
	VV		Součet		144,954			
10	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	1,100	222,00	244,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň vyb. obklad"1,0*1,1		1,100			
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	3,800	278,00	1 056,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna nad obklad"(1,8+2,0)*2*0,5		3,800			
	VV		Součet		3,800			
12	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	6,500	806,00	5 239,00	CS ÚRS 2021 01
13	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,100	4 260,00	426,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna,WC"0,1		0,100			
14	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	24,910	510,00	12 704,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"2,0*1,8		3,600			
	VV		"WC"0,9*1,8		1,620			
	VV		"chodba"3,8*1,15+3,0*1,5		8,870			
	VV		"kuchyň"4,26*2,54		10,820			
	VV		Součet		24,910			
15	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	24,910	27,20	677,55	CS ÚRS 2021 01
16	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	630,00	4 410,00	CS ÚRS 2021 01
17	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 060,00	2 120,00	CS ÚRS 2021 01
18	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	1 080,00	4 320,00	CS ÚRS 2021 01
19	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 464,90	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	58,020	49,80	2 889,40	CS ÚRS 2021 01
21	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	250,00	7 500,00	
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,020	112,00	6 498,24	CS ÚRS 2021 01
23	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,300	98,10	519,93	CS ÚRS 2021 01
	VV		"obezdívka vany"(0,6+1,8+0,6)*0,6		1,800			
	VV		"chodba příčka"(0,9+0,5)*2,5		3,500			
	VV		Součet		5,300			
24	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,064	4 100,00	262,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,6*0,4*0,1		0,024			
	VV		0,8*0,5*0,1		0,040			
	VV		Součet		0,064			
25	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,246	2 860,00	3 563,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		24,91*0,05		1,246			
26	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	24,910	66,30	1 651,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"2,0*1,8		3,600			
	VV		"WC"0,9*1,8		1,620			
	VV		"chodba"3,8*1,15+3,0*1,5		8,870			
	VV		"kuchyň"4,26*2,54		10,820			
	VV		Součet		24,910			
27	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	28,210	32,00	902,72	CS ÚRS 2021 01
	VV		"chodba"(1,5+4,26+3,8+1,15+2,4+3,0)-(0,8*4+0,7*2)		11,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"WC"(1,8+0,9)*2-0,7		4,700			
	VV		"kuchyň"(4,26+2,54)*2-0,8*2		12,000			
	VV		Součet		28,210			
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,800	307,00	3 315,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,7*2,0*2+0,8*2,0*5		10,800			
	VV		Součet		10,800			
29	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	1,000	38,20	38,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"stoupačky-vodoměr"1		1,000			
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,158	84,90	1 456,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"(0,9+1,8)*2*1,5-0,7*1,5		7,050			
	VV		"koupelna"(1,8+2,0)*2*1,15-0,7*0,65		8,285			
	VV		1,35*1,35		1,823			
	VV		Součet		17,158			
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,843	98,00	866,61	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyň"(0,6+3,0)*0,6		2,160			
	VV		"koupelna"(0,7+1,8+2,0+0,45)*1,35		6,683			
	VV		Součet		8,843			
D	997		Přesun sutě				16 950,73	
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,629	801,00	6 911,83	CS ÚRS 2021 01
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,629	233,00	2 010,56	CS ÚRS 2021 01
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	77,661	10,20	792,14	CS ÚRS 2021 01
	VV		8,629*9 "Přepočtené koeficientem množství		77,661			
35	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,922	747,00	5 170,73	CS ÚRS 2021 01
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,707	1 210,00	2 065,47	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				1 593,44	
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,591	285,00	1 593,44	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				284 138,72	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 385,61	
38	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,220	42,00	219,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"2,0*1,8		3,600			
	VV		"WC"0,9*1,8		1,620			
	VV		Součet		5,220			
39	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, Hydroizolační nátěr	kg	7,830	108,03	845,87	
	VV		5,22*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		7,830			
40	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	6,000	71,00	426,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"(1,2+1,8)*2,0		6,000			
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, Hydroizolační nátěr	kg	9,900	108,03	1 069,50	
	VV		6*1,65 "Přepočtené koeficientem množství		9,900			
42	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,000	165,00	825,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"1,2+1,8+2,0		5,000			
43	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,000	3,05	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 866,55	
44	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	11,70	35,10	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	31,40	31,40	CS ÚRS 2021 01
46	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	398,00	796,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,000	441,00	1 323,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	628,00	314,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	75,40	226,20	CS ÚRS 2021 01
53	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	83,50	83,50	CS ÚRS 2021 01
54	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	23,70	130,35	CS ÚRS 2021 01
56	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,000	1,68	0,00	CS ÚRS 2021 01

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 758,70				
57	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	5,000	19,70	98,50	CS ÚRS 2021 01
58	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	8,000	308,00	2 464,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	8,000	52,10	416,80	CS ÚRS 2021 01
60	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,00	1 632,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,20	158,40	CS ÚRS 2021 01
62	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,50	94,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	72201	<i>kohout kulový R250 D-20</i>	kus	2,000	215,00	430,00	
67	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	48,00	384,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
69	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,000	1,02	0,00	CS ÚRS 2021 01

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 247,50				
70	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 670,00	5 670,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	5 570,00	5 570,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	9 920,00	9 920,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 620,00	2 620,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	117,00	117,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	461,00	461,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
81	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	62,20	62,20	CS ÚRS 2021 01
82	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2021 01
83	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	5,000	75,10	375,50	CS ÚRS 2021 01
84	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	82,20	246,60	CS ÚRS 2021 01
85	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	378,00	378,00	CS ÚRS 2021 01
88	M	55145402	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x100mm	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20	CS ÚRS 2021 01
90	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	587,00	587,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vodoměr"1		1,000			
91	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,21	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				46 215,30	
92	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
93	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
94	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	34,50	1 035,00	CS ÚRS 2021 01
95	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	30,000	11,30	339,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	12,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
97	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	11,500	12,50	143,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
98	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	120,000	32,80	3 936,00	CS ÚRS 2021 01
99	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000	12,10	1 669,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		138,000			
100	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	150,000	34,40	5 160,00	CS ÚRS 2021 01
101	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500	19,70	3 398,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		150*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		172,500			
102	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	650,00	650,00	
103	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	5,000	116,00	580,00	CS ÚRS 2021 01
104	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	5,000	120,00	600,00	
105	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	4,000	132,00	528,00	CS ÚRS 2021 01
106	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	4,000	145,00	580,00	
107	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	17,000	98,50	1 674,50	CS ÚRS 2021 01
108	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	17,000	130,00	2 210,00	
109	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	145,00	1 160,00	CS ÚRS 2021 01
110	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
111	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
112	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
113	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	940,00	940,00	
114	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	152,00	608,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
115	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00		
116	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba, WC)	kus	3,000	295,00	885,00		
117	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2021 01	
118	M	3483	stropní zářivkové svítidlo vč. trubic (kuchyň)	kus	1,000	540,00	540,00		
119	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2021 01	
120	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	600,00	600,00		
121	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00		
122	K	7419503	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 220V	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		
123	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00		
124	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00		
125	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	500,00	500,00		
126	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,000	0,70	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	751	Vzduchotechnika						2 791,00	
127	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	641,00	641,00	CS ÚRS 2021 01	
128	M	7519	digestoř s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 150,00	2 150,00		
129	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,000	0,52	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	762	Konstrukce tesařské						10 841,96	
130	K	762511224	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	34,310	316,00	10 841,96	CS ÚRS 2021 01	
	VV		4,3*4,35+2*0,4*1,0		19,505				
	VV		4,3*3,35+0,4*1,0		14,805				
	VV		Součet		34,310				
131	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	0,000	5,13	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	763	Konstrukce suché výstavby						7 152,02	
132	K	763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,820	661,00	7 152,02	CS ÚRS 2021 01	
	VV		"kuchyň"4,26*2,54		10,820				
	VV		Součet		10,820				
133	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000	1,42	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	766	Konstrukce truhlářské						58 886,70	
134	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	707,00	4 242,00	CS ÚRS 2021 01	
135	M	MSN.0012518.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 70x197 vč. kování	kus	2,000	1 250,00	2 500,00		
136	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	4,000	1 980,00	7 920,00		
137	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01	
138	M	218R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 900,00	6 900,00		
139	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	7,000	25,00	175,00		
140	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	1,000	16,70	16,70	CS ÚRS 2021 01	
141	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 01	
142	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	109,00	763,00	CS ÚRS 2021 01	
143	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	94,00	188,00	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
144	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	5,000	166,00	830,00	CS ÚRS 2021 01
145	K	76670	D+M kuchyňské linky délky 3000mm (dle specifikace)	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
146	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	291,00	291,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
148	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	174,00	348,00	CS ÚRS 2021 01
149	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		"garnýže, regály, police atd..."1		1,000			
150	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				29 785,25	
151	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	49,820	48,70	2 426,23	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pod stěrku"24,91		24,910			
	VV		"pod dlažbu"24,91		24,910			
	VV		Součet		49,820			
152	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	24,910	170,00	4 234,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"2,0*1,8		3,600			
	VV		"WC"0,9*1,8		1,620			
	VV		"chodba"3,8*1,15+3,0*1,5		8,870			
	VV		"kuchyň"4,26*2,54		10,820			
	VV		Součet		24,910			
153	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	23,510	110,00	2 586,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		"chodba"(1,5+4,26+3,8+1,15+2,4+3,0)-(0,8*4+0,7*2)		11,510			
	VV		"kuchyň"(4,26+2,54)*2-0,8*2		12,000			
	VV		Součet		23,510			
154	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	24,910	460,00	11 458,60	CS ÚRS 2021 01
155	M	5976	dlaždice keramická 30x30x0,8 (dle výběru investora)	m2	29,987	300,00	8 996,10	
	VV		"dlažba"24,91		24,910			
	VV		"sokl"23,51*0,1		2,351			
	VV		Součet		27,261			
	VV		27,261*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		29,987			
156	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,220	16,00	83,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,6+1,62		5,220			
157	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,000	5,47	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	775	Podlahy skládané				28 925,37	
158	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	31,800	11,40	362,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		(4,3+4,35)*2+0,4*4-0,8*2		17,300			
	VV		(4,3+3,35)*2+0,4*2-0,8*2		14,500			
	VV		Součet		31,800			
159	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	31,800	46,90	1 491,42	CS ÚRS 2021 01
160	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	34,344	71,00	2 438,42	CS ÚRS 2021 01
	VV		31,8*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		34,344			
161	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	34,310	75,70	2 597,27	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,3*4,35+0,4*1,0*2		19,505			
	VV		4,3*3,35+0,4*1,0		14,805			
	VV		Součet		34,310			
162	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	34,310	246,00	8 440,26	CS ÚRS 2021 01
163	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm	m2	37,055	338,00	12 524,59	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		34,31*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		37,055			
164	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	34,310	18,90	648,46	CS ÚRS 2021 01
165	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	37,055	11,40	422,43	CS ÚRS 2021 01
	VV		34,31*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		37,055			
166	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	0,000	1,19	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	776		Podlahy povlakové				407,51	
167	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	15,320	26,60	407,51	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,26*2,54		10,820			
	VV		3,0*1,5		4,500			
	VV		Součet		15,320			
D	781		Dokončovací práce - obklady				25 063,23	
168	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,010	48,70	1 120,59	CS ÚRS 2021 01
169	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,010	559,00	12 862,59	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"(0,9+1,8)*2*1,5-0,7*1,5		7,050			
	VV		"koupelna"(1,8+2,0)*2*2,0-0,7*2,0		13,800			
	VV		"kuchyň"(3,0+0,6)*0,6		2,160			
	VV		Součet		23,010			
170	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 (dle výběru investora)	m2	25,311	350,00	8 858,85	
	VV		23,01*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		25,311			
171	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,160	72,50	156,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,16		2,160			
172	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	18,600	111,00	2 064,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"(1,8+0,9)*2+1,5+1,5-0,7		7,700			
	VV		"koupelna"(1,8+2,0)*2+2,0+2,0-0,7		10,900			
	VV		Součet		18,600			
173	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 199,54	
174	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	1,440	83,80	120,67	CS ÚRS 2021 01
	VV		"okno koupelna"1,2*0,6*2		1,440			
	VV		Součet		1,440			
175	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,440	109,00	156,96	CS ÚRS 2021 01
176	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,440	107,00	154,08	CS ÚRS 2021 01
177	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,880	109,00	858,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zárubně"(2,0+0,7+2,0)*0,2*2		1,880			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*5		6,000			
	VV		Součet		7,880			
178	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,880	110,00	866,80	CS ÚRS 2021 01
179	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	1,823	23,10	42,11	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"1,35*1,35		1,823			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				18 612,48	
180	K	784121001	Oškrabání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	198,067	31,10	6 159,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		"chodba"(4,15+3,8)*2*2,5+3,8*1,15+3*1,5		48,620			
	VV		"WC"(0,9+1,8)*2*1,0+0,9*1,8		7,020			
	VV		"koupelna"1,8*2,0		3,600			
	VV		"kuchyň"(4,26+2,54)*2*2,5		34,000			
	VV		"ob. pokoj"(4,3+4,35)*2*2,5+4,3*4,35		61,955			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ložnice"(4,3+3,35)*2*2,5+4,3*3,35		52,655			
	VV		"obkl., nátěr, tapeta"-(2,16+1,823+5,8)		-9,783			
	VV		Součet		198,067			
181	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,800	17,50	101,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,0+2,8		5,800			
182	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m	m2	5,800	41,60	241,28	CS ÚRS 2021 01
183	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	58,020	5,04	292,42	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,8*1,15+3,0*1,5		8,870			
	VV		0,9*1,8		1,620			
	VV		2,0*1,8		3,600			
	VV		4,26*2,54		10,820			
	VV		4,3*4,35		18,705			
	VV		4,3*3,35		14,405			
	VV		Součet		58,020			
184	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	60,921	0,80	48,74	CS ÚRS 2021 01
	VV		58,02*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,921			
185	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,470	16,00	3 559,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		"chodba"(4,15+3,8)*2*2,5+3,8*1,15+3*1,5		48,620			
	VV		"WC"(0,9+1,8)*2*1,0+0,9*1,8		7,020			
	VV		"koupelna"(2,0+1,8)*2*0,5+1,8*2,0		7,400			
	VV		"kuchyň"(4,26+2,54)*2*2,5+4,26*2,54		44,820			
	VV		"ob. pokoj"(4,3+4,35)*2*2,5+4,3*4,35		61,955			
	VV		"ložnice"(4,3+3,35)*2*2,5+4,3*3,35		52,655			
	VV		Součet		222,470			
186	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	222,470	36,90	8 209,14	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

01a - Modernizace systému vytápění - Michalkovická 62/1699

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

188 348,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	188 348,30	15,00%	28 252,25

Cena s DPH

v CZK

216 600,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

01a - Modernizace systému vytápění - Michalkovická 62/1699

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

188 348,30

721 - Demontáže	3 217,10
D1 - Stavební výpomoc	5 150,00
731 - Kotelny	73 960,00
733 - Rozvod potrubí	23 557,00
735 - Otopná tělesa	42 205,00
734 - Armatury	8 251,20
D2 - Rozvod plynu	28 472,00
783 - Nátěry	3 536,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

01a - Modernizace systému vytápění - Michalkovická 62/1699

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

188 348,30

D	721	Demontáže					3 217,10	
1	K	723120804	Demontáž potrubí plynového do DN 25	m	36,000	39,10	1 407,60	
2	K	725514081	Demontáž plynových ohřivačů průtokových	ks	1,000	114,00	114,00	
3	K	725610810	Demontáž plynových sporáků	ks	1,000	117,00	117,00	
4	K	725650805	Demontáž plynových topidel	ks	3,000	270,00	810,00	
5	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	0,290	1 150,00	333,50	
6	K	979086212	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,290	650,00	188,50	
7	K	R03	Náklady spojení s odvozem a uložením demontovaného materiálu na skládku - naložení, odvoz, likvidace v souladu se zákonem 185/2001sb o odpadech a dle technologie na místo určené zhotovitelem včetně poplatku za skládku	t	0,290	850,00	246,50	

D	D1	Stavební výpomoc					5 150,00	
8	K	R01	stavební výpomoc - vysekání rýh ve zdi cihelné 50 x 50 mm	m	8,000	250,00	2 000,00	
9	K	R02	stavební výpomoc - vysekání prostupů ve zdech a stropech velikosti 100 x 100 mm	ks	6,000	300,00	1 800,00	
10	K	R04	Stavební výpomoc - zapravení otvorů po demontáži odtahu spalin plynových topidel velikosti 300 x 300 mm hl. 450 mm, včetně omítky	ks	3,000	450,00	1 350,00	

D	731	Kotelny					73 960,00	
11	K	731244493	Montáž kotle plynového závěsného, kondenzačního o výkonu 28 kW	ks	1,000	4 230,00	4 230,00	
12	K	R04.1	Dodávka kotle - plynový závěsný kondenzační - tepelný výkon pro vytápění 2,4 - 16 kW, s průtokovým ohřevem vody - tepelný výkon pro ohřev TUV 24 kW (např. Baxi Luna Platinum + 24)	ks	1,000	32 500,00	32 500,00	
13	K	R05	Dodávka a montáž - regulátor prostorový	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
14	K	R06	Spuštění otopného systému oprávněným revizním technikem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	731810311	Montáž nuceného odtahu spalin pro kondenzační kotel - koaxiální 60/100 (přesně změřit před montáží)	m	9,000	1 470,00	13 230,00	
16	K	R07	Revizní kus 60/100 a jímky pro odběr vzorků	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
17	K	R08	Střešní koncovka	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
18	K	R09	Revize odtahu spalin	hod	6,000	400,00	2 400,00	
19	K	R10	Topná zkouška	hod	24,000	350,00	8 400,00	
20	K	998732201	Přesun hmot pro kotelny	%	0,000	1,52	0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		733	Rozvod potrubí					23 557,00	
21	K	733223301	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm, včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	20,000	322,00	6 440,00		
22	K	733223302	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm, , včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	10,000	371,00	3 710,00		
23	K	733223303	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	25,000	437,00	10 925,00		
24	K	733224222	Příplatek za provedení přípojky otopného tělesa	ks	8,000	170,00	1 360,00		
25	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	55,000	20,40	1 122,00		
26	K	998733201	Přesun hmot pro potrubí	%	0,000	3,19	0,00		
D		735	Otopná tělesa					42 205,00	
27	K	R11	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 11 vk (vkl) 600/600 - výšky 600 mm a délky 600 mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00		
28	K	R12	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 21 vk (vkl) 600/700 - výšky 600 mm a délky 700 mm	ks	1,000	4 450,00	4 450,00		
29	K	R13	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 700/600 - výšky 700 mm a délky 600 mm	ks	1,000	4 850,00	4 850,00		
30	K	R14	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1000 - výšky 600 mm a délky 1000 mm	ks	3,000	5 350,00	16 050,00		
31	K	R15	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1400 - výšky 600 mm a délky 1400 mm	ks	1,000	6 400,00	6 400,00		
32	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvojitých délky ...	ks	7,000	452,00	3 164,00		
33	K	R16	Otopné těleso trubkové koupelnové - otopný žebřík - výšky 1820 mm a šířky 600 mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00		
34	K	735164512	Montáž otopných těles trubkových koupelnových	ks	1,000	291,00	291,00		
35	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa	%	0,000	2,26	0,00		
D		734	Armatury					8 251,20	
36	K	734209103	Montáž armatur s jedním závitem	ks	8,000	28,30	226,40		
37	K	734209113	Montáž armatur se dvěma závity	ks	18,000	82,60	1 486,80		
38	K	734221682	Termostatická hlavice	ks	8,000	191,00	1 528,00		
39	K	734261412	Připojovací armatury radiátorů VK - uzavírací a regulační s možností vypouštění DN 15	ks	7,000	257,00	1 799,00		
40	K	R17	Připojovací armatura středová pro otopné trubkové těleso	ks	1,000	950,00	950,00		
41	K	734242413	Ventil zpětný DN 20	ks	1,000	314,00	314,00		
42	K	734291123	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	ks	2,000	220,00	440,00		
43	K	734291243	Filtry závitové DN 20	ks	1,000	520,00	520,00		
44	K	734292714	Kohouty kulové DN 20	ks	3,000	329,00	987,00		
45	K	998734201	Přesun hmot pro armatury	%	0,000	0,27	0,00		
D		D2	Rozvod plynu					28 472,00	
46	K	723181022	Potrubí z trubek měděných DN 15 spojovaných lisováním	m	3,000	391,00	1 173,00		
47	K	723181023	Potrubí z trubek měděných DN 20 spojovaných lisováním	m	3,000	493,00	1 479,00		
48	K	723181024	Potrubí z trubek měděných DN 25 spojovaných lisováním	m	8,000	708,00	5 664,00		
49	K	723150336-R18	Chráníčka pro prostupy, včetně utěsnění	m	1,000	425,00	425,00		
50	K	723190203	Přípojky ke spotřebičům DN 20	ks	1,000	1 470,00	1 470,00		
51	K	723231162	Kohouty kulové plynové DN 15	ks	1,000	279,00	279,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	723231163	Kohouty kulové plynové DN 20	ks	1,000	384,00	384,00	
53	K	723231164	Kohouty kulové plynové DN 25	ks	2,000	542,00	1 084,00	
54	K	723160204	Připojky k plynoměru DN 25	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
55	K	723160334	Rozpěrka připojky k plynoměru	ks	1,000	438,00	438,00	
56	K	723190105	Připojení varné desky plynovou hadicí DN 15 délky 1,0 m	ks	1,000	1 570,00	1 570,00	
57	K	725619101	Montáž plynové varné desky	ks	1,000	1 050,00	1 050,00	
58	K	R18	Dodávka plynové varné desky - konkrétní typ určí investor	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
59	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	15,000	20,40	306,00	
60	K	R19	Revize rozvodu plynu	hod	6,000	500,00	3 000,00	
61	K	998723201	Přesun hmot pro rozvod plynu	%	0,000	1,04	0,00	

D **783** **Nátěry** **3 536,00**

62	K	R20	Nátěr syntetický dvojnásobný + základní povrchový email pro potrubí do DN 50 mm	m	68,000	52,00	3 536,00	
----	---	-----	---	---	--------	-------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

02 - Byt č.1 v domě Zapletalova 1097/8, k.ú. Slezská Ostrava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

488 213,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	488 213,11	15,00%	73 231,97

Cena s DPH

v CZK

561 445,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

02 - Byt č.1 v domě Zapletalova 1097/8, k.ú. Slezská Ostrava

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

488 213,11

HSV - Práce a dodávky HSV	138 449,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 615,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	83 592,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 972,54
997 - Přesun sutě	17 748,09
998 - Přesun hmot	1 521,62
PSV - Práce a dodávky PSV	349 763,32
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 778,13
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 381,35
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 960,90
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	29 576,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	49 675,08
751 - Vzduchotechnika	2 791,00
762 - Konstrukce tesařské	20 940,75
763 - Konstrukce suché výstavby	36 117,04
766 - Konstrukce truhlářské	60 717,80
771 - Podlahy z dlaždic	17 292,30
775 - Podlahy skládané	44 041,05
776 - Podlahy povlakové	2 288,93
781 - Dokončovací práce - obklady	27 205,55
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 661,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 335,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

02 - Byt č.1 v domě Zapletalova 1097/8, k.ú. Slezská Ostrava

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

488 213,11

D HSV Práce a dodávky HSV

138 449,79

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

5 615,30

1	K	310235251	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	5,000	145,00	725,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zděře, fasáda"5		5,000			
2	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	5,000	141,00	705,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vent. otvory"5		5,000			
4	K	340237212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	1,000	218,00	218,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"komora"1		1,000			
5	K	340271021	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	1,700	642,00	1 091,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		"posun dveří"0,5*2,0		1,000			
	VV		"pokoj"0,5*1,4		0,700			
	VV		Součet		1,700			
6	K	340271025	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	2,400	589,00	1 413,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pův. dveře"0,6*2,0*2		2,400			
	VV		Součet		2,400			
7	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,740	645,00	1 122,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		(0,6+1,7+0,6)*0,6		1,740			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

83 592,24

8	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	17,375	127,00	2 206,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,2*1,75+1,4*2,65		11,060			
	VV		1,3*0,9*2-0,7*0,3		2,130			
	VV		2,7*1,55		4,185			
	VV		Součet		17,375			
10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	216,930	59,30	12 863,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		24,74+170,6+21,59		216,930			
11	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	24,740	254,00	6 283,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pod obklad"24,74		24,740			
12	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	49,480	64,40	3 186,51	CS ÚRS 2021 01
	VV		24,74*2		49,480			
13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,200	206,00	1 689,20	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"posun + zazdívký dveří + otvor"0,5*2,0*2		2,000			
	VV		0,6*2,0*2*2		4,800			
	VV		0,5*1,4*2		1,400			
	VV		Součet		8,200			
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	170,600	134,00	22 860,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		(2,6+4,2)*2*2,8-0,8*2,0-1,8*1,5		33,780			
	VV		(6,6+4,2)*2*2,8-0,8*2,0*2-2,1*1,5-0,6*1,5		53,230			
	VV		(1,75+4,2)*2*2,8-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2-0,6*1,5		26,820			
	VV		(1,4+2,65)*2*2,8-0,8-2,0*2-0,6*2,0		16,680			
	VV		(1,3+0,9)*2*1,3-0,6*0,5-0,4*1,0		5,020			
	VV		(2,7+1,55)*2*0,8		6,800			
	VV		(4,2+3,4)*2*2,8-0,8*2,0-1,8*1,5		38,260			
	VV		"obklad kuchyň"-(0,6+4,2+0,6)*0,6		-3,240			
	VV		"nová omítka"-21,59		-21,590			
	VV		"špalety"(2,0+0,8+2,0)*0,4*2+(2,0+0,9+2,0)*0,3+(2,8+2,8)*0,4		7,550			
	VV		((1,5+1,8+1,5)*2+(1,5+2,1+1,5)+(1,5+0,6+1,5)*2+(1,0+0,4+1,0))*0,3		7,290			
	VV		Součet		170,600			
15	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21,590	278,00	6 002,02	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zděže, ventilace"2		2,000			
	VV		"pokoj otvor"0,5*1,4*2		1,400			
	VV		"dveře"0,6*2,0*2*2		4,800			
	VV		"dveře posun"0,5*2,0*2		2,000			
	VV		"kuchyň po pův. obkladu"(3,0+1,5)*1,5-(3,0+0,6)*0,6		4,590			
	VV		"koupelna nad obkladem"(2,7+1,55)*2*0,8		6,800			
	VV		Součet		21,590			
16	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	7,000	806,00	5 642,00	CS ÚRS 2021 01
17	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	10,120	101,00	1 022,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		"komora"(1,3+0,9)*2*2,8-0,6*2,0		11,120			
	VV		"posun"-0,5*2,0		-1,000			
	VV		Součet		10,120			
18	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,100	4 260,00	426,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna,WC"0,1		0,100			
19	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	15,375	510,00	7 841,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"1,3*0,9		1,170			
	VV		"koupelna"2,7*1,55		4,185			
	VV		"kuchyň"2,1*4,2+0,4*0,6		9,060			
	VV		"komora"1,3*0,9-0,7*0,3		0,960			
	VV		Součet		15,375			
20	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	15,375	27,20	418,20	CS ÚRS 2021 01
21	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	630,00	4 410,00	CS ÚRS 2021 01
22	M	55331480	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 050,00	3 150,00	CS ÚRS 2021 01
23	M	55331482	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 080,00	3 240,00	CS ÚRS 2021 01
24	M	55331488	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 972,54	
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,505	49,80	3 511,15	CS ÚRS 2021 01
26	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	250,00	7 500,00	
27	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,505	112,00	7 896,56	CS ÚRS 2021 01
28	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	12,420	98,10	1 218,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		"mezi kuchyní a pokojem"4,2*2,8-0,8*2,0		10,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"kuchyň - spíž"0,45*2,8		1,260			
	VV		"posun dveří"0,5*2,0		1,000			
	VV		Součet		12,420			
29	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,769	2 860,00	2 199,34	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"1,3*0,9*0,05		0,059			
	VV		"koupelna"2,7*1,55*0,05		0,209			
	VV		"kuchyň"2,1*4,2*0,05+0,4*0,6*0,05		0,453			
	VV		"komora"(1,3*0,9-0,7*0,3)*0,05		0,048			
	VV		Součet		0,769			
30	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,415	66,30	955,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"1,3*0,9		1,170			
	VV		"koupelna"2,7*1,55		4,185			
	VV		"kuchyň"2,1*4,2+0,4*0,6		9,060			
	VV		Součet		14,415			
31	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,550	32,00	145,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"1,3+0,9+1,3-0,6		2,900			
	VV		"kuchyň"1,65		1,650			
	VV		Součet		4,550			
32	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,400	201,00	1 889,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,6*2,0+0,8*2,0*4+0,9*2,0		9,400			
33	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	307,00	1 105,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,6*2,0*3		3,600			
34	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	69,60	69,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		"stoupačky"1		1,000			
35	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	4,000	38,20	152,80	CS ÚRS 2021 01
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,180	84,90	1 373,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"(1,3+0,9+1,3)*1,5-0,6*1,5		4,350			
	VV		"koupelna"(2,7+1,55)*2*1,3-0,6*0,5		10,750			
	VV		"kuchyň"(1,2+0,6)*0,6		1,080			
	VV		Součet		16,180			
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	19,950	98,00	1 955,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"0,9*1,5		1,350			
	VV		"koupelna"(2,7+1,55)*2*1,5-0,6*1,5		11,850			
	VV		"kuchyň"(3,0+1,5)*1,5		6,750			
	VV		Součet		19,950			
D	997		Přesun sutě				17 748,09	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,011	801,00	7 217,81	CS ÚRS 2021 01
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,011	233,00	2 099,56	CS ÚRS 2021 01
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,099	10,20	827,21	CS ÚRS 2021 01
	VV		9,011*9 "Přepočtené koeficientem množství		81,099			
41	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	7,127	747,00	5 323,87	CS ÚRS 2021 01
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,884	1 210,00	2 279,64	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				1 521,62	
43	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,339	285,00	1 521,62	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				349 763,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						3 778,13
44	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,355	42,00	224,91	CS ÚRS 2021 01	
	vv		"WC"0,9*1,3		1,170				
	vv		"koupelna"1,55*2,7		4,185				
	vv		Součet		5,355				
45	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, Hydroizolační nátěr	kg	8,033	108,03	867,80		
	vv		5,355*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		8,033				
46	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,100	71,00	504,10	CS ÚRS 2021 01	
	vv		"koupelna"(2,0+1,55)*2,0		7,100				
47	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, Hydroizolační nátěr	kg	11,715	108,03	1 265,57		
	vv		7,1*1,65 "Přepočtené koeficientem množství		11,715				
48	K	771591264	Izolace těsníci pásky mezi podlahou a stěnou	m	5,550	165,00	915,75	CS ÚRS 2021 01	
	vv		2,0+1,55+2,0		5,550				
49	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,000	3,05	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						4 381,35
50	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	7,000	11,70	81,90	CS ÚRS 2021 01	
51	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	31,40	15,70	CS ÚRS 2021 01	
52	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2021 01	
53	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 01	
54	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2021 01	
55	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,500	398,00	1 393,00	CS ÚRS 2021 01	
56	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,500	441,00	1 102,50	CS ÚRS 2021 01	
57	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	628,00	314,00	CS ÚRS 2021 01	
58	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	75,40	226,20	CS ÚRS 2021 01	
59	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	83,50	167,00	CS ÚRS 2021 01	
60	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01	
61	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,500	23,70	154,05	CS ÚRS 2021 01	
62	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,000	1,68	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod						25 960,90
63	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	17,000	65,50	1 113,50	CS ÚRS 2021 01	
64	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	1,000	402,00	402,00	CS ÚRS 2021 01	
65	K	7221719	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm vč. tvarovky	kus	1,000	280,00	280,00		
	vv		"příprava pro vodoměr"1		1,000				
66	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	38,000	308,00	11 704,00	CS ÚRS 2021 01	
67	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	372,00	744,00	CS ÚRS 2021 01	
68	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	40,000	52,10	2 084,00	CS ÚRS 2021 01	
69	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,00	1 632,00	CS ÚRS 2021 01	
70	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,20	158,40	CS ÚRS 2021 01	
71	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01	
72	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,50	94,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	3,000	103,00	309,00	CS ÚRS 2021 01
75	M	72201	<i>kohout kulový R250 D-20</i>	kus	3,000	215,00	645,00	
	VV		2+1		3,000			
76	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000	48,00	1 920,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
78	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,000	1,02	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				29 576,50	
79	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 670,00	5 670,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	8 660,00	8 660,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 620,00	2 620,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	117,00	117,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	461,00	461,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
89	M	55161842	<i>sifon pračkový venkovní chrom</i>	kus	1,000	62,20	62,20	CS ÚRS 2021 01
90	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2021 01
91	M	55141001	<i>kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"</i>	kus	5,000	75,10	375,50	CS ÚRS 2021 01
92	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	82,20	246,60	CS ÚRS 2021 01
93	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20	CS ÚRS 2021 01
97	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	587,00	1 174,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vodoměr"1		1,000			
	VV		"vana"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
98	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,21	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				49 675,08	
99	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
100	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
101	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	40,000	34,50	1 380,00	CS ÚRS 2021 01
102	M	34571450	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm</i>	kus	40,000	11,30	452,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm ² zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	12,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
104	M	34140826	<i>vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm²</i>	m	11,500	12,50	143,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	135,000	32,80	4 428,00	CS ÚRS 2021 01
106	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	155,250	12,10	1 878,53	CS ÚRS 2021 01
	vv		135*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		155,250			
107	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	160,000	34,40	5 504,00	CS ÚRS 2021 01
108	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,000	19,70	3 624,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		160*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		184,000			
109	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	650,00	650,00	
110	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	7,000	116,00	812,00	CS ÚRS 2021 01
111	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	7,000	120,00	840,00	
112	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	6,000	132,00	792,00	CS ÚRS 2021 01
113	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	6,000	145,00	870,00	
114	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	22,000	98,50	2 167,00	CS ÚRS 2021 01
115	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	22,000	130,00	2 860,00	
116	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	145,00	1 160,00	CS ÚRS 2021 01
117	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
118	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
119	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
120	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	940,00	940,00	
121	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	152,00	760,00	CS ÚRS 2021 01
122	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00	
123	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba, WC, komora)	kus	4,000	295,00	1 180,00	
124	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2021 01
125	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	600,00	600,00	
126	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	
127	K	7419503	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 220V	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
128	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
129	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
130	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	500,00	500,00	
131	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,000	0,70	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	751	Vzduchotechnika				2 791,00	
132	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	641,00	641,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	7519	digestoř s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	
134	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,000	0,52	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	762	Konstrukce tesařské				20 940,75	
135	K	762511224	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	56,750	316,00	17 933,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		2,6*4,2+0,8*0,4		11,240			
	vv		4,5*4,2+2,5*0,4		19,900			
	vv		4,2*1,75+1,4*2,65+0,9*0,3		11,330			
	vv		4,2*3,4		14,280			
	vv		Součet		56,750			
136	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	56,750	53,00	3 007,75	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
137	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	0,000	5,13	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	763	Konstrukce suché výstavby					36 117,04		
138	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	54,640	661,00	36 117,04	CS ÚRS 2021 01	
	VV		2,6*4,2+0,8*0,4		11,240				
	VV		6,6*4,2+3,5*0,4		29,120				
	VV		4,2*3,4		14,280				
	VV		Součet		54,640				
139	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000	1,42	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	766	Konstrukce truhlářské					60 717,80		
140	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	707,00	4 242,00	CS ÚRS 2021 01	
141	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	2,000	1 250,00	2 500,00		
142	M	MSN.0012521.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 550,00	1 550,00		
143	M	MSN.0012678.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 750,00	1 750,00		
144	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	1 980,00	3 960,00		
145	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 390,00	1 390,00	CS ÚRS 2021 01	
146	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 900,00	6 900,00		
147	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	25,00	125,00		
148	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	7,000	102,00	714,00	CS ÚRS 2021 01	
149	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	90,60	271,80	CS ÚRS 2021 01	
150	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	105,00	315,00	CS ÚRS 2021 01	
151	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	118,00	118,00	CS ÚRS 2021 01	
152	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 3600mm (dle specifikace)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00		
153	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2021 01	
154	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	3,000	174,00	522,00	CS ÚRS 2021 01	
155	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00		
156	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	771	Podlahy z dlaždic					17 292,30		
157	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	28,870	48,70	1 405,97	CS ÚRS 2021 01	
	VV		pod dlažbu						
	VV		"kuchyň"2,1*4,2+0,8*0,4		9,140				
	VV		"komora"1,3*0,9-0,3*0,7		0,960				
	VV		"WC"1,3*0,9		1,170				
	VV		"koupelna"2,7*1,55-1,7*0,6		3,165				
	VV		Mezisoučet		14,435				
	VV		"pod stěrku"14,435		14,435				
	VV		Součet		28,870				
158	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	14,435	170,00	2 453,95	CS ÚRS 2021 01	
159	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,000	110,00	1 430,00	CS ÚRS 2021 01	
	VV		"kuchyň"2,1+4,2+2,1+0,4+0,4		9,200				
	VV		"komora"(1,3+0,9)*2-0,6		3,800				
	VV		Součet		13,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
160	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	14,435	460,00	6 640,10	CS ÚRS 2021 01	
161	M	5976	<i>dláždice keramická 30x30x0,8 (dle výběru investora)</i>	m2	17,309	300,00	5 192,70		
	VV		14,435+(13,0*0,1)				15,735		
	VV		Součet				15,735		
	VV		15,735*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				17,309		
162	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,295	16,00	84,72	CS ÚRS 2021 01	
	VV		0,96+1,17+3,165		5,295				
163	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	0,960	88,40	84,86	CS ÚRS 2021 01	
164	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,000	5,47	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	775	Podlahy skládané						44 041,05	
165	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	55,200	46,90	2 588,88	CS ÚRS 2021 01	
	VV		(2,6+4,2)*2+0,4+0,4-0,8		13,600				
	VV		(4,5+4,2+4,5)+0,4+0,4-0,8*2		12,400				
	VV		(1,75+4,2)*2-0,8*3-0,6*2+0,3*2		8,900				
	VV		(1,4+2,65)*2-0,8*2-0,6		5,900				
	VV		(4,2+3,4)*2-0,8		14,400				
	VV		Součet		55,200				
166	M	61418152	<i>lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm</i>	m	59,616	71,00	4 232,74	CS ÚRS 2021 01	
	VV		55,2*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		59,616				
167	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové přípevněně zaklapnutím	m	4,200	33,60	141,12	CS ÚRS 2021 01	
168	M	55343115	<i>profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň</i>	m	4,536	139,00	630,50	CS ÚRS 2021 01	
	VV		4,2*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		4,536				
169	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	56,750	246,00	13 960,50	CS ÚRS 2021 01	
	VV		2,6*4,2+0,8*0,4		11,240				
	VV		4,5*4,2+2,5*0,4		19,900				
	VV		4,2*1,75+1,4*2,65+0,9*0,3		11,330				
	VV		4,2*3,4		14,280				
	VV		Součet		56,750				
170	M	61198016	<i>podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm</i>	m2	61,290	338,00	20 716,02	CS ÚRS 2021 01	
	VV		56,75*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		61,290				
171	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	56,750	18,90	1 072,58	CS ÚRS 2021 01	
172	M	61155351	<i>podložka izolační z pěnového PE 3mm</i>	m2	61,290	11,40	698,71	CS ÚRS 2021 01	
	VV		56,75*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		61,290				
173	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	0,000	1,19	0,00	CS ÚRS 2021 01	
D	776	Podlahy povlakové						2 288,93	
174	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	56,750	26,60	1 509,55	CS ÚRS 2021 01	
175	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	58,600	13,30	779,38	CS ÚRS 2021 01	
	VV		(2,6+4,2)*2+0,4+0,4-0,8		13,600				
	VV		(4,5+4,2)*2+0,4+0,4-0,8*3		15,800				
	VV		(1,75+4,2)*2-0,8*3-0,6*2+0,3*2		8,900				
	VV		(1,4+2,65)*2-0,8*2-0,6		5,900				
	VV		(4,2+3,4)*2-0,8		14,400				
	VV		Součet		58,600				
D	781	Dokončovací práce - obklady						27 205,55	
176	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,740	48,70	1 204,84	CS ÚRS 2021 01	
	VV		"kuchyň"(0,6+4,2+0,6)*0,6		3,240				
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		5,700				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"koupelna"(2,7+1,55)*2*2,0-0,6*2,0		15,800			
	VV		Součet		24,740			
177	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,740	559,00	13 829,66	CS ÚRS 2021 01
178	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 (dle výběru investora)	m2	27,214	350,00	9 524,90	
	VV		24,74*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		27,214			
179	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,940	72,50	648,15	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,24+5,7		8,940			
180	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	18,000	111,00	1 998,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2*0,6		3,800			
	VV		"koupelna"(2,7+1,55)*2*0,6		7,900			
	VV		1,7+0,6+2,0+2,0		6,300			
	VV		Součet		18,000			
181	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 661,12	
182	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,585	109,00	826,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*3		2,760			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*3		3,600			
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225			
	VV		Součet		7,585			
183	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,585	110,00	834,35	CS ÚRS 2021 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 335,82	
184	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,545	31,10	7 449,85	CS ÚRS 2021 01
	VV		(2,6+4,2)*2*2,8		38,080			
	VV		(6,6+4,2)*2*2,8		60,480			
	VV		(1,75+4,2)*2*2,8+1,75*4,2		40,670			
	VV		(1,4+2,65)*2*2,8+1,4*2,65		26,390			
	VV		(1,3+0,9)*2*1,3+1,3*0,9		6,890			
	VV		(2,7+1,55)*2*0,8+2,7*1,55		10,985			
	VV		(4,2+3,4)*2*2,8		42,560			
	VV		(1,3+0,9)*2*2,8+1,3*0,9		13,490			
	VV		Součet		239,545			
185	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	70,505	5,04	355,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,6*4,2		10,920			
	VV		6,6*4,2		27,720			
	VV		4,2*1,75+1,4*2,65		11,060			
	VV		4,2*3,4		14,280			
	VV		1,3*0,9*2		2,340			
	VV		2,7*1,55		4,185			
	VV		Součet		70,505			
186	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	74,030	0,80	59,22	CS ÚRS 2021 01
	VV		70,505*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		74,030			
187	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,465	16,00	4 679,44	CS ÚRS 2021 01
	VV		(2,6+4,2)*2*2,8+2,6*4,2		49,000			
	VV		(6,6+4,2)*2*2,8+6,6*4,2		88,200			
	VV		(1,75+4,2)*2*2,8+1,75*4,2		40,670			
	VV		(1,4+2,65)*2*2,8+1,4*2,65		26,390			
	VV		(1,3+0,9)*2*1,3+1,3*0,9		6,890			
	VV		(2,7+1,55)*2*0,8+2,7*1,55		10,985			
	VV		(4,2+3,4)*2*2,8+4,2*3,4		56,840			
	VV		(1,3+0,9)*2*2,8+1,3*0,9		13,490			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		292,465			
188	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	292,465	36,90	10 791,96	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

02a - Modernizace systému vytápění - Zapletalova 1097/8

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

199 187,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	199 187,55	15,00%	29 878,13

Cena s DPH

v CZK

229 065,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

02a - Modernizace systému vytápění - Zapletalova 1097/8

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

199 187,55

721 - Demontáže	17 649,25
D1 - Stavební výpomoc	5 000,00
731 - Kotelny	73 960,00
733 - Rozvod potrubí	26 220,60
735 - Otopná tělesa	37 764,00
734 - Armatury	6 751,50
D2 - Rozvod plynu	26 116,60
783 - Nátěry	4 472,00
713 - Izolace tepelné	1 253,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

02a - Modernizace systému vytápění - Zapletalova 1097/8

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

199 187,55

D	721	Demontáže					17 649,25	
1	K	723120804	Demontáž potrubí plynového do DN 25	m	30,000	39,10	1 173,00	
2	K	725514081	Demontáž plynových ohříváčů průtokových	ks	1,000	114,00	114,00	
3	K	725610810	Demontáž plynových sporáků	ks	1,000	117,00	117,00	
4	K	731100811	Demontáž litinového článkového kotle tepelného výkonu 24 kW	ks	1,000	3 030,00	3 030,00	
5	K	R01	Demontáž zařízení veškerého zařízení kotelny a vyčištění prostor - komplet	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
6	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	50,000	54,50	2 725,00	
7	K	735111810	Demontáž otopných těles článkových	m2	13,500	34,50	465,75	
8	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti	t	1,330	1 150,00	1 529,50	
9	K	979086212	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	1,330	650,00	864,50	
10	K	R02	Náklady spojení s odvozem a uložením demontovaného materiálu na skládku - naložení, odvoz, likvidace v souladu se zákonem 185/2001sb o odpadech a dle technologie na místo určené zhotovitelem včetně poplatku za skládku	t	1,330	850,00	1 130,50	

D	D1	Stavební výpomoc					5 000,00	
11	K	R02.1	Stavební výpomoc - vysekání drážky ve zdi cihelné 50 x 50 mm, včetně zapravení drážky	m	6,000	250,00	1 500,00	
12	K	R03	Zazdění otvorů v 1.PP - komplet	ks	1,000	1 700,00	1 700,00	
13	K	R04	Stavební výpomoc - vysekání prostupů ve zdech a stropěch velikosti 100 x 100 mm, včetně jejich zapravení	ks	6,000	300,00	1 800,00	

D	731	Kotelny					73 960,00	
14	K	731244493	Montáž kotle plynového závěsného, kondenzačního o výkonu 28 kW	ks	1,000	4 230,00	4 230,00	
15	K	R05	Dodávka kotle - plynový závěsný kondenzační - tepelný výkon pro vytápění 2,4 - 16 kW, s průtokovým ohřevem vody - tepelný výkon pro ohřev TUV 24 kW (např. Baxi Luna Platinum + 24)	ks	1,000	32 500,00	32 500,00	
16	K	R06	Dodávka a montáž - regulátor prostorový	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
17	K	R07	Spuštění otopného systému oprávněným revizním technikem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
18	K	731810311	Montáž nuceného odtahu spalin pro kondenzační kotel - koaxiální 60/100 (přesně změřit před montáží)	m	9,000	1 470,00	13 230,00	
19	K	R08	Revizní kus 60/100 a jímky pro odběr vzorků	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
20	K	R09	Střešní koncovka	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
21	K	R10	Revize odtahu spalin	hod	6,000	400,00	2 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	R11	Topná zkouška	hod	24,000	350,00	8 400,00	
23	K	998732201	Přesun hmot pro kotelný	%	0,000	1,52	0,00	

D 733 Rozvod potrubí 26 220,60

24	K	733223301	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm, včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	15,000	322,00	4 830,00	
25	K	733223302	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm, , včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	33,000	371,00	12 243,00	
26	K	733223303	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	16,000	437,00	6 992,00	
27	K	733224222	Příplatek za provedení přípojky otopného tělesa	ks	5,000	170,00	850,00	
28	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	64,000	20,40	1 305,60	
29	K	998733201	Přesun hmot pro potrubí	%	0,000	3,19	0,00	

D 735 Otopná tělesa 37 764,00

30	K	R12	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 11 vk (vkl) 600/600 - výšky 600 mm a délky 600 mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
31	K	R13	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/600 - výšky 600 mm a délky 600 mm	ks	1,000	4 550,00	4 550,00	
32	K	R14	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/700 - výšky 600 mm a délky 700 mm	ks	1,000	4 850,00	4 850,00	
33	K	R15	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1000 - výšky 600 mm a délky 1000 mm	ks	1,000	5 350,00	5 350,00	
34	K	R16	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1400 - výšky 600 mm a délky 1400 mm	ks	1,000	6 400,00	6 400,00	
35	K	R17	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1600 - výšky 600 mm a délky 1600 mm	ks	1,000	6 800,00	6 800,00	
36	K	R18	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 900/600 - výšky 900 mm a délky 600 mm	ks	1,000	5 250,00	5 250,00	
37	K	735159230	Montáž otopných těles panelových	ks	7,000	152,00	1 064,00	
38	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa	%	0,000	2,26	0,00	

D 734 Armatury 6 751,50

39	K	734209103	Montáž armatur s jedním závitem	ks	7,000	28,30	198,10	
40	K	734209113	Montáž armatur se dvěma závity	ks	14,000	82,60	1 156,40	
41	K	734221682	Termostatická hlavice	ks	7,000	191,00	1 337,00	
42	K	734261412	Připojovací armatury radiátorů VK - uzavírací a regulační s možností vypouštění DN 15	ks	7,000	257,00	1 799,00	
43	K	734242413	Ventil zpětný DN 20	ks	1,000	314,00	314,00	
44	K	734291123	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	ks	2,000	220,00	440,00	
45	K	734291243	Filtry závitové DN 20	ks	1,000	520,00	520,00	
46	K	734292714	Kohouty kulové DN 20	ks	3,000	329,00	987,00	
47	K	998734201	Přesun hmot pro armatury	%	0,000	0,27	0,00	

D D2 Rozvod plynu 26 116,60

48	K	723181022	Potrubí z trubek měděných DN 15 spojovaných lisováním	m	9,000	391,00	3 519,00	
49	K	723181023	Potrubí z trubek měděných DN 20 spojovaných lisováním	m	8,000	493,00	3 944,00	
50	K	723181024	Potrubí z trubek měděných DN 25 spojovaných lisováním	m	2,000	708,00	1 416,00	
51	K	723150336-R18	Chráníčka pro prostupy, včetně utěsnění	m	1,000	425,00	425,00	
52	K	723190203	Přípojky ke spotřebičům DN 20	ks	1,000	1 470,00	1 470,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	723231162	Kohouty kulové plynové DN 15	ks	1,000	279,00	279,00	
54	K	723231163	Kohouty kulové plynové DN 20	ks	1,000	384,00	384,00	
55	K	723231164	Kohouty kulové plynové DN 25	ks	2,000	542,00	1 084,00	
56	K	723160204	Přípojky k plynoměru DN 25	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
57	K	723160334	Rozpěrka přípojky k plynoměru	ks	1,000	438,00	438,00	
58	K	723190105	Připojení varné desky plynovou hadicí DN 15 délky 1,0 m	ks	1,000	1 570,00	1 570,00	
59	K	725619101	Montáž plynové varné desky	ks	1,000	1 050,00	1 050,00	
60	K	R007	Dodávka plynové varné desky - konkrétní typ určí investor	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
61	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	19,000	20,40	387,60	
62	K	R008	Revize rozvodu plynu	hod	6,000	0,00	0,00	
63	K	998723201	Přesun hmot pro rozvod plynu	%	0,000	1,04	0,00	

D 783 Nátěry 4 472,00

64	K	R19	Nátěr syntetický dvojnásobný + základní povrchový email pro potrubí do DN 50 mm	m	86,000	52,00	4 472,00	
----	---	-----	---	---	--------	-------	----------	--

D 713 Izolace tepelné 1 253,60

65	K	713463131	Montáž izolace tepelná potrubí pouzdry slepování do profilu 25 mm pro potrubí vedené v drážce	m	8,000	59,20	473,60	
66	K	R20	Izolace potrubí návleková 15 x 19 mm šedočerná	m	4,000	65,00	260,00	
67	K	R21	Izolace potrubí návleková 22 x 19 mm šedočerná	m	4,000	80,00	320,00	
68	K	R22	Páska samolepicí š. 38 mm, dl. 20m	m	8,000	25,00	200,00	
69	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	0,000	925,00	0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

03 - Byt č.3 v domě Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

346 875,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	346 875,25	15,00%	52 031,29

Cena s DPH

v CZK

398 906,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

03 - Byt č.3 v domě Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

346 875,25

HSV - Práce a dodávky HSV	106 720,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 018,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	67 390,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 242,45
997 - Přesun sutě	10 886,55
998 - Přesun hmot	1 182,47
PSV - Práce a dodávky PSV	240 154,79
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 839,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 432,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 620,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	26 716,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	30 903,44
751 - Vzduchotechnika	3 853,80
766 - Konstrukce truhlářské	55 146,20
771 - Podlahy z dlaždic	15 462,53
775 - Podlahy skládané	33 353,89
776 - Podlahy povlakové	7 350,06
781 - Dokončovací práce - obklady	22 087,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 454,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 934,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

03 - Byt č.3 v domě Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

346 875,25

D HSV Práce a dodávky HSV

106 720,46

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

2 018,60

1	K	310236251	Zazdivka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000	256,00	512,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	141,00	423,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zděň"2		2,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
3	K	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,680	645,00	1 083,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		(0,6+1,6+0,6)*0,6		1,680			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67 390,39

4	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	56,583	127,00	7 186,04	CS ÚRS 2021 01
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	177,315	59,30	10 514,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		19,4+149,005+8,91		177,315			
	VV		Součet		177,315			
6	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	19,400	254,00	4 927,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pod obklad"19,4		19,400			
7	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	38,800	64,40	2 498,72	CS ÚRS 2021 01
	VV		19,4*2		38,800			
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	149,005	134,00	19 966,67	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pokoj"(4,8+3,7)*2*2,6		44,200			
	VV		-((0,8*2,0)+(2,1*1,5))		-4,750			
	VV		(1,5+2,1+1,5)*0,25		1,275			
	VV		"WC"(0,85+1,65)*2*1,1		5,500			
	VV		-0,6*2,0		-1,200			
	VV		"chodba"(4,5+1,5)*2*2,6		31,200			
	VV		(2,2+1,5)*2*2,6		19,240			
	VV		-((0,8*2,0*4)+(0,6*2,0*2))		-8,800			
	VV		"kuchyň"(2,7+3,4)*2*2,6		31,720			
	VV		-((0,8*2,0)+(1,5*1,5))		-3,850			
	VV		"štuk, obklad"-(4,25+1,8)		-6,050			
	VV		1,5*3*0,25		1,125			
	VV		"ložnice"(4,4+3,7)*2*2,6		42,120			
	VV		-((0,8*2,0)+(1,5*1,5))		-3,850			
	VV		1,5*3*0,25		1,125			
	VV		Součet		149,005			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,910	278,00	2 476,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		"koupelna-nad obkladem"(1,4+1,65)*2*0,6		3,660			
	vv		"kuchyň"(2,2+0,4)*1,5+0,7*0,5		4,250			
	vv		"zazdívký"1		1,000			
	vv		Součet		8,910			
10	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,500	806,00	2 015,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,100	4 260,00	426,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		"koupelna, WC"0,1		0,100			
12	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	13,363	510,00	6 815,13	CS ÚRS 2021 01
	vv		"WC"0,85*1,65		1,403			
	vv		"koupelna"1,4*1,65		2,310			
	vv		"chodba"4,5*1,1+3,5*0,4+2,2*1,5		9,650			
	vv		Součet		13,363			
13	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	13,363	27,20	363,47	CS ÚRS 2021 01
14	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	6,000	630,00	3 780,00	CS ÚRS 2021 01
15	M	55331480	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
16	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	1 080,00	4 320,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 242,45	
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	56,583	49,80	2 817,83	CS ÚRS 2021 01
18	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	250,00	7 500,00	
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,583	112,00	6 337,30	CS ÚRS 2021 01
20	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,040	98,10	102,02	CS ÚRS 2021 01
	vv		"chodba"0,4*2,6		1,040			
21	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,669	2 860,00	1 913,34	CS ÚRS 2021 01
	vv		"WC"0,85*1,65*0,05		0,070			
	vv		"koupelna"1,4*1,65*0,05		0,116			
	vv		"chodba"4,5*1,1*0,05+3,5*0,4*0,05+2,2*1,5*0,05		0,483			
	vv		Součet		0,669			
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	12,373	66,30	820,33	CS ÚRS 2021 01
	vv		"WC"0,85*1,65		1,403			
	vv		"koupelna"1,4*1,65-1,65*0,6		1,320			
	vv		"chodba"4,5*1,1+3,5*0,4+2,2*1,5		9,650			
	vv		Součet		12,373			
23	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	12,800	32,00	409,60	CS ÚRS 2021 01
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,800	307,00	2 701,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,6*2,0*2		2,400			
	vv		0,8*2,0*4		6,400			
	vv		Součet		8,800			
25	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	1,000	38,20	38,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		"stoupačky"1		1,000			
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,660	84,90	480,53	CS ÚRS 2021 01
	vv		"koupelna"(1,4+1,65)*2*0,8-0,6*0,2		4,760			
	vv		"kuchyň"(1,2+0,6)*0,1+ (1,8-0,6)*0,6		0,900			
	vv		Součet		5,660			
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	21,650	98,00	2 121,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		"WC"(0,85+1,65)*2*1,5-0,6*1,5		6,600			
	vv		"koupelna"(1,4+1,65)*2*1,8-0,6*1,8		9,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"kuchyň"(2,2+0,4)*1,5+(1,9+0,6)*0,5		5,150			
	VV		Součet		21,650			
	D	997	Přesun sutě				10 886,55	
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,566	801,00	4 458,37	CS ÚRS 2021 01
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,566	233,00	1 296,88	CS ÚRS 2021 01
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,094	10,20	510,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		5,566*9 "Přepočtené koeficientem množství		50,094			
31	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,567	747,00	3 411,55	CS ÚRS 2021 01
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,999	1 210,00	1 208,79	CS ÚRS 2021 01
	D	998	Přesun hmot				1 182,47	
33	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,149	285,00	1 182,47	CS ÚRS 2021 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				240 154,79	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 839,45	
34	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	3,713	42,00	155,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		"koupelna"1,4*1,65		2,310			
	VV		"WC"0,85*1,65		1,403			
	VV		Součet		3,713			
35	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, Hydroizolační nátěr	kg	5,570	108,03	601,73	
	VV		3,713*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		5,570			
36	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,300	71,00	518,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		(0,6+1,65+1,4)*2,0		7,300			
	VV		Součet		7,300			
37	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, Hydroizolační nátěr	kg	12,045	108,03	1 301,22	
	VV		7,3*1,65 "Přepočtené koeficientem množství		12,045			
38	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,650	165,00	1 262,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,6+1,65+1,4+2,0+2,0		7,650			
39	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,000	3,05	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 432,30	
40	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	11,70	35,10	CS ÚRS 2021 01
41	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	2,000	31,40	62,80	CS ÚRS 2021 01
42	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,500	398,00	597,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,500	441,00	1 102,50	CS ÚRS 2021 01
47	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	628,00	1 256,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	75,40	226,20	CS ÚRS 2021 01
49	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	83,50	83,50	CS ÚRS 2021 01
50	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,000	23,70	142,20	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,000	1,68	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 620,10				
53	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	5,000	65,50	327,50	CS ÚRS 2021 01
54	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	308,00	3 696,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubici z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	52,10	625,20	CS ÚRS 2021 01
56	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,00	1 632,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,20	158,40	CS ÚRS 2021 01
58	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	4,000	23,50	94,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4"	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2021 01
62	M	72201	<i>kohout kulový R250 D-20</i>	kus	2,000	215,00	430,00	
63	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	48,00	576,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
65	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,000	1,02	0,00	CS ÚRS 2021 01
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	26 716,50				
66	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 670,00	5 670,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	725222116a	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x700 mm	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	
72	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 620,00	2 620,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	117,00	117,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	461,00	461,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
76	M	55161842	<i>sifon pračkový venkovní chrom</i>	kus	1,000	62,20	62,20	CS ÚRS 2021 01
77	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2021 01
78	M	55141001	<i>kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"</i>	kus	5,000	75,10	375,50	CS ÚRS 2021 01
79	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	82,20	246,60	CS ÚRS 2021 01
80	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20	CS ÚRS 2021 01
84	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	587,00	1 174,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vodoměr"1		1,000			
	VV		"vana"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
85	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000	0,21	0,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				30 903,44	
86	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
87	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
88	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000	34,50	241,50	CS ÚRS 2021 01
89	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	7,000	11,30	79,10	CS ÚRS 2021 01
90	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	12,000	32,80	393,60	CS ÚRS 2021 01
91	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	13,800	12,10	166,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		12*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		13,800			
92	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	32,000	34,40	1 100,80	CS ÚRS 2021 01
93	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	36,800	19,70	724,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		32*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		36,800			
94	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	650,00	650,00	
95	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	116,00	348,00	CS ÚRS 2021 01
96	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	120,00	360,00	
97	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	4,000	132,00	528,00	CS ÚRS 2021 01
98	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	4,000	145,00	580,00	
99	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	17,000	98,50	1 674,50	CS ÚRS 2021 01
100	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	17,000	130,00	2 210,00	
101	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	9,000	145,00	1 305,00	CS ÚRS 2021 01
102	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
103	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
105	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	940,00	940,00	
106	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	152,00	608,00	CS ÚRS 2021 01
107	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00	
108	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba, WC)	kus	3,000	295,00	885,00	
109	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2021 01
110	M	3483	stropní zářivkové svítidlo vč. trubic (kuchyň)	kus	1,000	540,00	540,00	
111	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2021 01
112	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	600,00	600,00	
113	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	
114	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	vv		"rozvodnice,zásuvky, vypínače, světla atd.."1		1,000			
115	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz suti, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
116	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	500,00	500,00	
117	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,000	0,70	0,00	CS ÚRS 2021 01
D		751	Vzduchotechnika				3 853,80	
118	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	641,00	641,00	CS ÚRS 2021 01
119	M	7519	digestoř s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2,000	224,00	448,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		"koupelna+WC"2		2,000			
121	M	56245	plastová mřížka se sítkou a regulací 150x150 mm	kus	2,000	240,00	480,00	
122	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m2	kus	2,000	67,40	134,80	CS ÚRS 2021 01
123	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,000	0,52	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	766		Konstrukce truhlářské				55 146,20	
124	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	707,00	3 535,00	CS ÚRS 2021 01
125	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	
126	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	3,000	1 980,00	5 940,00	
127	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
128	M	218R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	
129	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,000	25,00	150,00	
130	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	102,00	612,00	CS ÚRS 2021 01
131	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	90,60	181,20	CS ÚRS 2021 01
132	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	105,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
133	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 1200+1800mm (dle specifikace)	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
134	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	174,00	348,00	CS ÚRS 2021 01
136	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
137	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	771		Podlahy z dlaždic				15 462,53	
138	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,726	48,70	1 301,56	CS ÚRS 2021 01
	vv		"pod stěrku"13,363		13,363			
	vv		"pod dlažbu"13,363		13,363			
	vv		Součet		26,726			
139	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	13,363	170,00	2 271,71	CS ÚRS 2021 01
	vv		"WC"0,85*1,65		1,403			
	vv		"koupelna"1,4*1,65		2,310			
	vv		"chodba"4,5*1,1+3,5*0,4+2,2*1,5		9,650			
	vv		Součet		13,363			
140	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	12,800	110,00	1 408,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		4,5+1,1+6,0+0,4+0,4+0,4+2,2+1,5+0,7		17,200			
	vv		-(0,8*4+0,6*2)		-4,400			
	vv		Součet		12,800			
141	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	12,373	460,00	5 691,58	CS ÚRS 2021 01
	vv		"WC"0,85*1,65		1,403			
	vv		"koupelna"1,4*1,65-1,65*0,6		1,320			
	vv		"chodba"4,5*1,1+3,5*0,4+2,2*1,5		9,650			
	vv		Součet		12,373			
142	M	5976	dlaždice keramická 30x30x0,8 (dle výběru investora)	m2	15,018	300,00	4 505,40	
	vv		"dlažba"12,373		12,373			
	vv		"sokl"12,8*0,1		1,280			
	vv		Součet		13,653			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv 13,653*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,018			
143	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,723	16,00	43,57	CS ÚRS 2021 01
			vv "WC"0,85*1,65		1,403			
			vv "koupelna"1,4*1,65-1,65*0,6		1,320			
			vv Součet		2,723			
144	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,723	88,40	240,71	CS ÚRS 2021 01
145	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,000	5,47	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	775	Podlahy skládané				33 353,89	
146	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	43,000	11,40	490,20	CS ÚRS 2021 01
			vv "pokoj"(4,8+3,7)*2-0,8		16,200			
			vv "ložnice"(4,4+3,7)*2-0,8		15,400			
			vv "kuchyň"(3,4+2,7)*2-0,8		11,400			
			vv Součet		43,000			
147	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	31,600	46,90	1 482,04	CS ÚRS 2021 01
			vv 16,2+15,4		31,600			
148	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	34,128	71,00	2 423,09	CS ÚRS 2021 01
			vv 31,6*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		34,128			
149	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	34,040	246,00	8 373,84	CS ÚRS 2021 01
			vv 17,76+16,28		34,040			
150	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm	m2	36,763	338,00	12 425,89	CS ÚRS 2021 01
			vv 34,04*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		36,763			
151	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	43,220	30,30	1 309,57	CS ÚRS 2021 01
			vv "pokoj"3,7*4,8		17,760			
			vv "ložnice"4,4*3,7		16,280			
			vv "kuchyň"3,4*2,7		9,180			
			vv Součet		43,220			
152	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	34,040	18,90	643,36	CS ÚRS 2021 01
153	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	36,763	11,40	419,10	CS ÚRS 2021 01
			vv 34,04*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		36,763			
154	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	34,040	170,00	5 786,80	CS ÚRS 2021 01
155	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	0,000	1,19	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	776	Podlahy povlakové				7 350,06	
156	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	9,180	170,00	1 560,60	CS ÚRS 2021 01
			vv "kuchyň"3,4*2,7		9,180			
157	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	9,180	146,00	1 340,28	CS ÚRS 2021 01
158	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (imitace dřevěných parket)	m2	10,098	300,00	3 029,40	
			vv 9,18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,098			
159	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	11,400	102,00	1 162,80	CS ÚRS 2021 01
			vv (3,4+2,7)*2-0,8		11,400			
160	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	11,628	22,10	256,98	CS ÚRS 2021 01
			vv 11,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		11,628			
161	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,000	0,37	0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				22 087,38	
162	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,400	48,70	944,78	CS ÚRS 2021 01
163	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,400	559,00	10 844,60	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"WC"(0,85+1,65)*2*1,5-0,6*1,5		6,600			
	VV		"koupelna"(1,4+1,65)*2*2,0-0,6*2,0		11,000			
	VV		"kuchyň"(1,2+1,8)*0,6		1,800			
	VV		Součet		19,400			
164	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,340	350,00	7 469,00	
	VV		19,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,340			
165	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,400	72,50	609,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,6+1,8		8,400			
166	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	20,000	111,00	2 220,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"WC"(0,85+1,65)*2-0,6+1,5*3		8,900			
	VV		"koupelna"(1,4+1,65)*2-0,6+2,0+2,0+1,6		11,100			
	VV		Součet		20,000			
167	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2021 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 454,16	
168	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,640	109,00	723,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*2		1,840			
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*4		4,800			
	VV		Součet		6,640			
169	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,640	110,00	730,40	CS ÚRS 2021 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				22 934,98	
170	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,623	31,10	7 296,78	CS ÚRS 2021 01
171	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,520	17,50	709,10	CS ÚRS 2021 01
172	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m	m2	40,520	41,60	1 685,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		"ložnice"(4,4+3,7)*2*2,6-0,8*2,0		40,520			
173	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,000	62,40	499,20	CS ÚRS 2021 01
174	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	56,583	5,04	285,18	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pokoj"3,7*4,8		17,760			
	VV		"WC"0,85*1,65		1,403			
	VV		"koupelna"1,4*1,65		2,310			
	VV		"chodba"4,5*1,1+3,5*0,4+2,2*1,5		9,650			
	VV		"kuchyň"3,4*2,7		9,180			
	VV		"ložnice"4,4*3,7		16,280			
	VV		Součet		56,583			
175	M	58124842	folie pro maliřské potřeby zakrývající tl 7μ 4x5m	m2	59,412	0,80	47,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		56,583*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		59,412			
176	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,623	16,00	3 753,97	CS ÚRS 2021 01
177	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	234,623	36,90	8 657,59	CS ÚRS 2021 01
	VV		"pokoj"(4,8+3,7)*2*2,6+3,7*4,8		61,960			
	VV		"WC"(0,85+1,65)*2*1,1+0,85*1,65		6,903			
	VV		"koupelna"(1,4+1,65)*2*0,6+1,4*1,65		5,970			
	VV		"chodba"(4,5+1,5)*2*2,6+4,5*1,5		37,950			
	VV		(2,2+1,5)*2*2,6+2,2*1,5		22,540			
	VV		"kuchyň"(2,7+3,4)*2*2,6+2,7*3,4		40,900			
	VV		"ložnice"(4,4+3,7)*2*2,6+4,4*3,7		58,400			
	VV		Součet		234,623			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

03a - Modernizace systému vytápění - Holečkova 1718/30

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

177 420,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	177 420,90	15,00%	26 613,14

Cena s DPH

v CZK

204 034,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

03a - Modernizace systému vytápění - Holečkova 1718/30

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

177 420,90

721 - Demontáže	2 956,00
D1 - Stavební výpomoc	5 150,00
731 - Kotelny	73 960,00
733 - Rozvod potrubí	26 911,40
735 - Otopná tělesa	28 649,00
734 - Armatury	6 561,50
D2 - Rozvod plynu	28 761,00
783 - Nátěry	4 472,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

03a - Modernizace systému vytápění - Holečkova 1718/30

Místo:

Datum: 22.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

177 420,90

D	721	Demontáže					2 956,00	
1	K	723120804	Demontáž potrubí plynového do DN 25	m	30,000	39,10	1 173,00	
2	K	725514081	Demontáž plynových ohřivačů průtokových	ks	1,000	114,00	114,00	
3	K	725610810	Demontáž plynových sporáků	ks	1,000	117,00	117,00	
4	K	725650805	Demontáž plynových topidel	ks	3,000	270,00	810,00	
5	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	0,280	1 150,00	322,00	
6	K	979086212	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,280	650,00	182,00	
7	K	R01	Náklady spojení s odvozem a uložením demontovaného materiálu na skládku - naložení, odvoz, likvidace v souladu se zákonem 185/2001sb o odpadech a dle technologie na místo určené zhotovitelem včetně poplatku za skládku	t	0,280	850,00	238,00	

D	D1	Stavební výpomoc					5 150,00	
8	K	R02	Stavební výpomoc - vysekání rýh ve zdi cihelné 50 x 50 mm	m	8,000	250,00	2 000,00	
9	K	R03	Stavební výpomoc - vysekání prostupů ve zdech a stropech velikosti 100 x 100 mm	ks	6,000	300,00	1 800,00	
10	K	R04	Stavební výpomoc - zapravení otvorů po demontáži odtahu spalin plynových topidel velikosti 300 x 300 mm hl. 450 mm, včetně omítky	ks	3,000	450,00	1 350,00	

D	731	Kotelny					73 960,00	
11	K	731244493	Montáž kotle plynového závěsného, kondenzačního o výkonu 28 kW	ks	1,000	4 230,00	4 230,00	
12	K	R05	Dodávka kotle - plynový závěsný kondenzační - tepelný výkon pro vytápění 2,4 - 16 kW, s průtokovým ohřevem vody - tepelný výkon pro ohřev TUV 24 kW (např. Baxi Luna Platinum + 24)	ks	1,000	32 500,00	32 500,00	
13	K	R06	Dodávka a montáž - regulátor prostorový	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
14	K	R07	Spuštění otopného systému oprávněným revizním technikem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	731810311	Montáž nuceného odtahu spalin pro kondenzační kotel - koaxiální 60/100 (přesně změřit před montáží)	m	9,000	1 470,00	13 230,00	
16	K	R08	Revizní kus 60/100 a jímky pro odběr vzorků	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
17	K	R09	Střešní koncovka	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
18	K	R10	Revize odtahu spalin	hod	6,000	400,00	2 400,00	
19	K	R11	Topná zkouška	hod	24,000	350,00	8 400,00	
20	K	998732201	Přesun hmot pro kotelny	%	0,000	1,52	0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		733	Rozvod potrubí					26 911,40	
21	K	733223301	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm, včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	42,000	322,00	13 524,00		
22	K	733223302	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm, , včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	24,000	371,00	8 904,00		
23	K	733223303	Dodávka a montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, včetně spojovacích fittingů a pomocného materiálu	m	5,000	437,00	2 185,00		
24	K	733224222	Příplatek za provedení přípojky otopného tělesa	ks	5,000	170,00	850,00		
25	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	71,000	20,40	1 448,40		
26	K	998733201	Přesun hmot pro potrubí	%	0,000	3,19	0,00		
D		735	Otopná tělesa					28 649,00	
27	K	R12	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 700/500 - výšky 700 mm a délky 500 mm	ks	1,000	4 450,00	4 450,00		
28	K	R13	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1100 - výšky 600 mm a délky 1100 mm	ks	1,000	5 550,00	5 550,00		
29	K	R14	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1400 - výšky 600 mm a délky 1400 mm	ks	1,000	6 400,00	6 400,00		
30	K	R15	Otopné těleso provedení ventil kompaktní 22 vk (vkl) 600/1800 - výšky 600 mm a délky 1800 mm	ks	1,000	6 900,00	6 900,00		
31	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvojitých délky ...	ks	4,000	452,00	1 808,00		
32	K	R16	Otopné těleso trubkové koupelnové - otopný žebřík - výšky 1500 mm a šířky 600 mm	ks	1,000	3 250,00	3 250,00		
33	K	735164512	Montáž otopných těles trubkových koupelnových	ks	1,000	291,00	291,00		
34	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa	%	0,000	2,26	0,00		
D		734	Armatury					6 561,50	
35	K	734209103	Montáž armatur s jedním závitem	ks	5,000	28,30	141,50		
36	K	734209113	Montáž armatur se dvěma závity	ks	10,000	82,60	826,00		
37	K	734221682	Termostatická hlavice	ks	5,000	191,00	955,00		
38	K	734261412	Připojovací armatury radiátorů VK - uzavírací a regulační s možností vypouštění DN 15	ks	4,000	257,00	1 028,00		
39	K	R17	Připojovací armatura středová pro otopné trubkové těleso	ks	1,000	950,00	950,00		
40	K	734242413	Ventil zpětný DN 20	ks	1,000	314,00	314,00		
41	K	734291123	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	ks	2,000	220,00	440,00		
42	K	734291243	Filtry závitové DN 20	ks	1,000	520,00	520,00		
43	K	734292714	Kohouty kulové DN 20	ks	3,000	329,00	987,00		
44	K	R18	Odvzdušňovací armatura automatická se zpětnou klapkou	ks	2,000	200,00	400,00		
45	K	998734201	Přesun hmot pro armatury	%	0,000	0,27	0,00		
D		D2	Rozvod plynu					28 761,00	
46	K	723181022	Potrubí z trubek měděných DN 15 spojovaných lisováním	m	5,000	391,00	1 955,00		
47	K	723181023	Potrubí z trubek měděných DN 20 spojovaných lisováním	m	2,000	493,00	986,00		
48	K	723181024	Potrubí z trubek měděných DN 25 spojovaných lisováním	m	8,000	708,00	5 664,00		
49	K	723150336-R19	Chráníčka pro prostupy, včetně utěsnění	m	1,000	425,00	425,00		
50	K	723190203	Přípojky ke spotřebičům DN 20	ks	1,000	1 470,00	1 470,00		
51	K	723231162	Kohouty kulové plynové DN 15	ks	1,000	279,00	279,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	723231163	Kohouty kulové plynové DN 20	ks	1,000	384,00	384,00	
53	K	723231164	Kohouty kulové plynové DN 25	ks	2,000	542,00	1 084,00	
54	K	723160204	Připojky k plynoměru DN 25	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
55	K	723160334	Rozpěrka připojky k plynoměru	ks	1,000	438,00	438,00	
56	K	723190105	Připojení varné desky plynovou hadicí DN 15 délky 1,0 m	ks	1,000	1 570,00	1 570,00	
57	K	725619101	Montáž plynové varné desky	ks	1,000	1 050,00	1 050,00	
58	K	R20	Dodávka plynové varné desky - konkrétní typ určí investor	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
59	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	15,000	20,40	306,00	
60	K	R21	Revize rozvodu plynu	hod	6,000	500,00	3 000,00	
61	K	998723201	Přesun hmot pro rozvod plynu	%	0,000	1,04	0,00	

D **783** **Nátěry** **4 472,00**

62	K	R22	Nátěr syntetický dvojnásobný + základní povrchový email pro potrubí do DN 50 mm	m	86,000	52,00	4 472,00	
----	---	-----	---	---	--------	-------	----------	--

Harmonogram prací - Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava

byt	druh prací					uzlový bod 1						uzlový bod 2			
		týden 1	týden 2	týden 3	týden 4		týden 5	týden 6	týden 7	týden 8	týden 9		týden 10	týden 11	
H o l e č k o v y t a č 3 · 0 3	Ostatní konstrukce a práce - bourání					UZLOVÝ BOD I - DOKONČENÍ VŠECH BOURACÍCH PRACÍ, ODVOZ SUTI						UZLOVÝ BOD II - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ BYTU č. 3 Holečkova 30			
	Svislé konstrukce - zárubně, zadržky														
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace														
	Elektroinstalace - hrubé rozvody														
	Úpravy povrchů - opravy omítek														
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady														
	Oprava plynoinstalace, rozvody ÚT														
	Vyložkování komína														
	Podlahy skládané														
	Podlahy povlakové														
	Malby a nátěry														
	Kuchyňská linka														
	Truhlářské práce - dveře														
	Kompletace elektro														
M i c h á l i k o v b i y c t k á 8	Ostatní konstrukce a práce - bourání					UZLOVÝ BOD I - DOKONČENÍ VŠECH BOURACÍCH PRACÍ, ODVOZ SUTI						UZLOVÝ BOD II - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ BYTU č. 3 Holečkova 30			
	Svislé konstrukce - zárubně, zadržky														
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace														
	Elektroinstalace - hrubé rozvody														
	Úpravy povrchů - opravy omítek														
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady														
	Oprava plynoinstalace, rozvody ÚT														
	Vyložkování komína														
	Podlahy skládané														
	Podlahy povlakové														
	Malby a nátěry														
	Kuchyňská linka														
	Truhlářské práce - dveře														
	Kompletace elektro														
Z a p l e t a l o b v y a t 8 1	Ostatní konstrukce a práce - bourání					UZLOVÝ BOD I - DOKONČENÍ VŠECH BOURACÍCH PRACÍ, ODVOZ SUTI						UZLOVÝ BOD II - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ BYTU č. 3 Holečkova 30			
	Svislé konstrukce - zárubně, zadržky														
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace														
	Elektroinstalace - hrubé rozvody														
	Úpravy povrchů - opravy omítek														
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady														
	Oprava plynoinstalace, rozvody ÚT														
	Vyložkování komína														
	Podlahy skládané														
	Podlahy povlakové														
	Malby a nátěry														
	Kuchyňská linka														
	Truhlářské práce - dveře														
	Kompletace elektro														