

SMLOUVA O DÍLO

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

I.

Smluvní strany

Gymnázium a Střední odborná škola, Frýdek-Místek, Cihelní 410, příspěvková organizace,

se sídlem: Cihelní 410, Frýdek-Místek, 738 01
zastoupený ve věcech smluvních: PhDr. Pavel Carbol, Ph.D., ředitel školy
IČO: 00846881
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35434781/0100

(dále „objednatel“)

a

TECHARTSTA s.r.o

se sídlem: Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava

pobočka

zastoupený ve věcech smluvních: Jaroslav Jedinák - jednatel
zastoupený ve věcech technických: Tomáš Frydrych – vedoucí stavební divize
kontakt: 724 110 412
IČO: 02162083
DIČ: CZ02162083
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 3336568349/0800

(dále „jen zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce s názvem „**Rekonstrukce hlavního vstupu budovy školy a šaten**“. Stavební práce spočívají v rekonstrukci hlavního vstupu budovy školy a šaten, I. nadzemní podlaží pavilonu B v objektu Gymnázia a Střední odborné školy na ulici Cihelní 410, 738 01 Frýdek-Místek. Práce budou probíhat v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídky na plnění výběrového řízení a vlastní nabídkou. Hlavním účelem rekonstrukce je odstranění stávajících drátěných kójí a jejich nahrazení samostatnými šatními skříňkami. Realizací stavebních úprav nedojde ke změně účelu objektu. Bližší specifikace je uvedena v dané projektové dokumentaci, zahrnující rovněž výkazy výměr.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí a bezprostředně k užívání. Dále je povinen chránit dílo až do předání a převzetí. Povinností zhotovitele díla je zajistit odborně kvalifikovaný personál, včetně dohledu k provedení díla tj. splnit ustanovení zákona č.183/2006 Sb. stavebního zákona.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené v souladu se zákonem 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak, podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené v souladu se zákonem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

IV.
Doba a místo plnění

5. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy jsou následující:

Datum předání staveniště **bude 6. 4. 2021.** Místem plnění je areál budovy Gymnázia a Střední odborné školy, Frýdek-Místek, Cihelní 410, příspěvkové organizace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 10. 9. 2021** od data předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je převedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

6. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena cenovou nabídkou jako nejvyšší možná a přípustná pro danou zakázku a činí v Kč:

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
5 870 977,10	1 232 905,19	7 103 882,29

Cena je nejvýše přípustná po celou dobu výstavby při zachování neměnnosti zadání a nabídkového rozpočtu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro dodání díla a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

2. Cena za dílo s DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v nabídce. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle nabídky.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě dílčích faktur, dle výkazu provedených prací.
3. Podkladem pro úhradu ceny bude dílčí faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Přílohou každé faktury bude výkaz soupisu provedených prací. V případě, že provedené práce byly převzaty s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury zápis o převzetí díla a zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný objednavatelem.
4. Lhůta splatnosti faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Ne-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, nebo jeho zástupci vstup na pracoviště. Objednatel, nebo jeho zástupce je kromě kontroly provádění díla oprávněn i ke kontrole dokumentace k realizaci vypracované zhotovitelem, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k dalším úkonům vyplývajícím z této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednavatelem.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost. Ty budou odpovídat zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla (prohlášením o shodě a návodem na správnou údržbu předaného díla).

IX.

Staveniště, místo provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za bezpečný přístup, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení pracoviště, a za bezpečnost provozu v prostoru pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti, dílo musí odpovídat dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
2. Zhotovitel je taktéž povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. V tom případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup. Objednatel na základě informace zhotovitele rozhodne o dalším postupu v realizaci díla neprodleně. Pokud bude odstranění skryté překážky trvat déle než týden, dohodnou smluvní strany přiměřené prodloužení lhůty plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků a jiných technických předpisů.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození na budově nebo zařízení objednatele. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
5. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozí dohodě s objednatелеm.

XI. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po telefonické výzvě zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
3. Jestliže dílo bude obsahovat vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, objednatel dílo nepřevzme. Nové přejímací řízení se uskuteční až po jejich odstranění zhotovitelem.
4. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

XII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a v projektové dokumentaci.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce
 - b) na dodávky zařízení v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, (dále též „záruční doba“).Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na adresu:
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady reklamované v záruční době nejpozději do 2 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

XIII.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. XI. Odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo s DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Bezpečnost práce

Před započítáním prací absolvuje zástupce zhotovitele školení o bezpečnosti práce u pověřeného pracovníka objednatele, o čemž bude vyhotoven zápis. Od daného pracovníka také převezme Zásady požární ochrany pro cizí subjekty v objektech školy.

XVI. **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele, nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XVII. **Doložka o zpracování osobních údajů**

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou **zhotovitelem** zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje **objednatele** použity. **Zhotovitel** při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
2. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách **Gymnázia a Střední odborné školy, Frýdek-Místek, Cihelní 410, příspěvkové organizace** www.gsos.cz.

XVIII. **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vřestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každý obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel může bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí

ze smlouvy třetí osobě.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku - Místku
dne

Ve Frýdku - Místku
dne

za objednatele
PhDr. Pavel Carbol, Ph.D
ředitel školy

za zhotovitele
Jaroslav Jedinák
jednatel