

Dodatek č. 4
k mandátní smlouvě
o výkonu správy nemovitostí
č. S/978/675/1602/C/2010

mezi

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená: místostarostou [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

CENTRA a.s.

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

zapsaná v OR vedeného Městským soudem V Praze oddíl B, vložka 9490

(dále jen „správce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výkonu správy nemovitostí č. S/978/675/1602/C/2010 ze dne 24.6.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.5.2012, dodatku č. 2 ze dne 16.9. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 27.9.2018 na správu bytových domů, nebytových prostorů a jiných staveb vč. pozemků v ulicích Mohylová, Husníkova, Ovčí Hájek, U jezera, Horákova.

I.

Prostřednictvím zákona č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností došlo s účinností od 1. 1. 2021 také k novele zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“). Do § 6 Zákona jsou doplněny nové zásady, dotýkající se sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek. Novela pak také do § 28 Zákona (Vymezení některých dalších pojmů) vkládá definice, co se pro účel Zákona rozumí sociálním, environmentálním a inovativním zadáváním.

Na základě výše uvedeného tento dodatek mění a doplňuje **Závazný pokyn vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** ze dne 6.1.2017 takto:

1. V čl. 2. Pokynu (Veřejná zakázka, režim, druhy veřejných zakázek a způsoby zadávání) se na konci odst. 2.4. doplňují nové odstavce ve znění:

„2.4.1. Správce je při postupu podle Zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání,

environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona. Svůj postup je Správce povinen řádně odůvodnit.

2.4.2. Pro účely Zákona a Závazného pokynu se rozumí:

- *sociálně odpovědným zadáváním postup podle Zákona, při kterém má Správce povinnost zohlednit například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*
- *environmentálně odpovědným zadáváním postup podle Zákona, při kterém má Správce povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*
- *inovací implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.“*

2. V čl. 3. Pokynu (Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) se na konci odst. 3.3. doplňuje nový text v tomto znění:

„3.3.1. Správce je při postupu podle Zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je Správce povinen řádně odůvodnit.“

3. Ostatní ustanovení Závazného pokynu zůstávají beze změny.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. UR 0042/2021RMČ Praha 13 ze dne 25.1.2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:.....

.....
vlastník

.....
správce

Přílohy:

- Nové zásady sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání od 1.1.2021 – metodické stanovisko MMR ČR