

# SMLOUVA

## o zřízení věcných břemen – služebností

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1274 - 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Statutární město Mladá Boleslav, IČO 002 38 295**  
se sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města  
dále jako „**povinný**“ a
  
5. **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., IČO 463 56 533,**  
se sídlem Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2061  
zastoupená [redacted] předsedou představenstva  
dále jako „**oprávněný**“

spolu jako „**účastníci**“

v následujícím znění:

### I. Preambule smlouvy

1. Povinný je vlastníkem kromě jiného i následujících nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví **10001** pro obec a katastrální území Mladá Boleslav, a to:
  - pozemkové parcely č. **608/202** (ostatní plocha – jiná plocha)
  - pozemkové parcely č. **608/234** (ostatní plocha – jiná plocha)

Povinný se stal vlastníkem pozemkové parcely č. 608/202 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného břemene pod čj. UZSVM/SMB/2171/2019-SMBM ze dne 27.6.2019, s právními účinky zápisu ke dni 14.11.2019 pod čj. V-10994/2019-207. Na základě uvedené smlouvy pak bylo i zřízeno a do katastru nemovitostí zapsáno věcné právo zatěžující uvedenou pozemkovou parcelu spočívající v zákazu zcizení a **zákazu zatížení zástavním právem**, a to na dobu 10 let od nabytí vlastnictví, pro Českou republiku, resp. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu k nemovitosti jiného vlastníka však uvedená smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva umožňuje, tedy i zápis odpovídajícího zatížení do katastru nemovitostí.

Rovněž vlastníkem pozemkové parcely č. 608/234 se stal povinný na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného břemene pod čj. UZSVM/SMB/2761/2019-SMBM ze dne 28.08.2019 s právními účinky zápisu ke dni 19.11.2019 pod čj. V-1156/2019-207. Na základě uvedené smlouvy pak bylo i zřízeno a do katastru nemovitostí zapsáno věcné právo zatěžující uvedenou pozemkovou parcelu spočívající v zákazu zcizení a **zatížení zástavním právem**, a to na dobu 10 let od nabytí vlastnictví, pro Českou republiku, resp. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu k nemovitosti jiného vlastníka však uvedená smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva umožňuje, tedy i zápis odpovídajícího zatížení do katastru nemovitostí.

2. Oprávněný je vlastníkem kromě jiného i následujících nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví **4029** pro obec a katastrální území Mladá Boleslav, a to:
  - stavební parcely č. **5183** (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba technického vybavení bez čp/če, oprávněným užívána jako výměňková stanice s interním označením VS 10 HN2,

- stavební parcely č. **5137/1** (zastavěná plocha a nádvoří), na které stojí stavba technického vybavení bez čp/če, oprávněným užívána jako výměňiková stanice s interním označením VS 12 HN2

3. Za účelem zřízení, provozu a údržby výměňikových stanic oprávněného ve stavbách, označených a popsanych v čl. I., odst. 2. Smlouvy, se účastníci dohodli **na zřízení služebnosti cesty** pro oprávněného na částech pozemků povinného, označených a popsanych v čl. I., odst. 1. Smlouvy. resp. podle příslušných geometrických plánů na rozdělení pozemků v katastrálním území Mladá Boleslav nově vzniklých pozemkových parcelách č. 608/458 a č. 608/459, jak je uvedeno v následujícím odstavci. zřízení, provozu a údržby
4. Dle GP č. 5823-36/2020, vyhotoveného geodetickou kanceláří SCE CZ s.r.o., se sídlem Štyrsova 918/10, 29301 Mladá Boleslav, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 10.3.2020 pod PGP-509/2020 a odsouhlaseného Magistrátem statutárního města Mladá Boleslav, stavebním odborem dne 22. 2. 2021 pod čj. 15424 se od pozemkové parcely 608/202 odděluje kromě jiného i nová pozemková parcela (ostatní plocha – jiná plocha) č. 608/458 (o výměře 124 m2).

Dle GP č. 5825-34/2020, vyhotoveného geodetickou kanceláří SCE CZ s.r.o., se sídlem Štyrsova 918/10, 29301 Mladá Boleslav, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 9. 3. 2020 pod PGP-489/2020 a odsouhlaseného Magistrátem statutárního města Mladá Boleslav, stavebním odborem dne 22. 2. 2021 pod čj. 15413/2021/SÚ/EvSch se od pozemkové parcely 608/234 odděluje nová pozemková parcela (ostatní plocha – jiná plocha) č. 608/459 (o výměře 33 m2).

## II.

### Předmět věcného břemene - služebnosti

1. Účastníci smlouvy, v souladu s ustanoveními § 1274- 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě vzájemné dohody a při akceptaci podmínek daných smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného břemene (nabývacími tituly povinného uvedenými v čl. I. odst. 1.) **zřizují** k tíži nově vytvořeným pozemkovým parcelám (ostatní plocha – jiná plocha) č. **608/458** a č. **608/459** v katastrálním území Mladá Boleslav **věcné břemeno**, jemuž odpovídá právo přístupu a příjezdu **ve prospěch oprávněného, tj. společnosti CENTROTERM Mladá Boleslav, a.s.** . Oprávněný práva odpovídající právu chůze a jízdy, resp. nezbytného přístupu a příjezdu k nemovitostem oprávněného, označeným a popsaným v čl. I., odst. 2. smlouvy, tj. pro stavbu technického vybavení bez čp/če na pozemku parc.č. st. 5183 v případě pozemkové parcely č. 608/458 a pro stavbu technického vybavení bez čp/če na pozemku parc.č. st. 5137/1 v případě pozemkové parcely č. 608/459, a to především za účelem obsluhy, údržby a oprav technologického zařízení výměňikových stanic, v těchto objektech provozovaných oprávněným, přijímá. Toto právo se určuje jako časové neomezené.
2. Povinný z tohoto věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení užívání dotčených nemovitých věcí, která jsou se zřízením věcného břemene (služebnosti) spojena a že nebude oprávněnému bránit ve využívání odpovídajícího práva. Oprávněný shora uvedená práva, odpovídající věcnému břemenu (služebnosti), pro sebe přijímá, povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět. Oprávněný je oprávněn provést na pozemcích zatížených touto smlouvou zřizovaným věcným břemenem nezbytně potřebné terénní a stavební úpravy pro naplnění účelu jejich užívání v souladu s touto smlouvou. Oprávněný je povinen při výkonu vpředu popsanych oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti

Povinný zřizuje služebnost dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu v částce Kč 161.480,-- (slovy: sto šedesát jeden tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem Kč 195.390,80** (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc tři sta devadesát korun českých a osmdesát haléřů), přičemž tato cena je určena znaleckými posudky p. Zdeňka Doláka, soudního znalce z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí č. posudku 9104/109/03 pro pp.č. 608/458 a č. 9104/109/04 pro pp.č. 608/459 ze dne 3. 9. 2020.

Platba této jednorázové úhrady bude provedena Oprávněným ve prospěch Povinného na účet č. ■■■■■  
■■■■■ základě zálohové faktury, která bude vystavena povinným po podpisu

smlouvy oběma stranami se splatností do 30 dnů. Daňový doklad (konečná faktura) bude vystavena povinným na žádost oprávněného po uskutečnění vkladu do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění se pokládá den vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Oprávněný uhradí tuto jednorázovou úplatu na základě faktury, vystavené a doručené mu povinným neprodleně po uzavření této smlouvy; teprve poté může oprávněný podat příslušný návrh na vklad práva, odpovídajícího služebnosti touto smlouvou zřizované, do katastru nemovitostí, Katastrálnímu úřadu pro střeďočeký kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

#### **IV. Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### **V. Obecná ustanovení smlouvy**

1. Oprávněný nabude práva, odpovídajícího služebnosti touto smlouvou zřizované, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Střeďočeký kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu věcného práva, odpovídajícího věcnému břemenu touto smlouvou zřizovanému rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu věcného práva bránily.
3. Poplatek za vklad a zápis práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý její účastník; jedno její vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad věcného práva ve smyslu zřízení služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud by jí oprávněný či povinný podepsali s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě touto smlouvou sjednané a zákonem stanovené schválí.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a

srozumitelně nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, přičemž osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují rovněž platnost svých jednateckých oprávnění a plnou způsobilost k právním úkonům.

Přílohy: GP č. 5823-36/2020  
GP č. 4825-34/2020

v Mladé Boleslavi dne

v Mladé Boleslavi dne

.....  
[redacted]  
primátor města

.....  
[redacted]  
předseda představenstva

#### **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 3136 ze dne 18. ledna 2021.

V Mladé Boleslavi dne

[redacted]  
magistr města Mladá Boleslav