

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 30. 7. 2019

mezi stranami:

### Základní škola Zlín, Mostní, příspěvková organizace:

Sídlo: Mostní 2397 Zlín 760 01

IČO: 61716391

Zástupce: Mgr. Věra Kundratová – ředitelka školy

jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

### Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.

Sídlo: Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín

IČO: 08406910

NZ 431/2019

Statutární orgán: Mgr. Hana Lavičková, Ph.D. – jednatelka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu (dále jen „Smlouva“) následovně:

### I.

#### Předmět dodatku

1. Bod 2. hlavy I. Smlouvy se mění následovně:

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor o celkové výměře **561 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí přístavby školy a ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy č.p. 2397, která je součástí pozemku p.č. st. 2278 v k.ú. Zlín**, specifikované v odst. 1 této smlouvy, kdy předmětem nájmu jsou:

- učebny označené čísly, 410, 411, 412, 426 a spojovací prostory (chodba ve 4. NP),
- 1x WC chlapci, 1xWC dívky, 1xWC zaměstnanci,
- učebna v přízemí přístavby školy č. 101
- **kabinet ve 4. NP č. 425**

Spolu s ostatními uživateli je Nájemce oprávněn spoluužívat vstup a přístupové prostory do budovy č.p. 2397, schodiště z 1. NP do 4. NP, šatny v 1. NP;

(vše shora uvedené dále jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je konkrétně vyznačen na situačním plánu budovy č.p. 2397, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Součástí smlouvy je dále seznam předaných klíčů od pronajatých prostor – příloha č. 2.

2. Stanovená doba nájmu v bodě 1, hlavy II. Smlouvy se mění tak, že smlouva uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2019 – 31. 7. 2022.**

3. Bod 1. hlavy III. Smlouvy se mění následovně:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2 824,- Kč** měsíčně, tj. **33 882,50,- Kč/rok** (slovy: třicetřítisíc osm set osmdesát dva padesát korun českých).

Celková plocha	m <sup>2</sup>	sazba m <sup>2</sup> /rok	roční nájem Kč
Nebytové prostory	<b>179,5 m<sup>2</sup></b>	125,- Kč	<b>22 437,50 Kč</b>
Společné plochy (WC, chodby, schodiště, šatna)	381,5 m <sup>2</sup>	30,- Kč	11 445,- Kč
<b>Celkové nájemné za měsíc činí: 2 824,- Kč</b>			
<b>Celkové nájemné za rok činí: 33 882,50,- Kč</b>			

Dále bude fakturováno čtvrtletně pronájem tělocvičny a sportovního hřiště na základě skutečného počtu hodin využití uvedených prostor nájemcem na základě sazby dle Směrnice č. 7/2015 o Doplnkové činnosti pronajímatele v aktuálním znění.

4. Bod 4. hlavy III. Smlouvy se mění tak, že náklady na služby budou nájemcem hrazeny měsíčně dopředu formou zálohy ve výši **6 200,- Kč** na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději 15. den měsíce předcházejícího fakturovanému období se splatností 10 dnů ode dne jejího vystavení.

5. Bod 5. hlavy III se mění tak, že se navyšuje cena služeb.

Kalkulace měsíční ceny energií a služeb v pronajatých nebytových prostorách a nemovitostech se dále stanovuje následovně:

Teplo	<b>1 500,- Kč</b>
Elektrická energie	<b>1 000,- Kč</b>
Vodné a stočné	<b>1 000,- Kč</b>
Ostatní provozní náklady (administrativa, údržba prostor)	<b>1 200,- Kč</b>
Spotřeba - toaletní papír, tekuté mýdlo na WC	<b>1 000,- Kč</b>
Odvoz odpadu	<b>500,- Kč</b>

**CELKEM měsíčně 6 200,- Kč**

6. Bod 6. hlavy III. se mění tak, že sjednané platby nájemného a služeb činí **9 024,- Kč/měsíc**, splatné na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu: **86-2053360287/0100**.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a je účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen pronajímatel.
3. Dodatek je sepsán ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že se se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem důkladně seznámily, a že jej uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem dodatku.

#### Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29. 3. 2021 č.j.: 0247/R10/21

Ve Zlíně dne 6.4.2021

Ve Zlíně dne 6.4.2021

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN, MOSTNÍ  
Mostní 2307, 760 01 Zlín  
IČO: 617 16 391

.....  
pronajímatel

Mgr. Věra Kundratová

ředitelka školy

Základní škola Zlín, Mostní

Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.

Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín

IČ: 084 06 910

.....  
nájemce

Mgr. Hana Lavičková Ph.D.

jednatelka