

BU 152/2016

## Pachtovní smlouva

### Botanický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem Zámek 1, 252 43 Průhonice  
IČO: 67985939, DIČ: CZ67985939  
zastoupený doc. RNDr. Miroslavem Vosátkou, CSc., ředitelem  
(dále propachtovatel)

a

### MATKATBA s.r.o.

IČ: 05164249  
se sídlem: Leopoldova 2042/26, 149 00 Praha 4 – Chodov  
zastoupena Mgr. Olgou Brožovou, jednatelkou  
(dále pachtýř)

ROZDĚLOVNÍK
datum: 12/8/16
SEKRET. ŘED. <i>ouy</i>
ZÁST. ŘED. EP
TSÚ
EPÚ <i>Kaple</i>

uzavírají ve smyslu § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění tuto pachtovní smlouvu o pachtu stavby vč. zařízení pro provozování Mateřské školy v rozsahu platného živnostenského oprávnění pachtýře, které je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen smlouva):

### I.

#### Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků s parcelními čísly 972/6, zastavěná plocha a nádvoří, a 972/1, zahrada, v k.ú. Průhonice. Na pozemku st.p.č. 972/6 stojí jednopodlažní stavba občanské vybavenosti - Mateřské školy v ul. Lesní. Vlastnické právo propachtovatele je zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Průhonice, obec Průhonice, na LV č. 582. Nemovitosti jsou umístěny v Průhonickém parku (dále také jen jako „park“).
2. Propachtovatel přenechává pachtýři za úplaty k užívání stavbu Mateřské školy na pozemku st.p.č. 972/6 o výměře 90 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 972/1, zahrady, o výměře 406,1 m<sup>2</sup>, tak jak specifikováno v geometrickém plánu v příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Předmět pachtu bude pachtýř využívat pro provoz Mateřské školy.
4. Propachtovatel dále přenechává pachtýři za úplaty též zařízení a vybavení stavby. Seznam pronajatých zařízení je obsahem přílohy č. 3 „Předávací protokol“.

### II.

#### Doba trvání pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2019 s tím, že smlouva může být prodloužena vždy o 1 rok, pokud některá ze smluvních stran do 28. 2. daného roku neoznámí druhé smluvní straně, že s pokračováním pachtovního vztahu nepočítá.
2. Obě smluvní strany deklarovaly svůj zájem na dlouhodobé spolupráci.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Pachtovné se sjednává v následující výši: 4300 Kč (čtyři tisíce tři sta korun českých) měsíčně, výše pachtu se může meziročně zvýšit o inflaci.

Bude-li tato smlouva prodlužována, bude součástí uzavřeného dodatku rovněž potvrzena nebo upřesněna výše pachtu.

2. Měsíční pachtovné bude hrazeno vždy k 10. daného měsíce.
3. Úhrada za služby specifikované v čl. IV. bude fakturována dle skutečné spotřeby vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí se splatností dle odst. 2. tohoto článku.

### IV.

#### Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje předat předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit dodávku služeb s nájmem spojených, zejména:
  - dodávky elektrické energie
  - dodávky tepla a vody
  - připojení k pevné telefonní lince a k internetu
  - opravy většího rozsahu, odstraňování havarijních stavů (drobné opravy si pachtýř hradí sám). Opravou většího rozsahu se rozumí jednotlivá oprava, jejíž cena přesáhne 10 000 Kč.
2. Propachtovatel je povinen seznámit pachtýře s vnitřními předpisy, zejména s Návštěvním řádem parku. Podpisem této smlouvy pachtýř potvrzuje, že se s nimi seznámil.
3. Propachtovatel umožní pachtýři využít své webové stránky pro propagaci Mateřské školy.
4. Propachtovatel nevylučuje, aby si provozní dobu Mateřské školy pachtýř stanovil odlišně od otevírací doby parku za předpokladu dodržení všech podmínek uvedených v této smlouvě. Běžná provozní doba Mateřské školy je stanovena na 7:30 hodin až 16:30 h pondělí až pátek. Změny v provozní době pachtýř neučiní bez souhlasu propachtovatele. Mimořádné akce budou hlášeny propachtovateli 3 dny před jejich konáním.
5. Propachtovatel zajistí pachtýři 1 parkovací místo. Při parkování se bude pachtýř řídit pokyny vedení Správy průhonického parku.
6. Zaměstnanci propachtovatele a nezbytná provozní obsluha Mateřské školy (dovoz stravy) budou používat výhradně vchod z ulice Lesní.
7. V případě havárií nebo v případech, kdy hrozí nebezpečí ohrožení života nebo vzniku škody na majetku propachtovatele, je tento oprávněn vstoupit do propachtovaného prostoru i bez souhlasu a vědomí pachtýře.

### V.

#### Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu v souladu s touto smlouvou.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět bez předchozího písemného souhlasu žádné stavební úpravy.
3. Pachtýř je povinen v případě, že dojde v souvislosti s provozem Mateřské školy k poškození majetku propachtovatele, odstranit vzniklou škodu na vlastní náklady a nebezpečí tím, že vše uvede do původního stavu nejpozději do 2 kalendářních měsíců od jejího vzniku nebo uhradí vzniklou škodu v plné výši.
4. Mateřská škola bude pachtýřem provozována v souladu s ustanoveními zákona 561/2004 Sb. v platném znění a dalšími zákonnými ustanoveními týkajícími se provozu Mateřské

školy.

5. Mateřská škola bude provozována od pondělí do pátku v době od 7:30 hodin do 16:30 hodin. Mateřská škola může být uzavřena max. 5 týdnů během jednoho školního roku a to pouze v období letních a vánočních prázdnin.
6. Pachtýř se zavazuje zajistit řádným a odborným způsobem celoroční provoz Mateřské školy v souladu se standardy obdobných zařízení, podle svých nejlepších zkušeností.
7. Pachtýř se zavazuje zajistit, aby osoby, které budou zaměstnány jako osoby pečující o děti v Mateřské škole, byly plně svéprávné, zdravotně způsobilé k výkonu práce péče o děti, bezúhonné a odborně způsobilé.
8. Pachtýř se zavazuje zajistit, aby při své činnosti dodržoval všechny příslušné zdravotní, hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a veškeré právní platné právní předpisy související s provozem Mateřské školy.
9. Pachtýř je povinen po celou dobu trvání pachtu mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti podnikatele pro případ vzniku škody na majetku propachtovatele a majetku nebo zdraví žáků Mateřské školy.
10. Pachtýř se zavazuje zajistit dovážení a podávání stravy pro děti v Mateřské škole prostřednictvím svého subdodavatele. Pachtýř si zajistí na své náklady úklid pronajatých prostor a odvoz odpadků. Pro nádobu na gastroodpad bude vyhrazeno po dohodě s propachtovatelem vhodné místo.
11. Veškeré faktury, pohledávky a sankce vzniklé provozem Mateřské školy jsou pohledávkami vůči pachtýři a propachtovateli z nich neplyne žádný závazek.
12. V den skončení pachtovního vztahu je pachtýř povinen předmět pachtu předat propachtovateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uvolnit užívaný prostor.

## **VI.**

### **Předčasné ukončení pachtu**

1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve zkušební době trvající 1 kalendářní rok od podpisu této Smlouvy. Výpovědní lhůta této Smlouvy je v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prokazatelným písemným doručením druhé smluvní straně.
2. Obě smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět, pokud nejsou dodržena ustanovení v odst. III, IV a V. Výpovědní lhůta této Smlouvy je v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prokazatelným písemným doručením druhé smluvní straně.
3. V případě předčasného ukončení pachtu ze strany propachtovatele ve zkušební době je zaplacený pacht vrácen na účet pachtýře. V ostatních případech ukončení pachtu zůstává pacht příjmem Propachtovatele.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem 89/2012 Sb.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy nesmí být převedena ani podstoupena třetí straně bez odsouhlasení oběma smluvními stranami písemným dodatkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 8. 2016.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v. v. i.

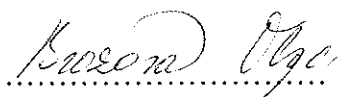
Příloha č. 1: Živnostenské oprávnění pachtýře

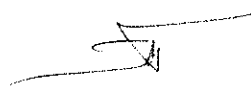
Příloha č. 2: Seznam propachtovaného zařízení

Příloha č. 3: Geometrický plán zahrady Mateřské školy – část pozemku p.č. 972/1

V Průhonicích dne

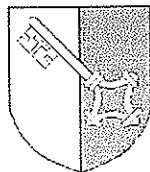
**- 4 -08- 2016**

  
.....  
pachtýř

U.2.   
.....  
propachtovatel

**MATKATBA s.r.o.**  
Leopoldova 2042/26  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 051 64 249




**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**

Úřad městské části Praha 11 - živnostenský odbor

Vidimova 1325/2, 149 41 Praha 4

 Č. j.: **MCP11/16/034189**

 Sp. značka: **S-MCP11/16/034189**

## Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **MATKATBA s.r.o.**  
 Sídlo: **Leopoldova 2042/26, 149 00, Praha - Chodov**  
 Identifikační číslo osoby: **05164249**

### Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
 Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb  
 Velkoobchod a maloobchod  
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**

 Vznik oprávnění: **14.06.2016**

 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

### Živnostenské oprávnění č. 2

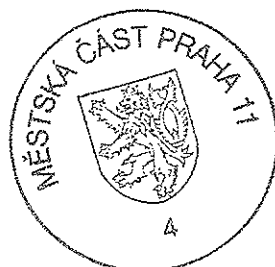
 Předmět podnikání: **Péče o dítě do tří let věku v denním režimu**

 Vznik oprávnění: **14.06.2016**

 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

 Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 11**

V Praze dne 15.06.2016



*Ivana Šmatlák*  
 JUDr. Ivana Šmatláková  
 vedoucí živnostenského odboru

## Předávací protokol

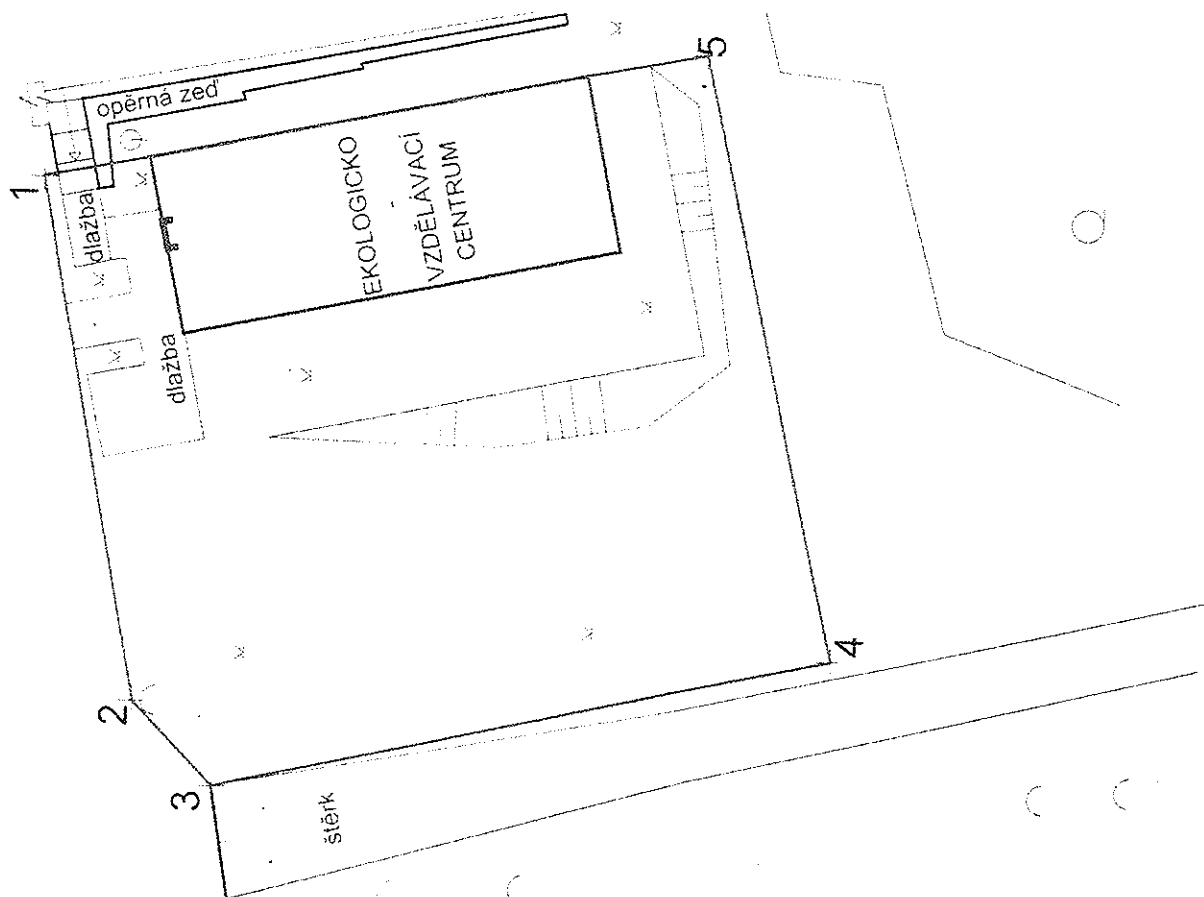
## Příloha č. 2 k pachtovní smlouvě

TM	Čís.maj.	Název majetku
OE	14071900	ZIDLE MONZA CERNA
OE	14072100	ZIDLE MONZA CERNA
OE	14072200	ZIDLE MONZA CERNA
OE	14072300	ZIDLE MONZA CERNA
OE	14072400	ZIDLE MONZA CERNA
DK	14372200	STOLEK POD PC
DK	14377300	STOLEK POD PC
OE	14505500	STOLEK E 1
OE	16079200	ZALOŽNÍ ZDROJ EATON UPS ELLIPSE ECO 500 FR
OE	16079300	VOZIK NA MATRACE (BUK)
OE	16079400	VOZIK NA LUŽKOVINY (BUK)
OE	16079500	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16079600	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16079700	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16079800	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16079900	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080000	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080100	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080200	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080300	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080400	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080500	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080600	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080700	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080800	ODPOCINKOVA MATRACE MODRA (výška 10 cm)
OE	16080900	SATNA S ROSTEM PRO 6 DETI (BUK)
OE	16081000	SATNA S ROSTEM PRO 6 DETI (BUK)
OE	16081100	SATNA S ROSTEM PRO 6 DETI (BUK)
OE	16081200	STUL OBDELNIK 80x120 (BUK)
OE	16081300	STUL OBDELNIK 80x120 (BUK)
OE	16081400	STUL OBDELNIK 80x120 (BUK)
OE	16081500	OBOUSTRANNY STUL UC. NEW (BUK)
OE	16081600	KONTEJNER ZASUVKA+DVIRKA (BUK)
OE	16081700	KONTEJNER ZASUVKA+DVIRKA (BUK)
OE	16081800	HRACÍ ROH (červený)
OE	16081900	NABÝTKOVA STENA 121x240 CM (BUK)
OE	16082000	VOZIK NA VV SE SUSAKEM VYKRESU (BUK)
OE	16082100	KOBEREC MESTO 140x200 CM
OE	16082200	TABULE NA STENU Q
OE	16082300	KANCELARSKY STUL ROVNY (dl.120cm) BUK
OE	16082400	KANCELARSKY KONTEJNER ZASUVKY (BUK)
OE	16082500	KANCELARSKY SYSTEM 200x80 CM (BUK)
OE	16082600	KANCELARSKY SYSTEM 200x40 CM (BUK)
OE	16082700	HRA ZOO
OE	16082800	HRA HOSPODARSTVI
OE	16084600	LAMINATOR - FELLOWES SATURN 2
OE	16084200	MOP - EASY WRING AND CLEAN
OE	16084300	MYCKA NADOBI - BOSCH
OE	16084400	CHLADNICKA ELECTROLUX 85 A+
OE	16084500	VESTAVNA VARNÁ DESKA - GORENJE
OE	16084700	RYCHLOVARNA KONVICE BOSCH
OE	16087100	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087200	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087300	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087400	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087500	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087600	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087700	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087800	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16087900	ZIDLE BUKOVA CERVENA (výška 30 cm)
OE	16088000	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088100	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088200	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088300	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088400	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088500	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088600	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088700	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16088800	ZIDLE BUKOVA ZLUTA (výška 34 cm)
OE	16089300	KUCH. SKRINKA SPODNI 30 CM (IKEA)
OE	16089400	KUCH. SKRINKA SPODNI 30 CM (IKEA)
OE	16089500	KUCH. SKRINKA VYSOUVACI 60 CM (IKEA)
OE	16089600	PRACOVNI DESKA NA KUCH. LINKU 4,1m (mramor latina)
OE	16100900	MIKROVLNNA TROUBA WHIRLPOOL FT375WH
OE	16101000	TISKARNA CANON I-SENSYS LBP-6020 PRN
OE	16113500	POLICOVA SKRINKA (IKEA) KALLAX
OE	16126100	DOCHAZKOVY SYSTEM EASYDOORIS (bezkontaktní)
OE	16179400	POLICE S PODPERAMI 140x30
OE	16179500	POLICE S PODPERAMI 140x30
OE	16179600	BOTNIK BUK 45x56
OE	16179700	VESAK 15x125x4
OE	16180000	KONZOLE
OE	16179800	POLICE S PODPERAMI 265x35 BUK
OE	16179900	POLICE S PODPERAMI 265x35 BUK
OE	16205000	DREVENA KOLEBKA
OE	90000974	MOP EASY CLEAN (OBI)

**MATKATBA s.r.o.**  
 Leopoldova 2042/26  
 149 00 Praha 4 - Chodov  
 IČ: 051 64 249

*Podpora Bz*

Příloha č. 3 k pachtovní smlouvě



SEZNAM SOUŘADNIC		
bod	X	Y
1	1053625,81	734271,03
2	1053635,64	734344,36
3	1053638,81	734316,03
4	1053736,88	734336,84
5	1053715,96	734325,34

hranice pozemku  
celková výměra 496,1 m<sup>2</sup>  
(včetně zastavěných ploch)

PRŮJEM	Zastavěná plocha	496,1
Stavba	Stavba	
OBJEDNATEL	Botanický ústav AV ČR v.v.i. LZ č. 203/1, 203/2, 203/3, 203/4	
Objekt:	Botanický ústav Ekologicko-vzdělávací centrum	
Pozemková výměra	CELKOVÁ	496,1
	CELKOVÁ	496,1
	FORMA	1:1000
	ČÍSLO VÝKRESU	1
	MEŘITÍSKO	1:500



**BOTANICKÝ  
ÚSTAV AV ČR**  
v.v.i.

**Botanický ústav AV ČR**, veřejná výzkumná instituce  
Zámek 1, 252 43 Průhonice  
IČ: 67985939, DIČ: CZ67985939  
tel.: +420 271 015 233, +420 267 750 031,  
fax: +420 271 015 105, e-mail: ibot@ibot.cas.cz

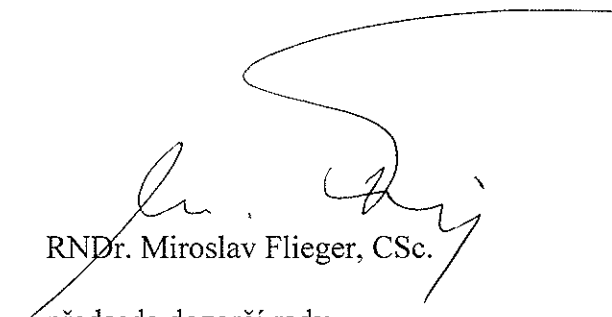
### **Dozorčí rada Botanického ústavu AV ČR, v. v. i.**

Dozorčí rada Botanického ústavu AV ČR, v. v. i., projednala *per rollam* ke dni 3. 8. 2016 návrh pachtovní smlouvy, jejímž prostřednictvím Botanický ústav AV ČR, v. v. i., propachtuje společnosti MATKATBA s.r.o. (IČ 05164249), zastoupené Mgr. Olgou Brožovou, budovu školky na stavebním pozemku p.č. 972/6 o výměře 90 m<sup>2</sup> a zahradu na pozemku p.č. 972/1 o výměře 406,1 m<sup>2</sup>, obojí v k.ú. Průhonice, k využití pro provozování mateřské školy, a to na dobu určitou do 31. 8. 2019 s možností jejího dalšího prodloužení.

Na základě svého usnesení

**udělila předchozí písemný souhlas  
podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b) zákona č. 341/2005 Sb.,  
o veřejných výzkumných institucích,  
k uzavření výše uvedené pachtovní smlouvy.**

Č. j.: BÚ-472/2016/DR  
V Praze dne 3. 8. 2016

  
RNDr. Miroslav Flieger, CSc.

předseda dozorčí rady