

# SMLOUVA O DÍLO:

uzavřená podle ust. § 2586 až 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Č. smlouvy objednatele .....

Č. smlouvy zhotovitele: 004/2021

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Statutární město Liberec  
Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:  
Ing. Petr Kolomazník – vedoucí Odboru územního plánování  
Bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 198962510227/0100  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978

**Zhotovitel:** Ing. arch. Jiří Plašil  
Adresa: Fučíkova 137/10, Liberec 5, 460 01  
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:  
Ing. arch. Jiří Plašil  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 42159130

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl.VI a za podmínek uvedených v čl.VIII a IX této smlouvy tyto části díla:  
**Zpracování 107.změny závazné části územního plánu města Liberce**  
(dále též 107.změna, ZÚP 107)
- Součástí díla není vyhodnocení vlivů 107.změny na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí, změna bude zpracována zkráceným postupem.
- Případné úpravy návrhu 107.změny pro opakované veřejné projednání bude řešeno dodatkem smlouvy o dílo.
- Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, práce uvedené v bodě 1 odebrat a zaplatit.

## III. DODACÍ LHŮTY:

- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.II. dodat objednateli ve lhůtách:  
**návrh ZÚP 107 pro VP** do 8 týdnů od uzavření SOD a předání podkladů  
**úprava návrhu ZÚP 107 pro vydání** do 2 týdnů od předání pokynů pro úpravu
- Dodací lhůty jsou odvozeny z požadavku předání podkladů v příslušných termínech. Prodloužení v dodání podkladů dle bodu VI. této smlouvy bude promítnuto do příslušného posunu dodací lhůty.

## IV. CENA ZA DÍLO:

- Cena je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

	Cena bez DPH
<b>návrh ZÚP 107 pro VP</b>	<b>50.000,- Kč</b>
<b>úprava návrhu ZÚP 107 pro vydání</b>	<b>5.000,- Kč</b>
<b>návrh ZÚP 107 celkem</b>	<b>55.000,- Kč</b>

2. Uvedené ceny jsou konečné a platné po celou dobu zhotovení díla, zhotovitel není plátcem DPH.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodávkou díla kromě úhrady podkladů uvedených v čl.VI smlouvy o dílo

#### **V. FAKTURAČNÍ DATA:**

1. Cena bude splatná převodním příkazem objednatele dle fakturace zhotovitele po skončení prací na jednotlivých fázích díla a jejich předání objednateli potvrzeném předávacím protokolem.
2. Doba splatnosti faktury se sjednává do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost.

#### **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:**

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění a materiály, na které je nutno při práci na 107.změně navázat, jmenovitě:
  - „požadovaný obsah“ 107.změny vč. aktuální digitální verze textu platného ÚP ve formátu .doc
  - aktuální data ÚAP 2016 relevantní pro řešené území ve formátu .dgn vč. map,
  - aktuální výkresy platného ÚPML, které jsou předmětem změny, poskládané automaticky z jednotlivých vrstev .dgn, jedná se o výkresy: 1. Hlavní výkres, 2. Doprava, 10. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, na vyžádání další,
  - dříve zpracované územně technické podklady a dokumentace v tištěné i aktivní digitální podobě, které byly pro řešené území zpracovány.
2. Objednatel zajistí koordinaci prací se zpracovatelem případného vyhodnocení vlivů 107.změny na URÚ.
3. Specifikace dalších podkladů bude upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality návrhu 107.změny.

#### **VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:**

1. Návrh 107.změny bude zpracován věcně dle „požadovaného obsahu“ v podrobnosti a s náležitostmi dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho prováděcích vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění přiměřeně formě zpracování platného ÚP v členění na návrh a odůvodnění.
2. Zpracování podrobnějších podkladů nad rámec řešení ÚP není předmětem této SOD.
3. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu .doc, tabulková část bude zahrnuta do části textové.
4. Grafická část bude zpracována formou výřezů z příslušných dotčených výkresů zahrnujících řešenou oblast poskládaný automaticky z jednotlivých upravených vrstev .dgn.
5. Návrh 107.změny bude předán objednateli:
  - tužkopis 107.změny pro veřejné projednání 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
  - návrh 107.změny pro veřejné projednání 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
  - úprava návrhu 107.změny pro vydání (čistopis) 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech).
6. Zpracování úplného znění platného ÚPML po 107.změně není předmětem této SOD.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením.
4. Při prodlení objednatele s placením smluvní ceny je zhotovitel oprávněn účtovat mu pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách č. 500 a č. 501/2006 Sb. nejméně po dobu 5 let.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při projednávání návrhu 107.změny závazné části územního plánu města Liberec.

## **IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné ukončení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
4. V případě prodlení zhotovitele při předání díla a odstranění vadného plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Tato smlouva i její dodatky nabývají účinnosti dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing. Petr Kolomazník  
vedoucí odboru územního plánování  
V Liberci dne .....

Ing. arch. Jiří Plašil  
V Liberci dne .....