



Agentura pro soc. začleňování (Agentura) poptává v rámci realizace projektu „Systémové zajištění sociálního začleňování“, registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0./0.0/15_030/0000605 tematický výzkum ve městě Sokolov.

Zadání výzkumu: Bydlení ve městě Sokolov

Cíle výzkumu:

- Cílem výzkumu je 1) aktualizace rozmístění lokalit s vyšším podílem sociálně vyloučených osob, 2) zmapování bezdomovectví a bytové nouze v obci, 3) získání podkladů pro plán dostupného bydlení

Analýza bude zahrnovat následující témata:

V rámci cíle 1):

Rozmístění lokalit s vyšším podílem sociálně vyloučených v rámci obce včetně zachycení změn v poslední době, charakter migrace (z jiných obcí vs. po obci, mezi lokalitami s vyšším podílem sociálně vyloučených osob vs. do těchto lokalit z jiných částí města nebo z těchto lokalit do jiných částí města), zjištění příčin migrace a vzniku nových lokalit, popis lokalit, občanská vybavenost v okolí lokalit, počty osob v lokalitách, podíl sociálně vyloučených, vlastnická struktura lokalit, podmínky bydlení (stav domů a bytů, výše kaucí, výše nájmů, doba trvání nájemních smluv, vztahy s majiteli...), využívání dávek na bydlení včetně možnosti zasílání dávek přímo na účet pronajímatele, dluhy na nájemném, bariéry pro stěhování do jiných částí města, dosavadní nástroje prevence ztráty bydlení (sociálního odboru, neziskových organizací apod.) a možnosti zavedení nových nástrojů, dosavadní možnosti sociálního odboru a neziskových organizací při hledání nového bydlení pro klienty a možnosti využívání dalších postupů.

V rámci cíle 2):

Rozsah bezdomovectví ve městě na základě typologie ETHOS, základní odhad počtu osob, které se v jednotlivých kategoriích nacházejí (počet osob bez střechy, v nejistém nebo nevhodném bydlení – noclehárny, azylové domy, ubytovny, byty v nevyhovujícím stavu, přelidněné/příliš velké, bariérové), a počet osob, které jsou ročně bezdomovectvím ohroženy (osoby opouštějící pěstounskou péči, dětské domovy, azylové domy, nebo jiné instituce, osoby se zdravotním postižením a další prioritní skupiny), příčiny vzniku bezdomovectví ve městě, hlavní bariéry pro získání a udržení bydlení, stávající kapacity pro řešení bezdomovectví ve městě – přehled aktérů a jejich aktivit, počet míst v pobytových/denních sociálních službách, počet osob podporovaných při udržení bydlení terénní nebo jinou službou apod., možnosti řešení s ohledem na kategorie bezdomovců ve městě (v provázanosti na možnosti bydlení ve městě)

V rámci cíle 3):

Stávající bytový fond města, jeho struktura a stav bytů – počet bytů, velikosti, dispozice, vybavenost výtahy, upravitelné/bezbariérové byty/DPS, neobsazené byty, stav bytového fondu a potřeba rekonstrukcí..., způsob přidělování bytů, podmínky, upřednostňované cílové skupiny, četnost výběrových řízení a počty zájemců, kauce, výše nájemného, doba trvání smluv, stávající stupně dostupného bydlení včetně popisu jejich fungování (noclehárny, azylové bydlení, startovací byty, krizová lůžka, tréninkové byty, sociální byty, podporované bydlení, garantované bydlení...), chybějící nebo nedostatečné stupně dostupného bydlení a možnosti jejich zavedení nebo posílení včetně identifikace významných vlastníků bytů v obci a zjištění jejich postoje vůči možné spolupráci s městem, záměry města v oblasti správy bytového fondu (projekty na rekonstrukce, novou výstavbu, odkup bytů, přislíbené privatizace apod.), aktivity prevence ztráty bydlení v městských bytech – splátkové kalendáře, dluhové poradenství, zprostředkování pomoci sociálního odboru nebo neziskových organizací, rozsah a vývoj dluhů na nájemném, počet dlužníků

Metody:

Agentura předpokládá využití kombinace následujících metodologických postupů:



- 1) Minimálně 12 polostrukturovaných rozhovorů s relevantními zástupci institucí – např. politici, úředníci sociálního odboru, odboru správy majetku, finančního odboru, odboru rozvoje města atd., pracovníci neziskových organizací (terénní i ambulantní formy, pobytové služby), zaměstnanci úřadu práce, vlastníci objektů a bytů v lokalitách, významní vlastníci bytů v obci, správci objektů a bytů v lokalitách, předsedové SVJ a domovních výborů, zástupci realitních kanceláří
- 2) Minimálně 15 rozhovorů s osobami sociálně vyloučenými nebo ohroženými sociálním vyloučením
- 3) Minimálně 5 rozhovorů s osobami žijícími v lokalitách s vyšším podílem sociálně vyloučených nebo jejich sousedství, které nenesou znaky sociálního vyloučení
- 4) Minimálně 5 rozhovorů s osobami bez domova (včetně obyvatel nocleháren, azylových domů apod.)
- 5) Kratší neformální a doplňkové rozhovory s výše zmíněnými aktéry
- 6) Studia existujících dokumentů (předchozích analýz, zápisů z PS bydlení lokálního partnerství, popř. poskytnutých interních dokumentů městského úřadu, poskytovatelů sociálních služeb apod.)
- 7) Kvantitativní analýzy dat poskytnutých institucemi (SLDB, úřad práce, odbor správy majetku, finanční odbor, katastr nemovitostí...)
- 8) Tvorba kvalifikovaných odhadů početnosti skupin na základě vlastního šetření
- 9) Dokumentace lokalizace a stavu budov v terénu (vč. fotodokumentace), pozorování

Výzkumníci budou spolupracovat s lokálním konzultantem, průběžně předávat výstupy a účastnit se některých pracovních skupin zaměřených na bydlení. Zadavatel bude s výzkumníky konzultovat zaměření výzkumu a kontrolovat výstupy.

Specifikace:

Objednavatel: Úřad vlády ČR, Agentura pro sociální začleňování.

Beneficianti: obyvatelé obce Sokolov, partneři Agentury, Agentura

Maximální cena: 75.000 Kč (vč. DPH)

Termín odevzdání: 14. 10. 2016

Výstupy: studie o minimálním rozsahu 35 normostran bez příloh, následné prezentace na minimálně dvou setkáních pracovní skupiny nebo lokálního partnerství.