

Smlouva o zřízení věcného břemene(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany:**1.1 Městská část Praha 7**

se sídlem: U Průhonu 1338/38, Praha 7, Holešovice, 170 00
zastoupená: [redacted] starosta
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9021-2000870339/0800
číslo smlouvy:
(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená: [redacted] místopředseda představenstva
[redacted] člen představenstva
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgsq
(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2.2 Povinný prohlašuje, že:

- pozemky parc. č. 603/9, 605/1 a 605/2 (všechny druh pozemku ostatní plocha) v k. ú. **Bubeneč**, obec Praha, zapsané na LV č. 652 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavního města Prahy a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., byly svěřeny do správy Městské části Praha 7, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem v této smlouvě uvedeným.

2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- **rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství**, umístěného v Pozemcích.

2.4 Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství (dále jen „**Součástí rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích.

3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4 této Smlouvy **k Pozemkům** ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

4. Specifikace věcného břemene

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako osoba oprávněná nakládat s Pozemky způsobem v této smlouvě uvedeným, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.

4.3 Smluvní strany se za účelem umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích. Oprávněnému dále náleží po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu k provedení prohlídky nebo úpravy Součástí rozvodného tepelného zařízení právo vstupu na Pozemky. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

4.4 Rozsah věcného břemene na Pozemcích je vymezen v geometrickém plánu č. 1464-374/2016 ze dne 30. 11. 2016, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

4.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako **časově neomezené**. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

5. Další práva

5.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako držiteli licence na rozvod tepelné energie a provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení,
- odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti,
- vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti;

- zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
- 5.2 Oprávněný je jako držitel licence na rozvod tepelné energie a provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemky mu oznámit (kromě případů běžné kontroly, údržby a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemků.
- 5.3 Součástí rozvodného tepelného zařízení jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

6. Finanční náhrada (cena) a platební podmínky

- 6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako úplatné.
- 6.2 Celková finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za veškeré nároky vyplývající z dohody o narovnání, která byla Smluvními stranami uzavřena současně s touto Smlouvou, se sjednává ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]). K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
- 6.3 Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká Povinnému postupně ve dvou splátkách na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“). Povinný vystaví fakturu na celkovou částku dle bodu 6.2 tohoto článku Smlouvy. Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena nejdříve ke dni podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.4 První polovinu celkové částky, uvedené na faktuře, tj. částku [REDAKCE] uhradí Oprávněný Povinnému v době splatnosti faktury 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Druhou polovinu celkové částky uhradí Oprávněný Povinnému do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této Smlouvy k Pozemkům ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a zároveň po nabytí právní moci rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 7, kterým bude zastaveno řízení o žalobě Povinného proti Oprávněnému o částku [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) vedené pod sp. zn. 15 C 207/2018. Pokud nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí do jednoho (1) roku od uzavření této Smlouvy, zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) opravný daňový doklad na výše uvedenou celkovou částku a uhrazenou část plnění vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti 30 dnů, uvedenou na opravném daňovém dokladu.
- 6.5 Faktura musí být vystavena v listinné podobě, v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **4600007720**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení faktury, které nejsou vystaveny v souladu se zákonem o DPH a neobsahují všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo nejsou-li vystaveny v listinné podobě nebo jsou jinak chybné. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 15 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6.6 Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
- 6.7 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.

- 6.8 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.
- 6.9 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.
- 6.10 Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.7 nebo 6.8 Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají Smluvní strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále Smluvní strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.

7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Povinnému nejpozději do 3 pracovních dnů, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: kolarr@praha7.cz.
- 7.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že Oprávněnému vznikne vůči Povinnému nárok na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]):
- 8.1.1 pokud Povinný svým jednáním zabrání vkladu věcného břemene dle této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí nebo
- 8.1.2 pokud Povinný neposkytne Oprávněnému do 20 dnů od doručení výzvy Oprávněného potřebnou součinnost vedoucí ke vkladu věcného břemene dle této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí.
- 8.2 V případě prodlení Oprávněného se zaplacením finanční náhrady (ceny) dle platebních podmínek ujednaných v čl. 6.4 této Smlouvy se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 8.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po obdržení výzvy k její úhradě. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta se nezapočítává na úhradu případně vzniklé škody, kterou může oprávněná smluvní strana vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že nároky Smluvních stran na smluvní pokutu dle tohoto článku vzniklé před případným odstoupením od této Smlouvy nejsou takovým odstoupením dotčeny.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 V případě, že věcné břemeno dle této Smlouvy nebude ve prospěch Oprávněného vloženo do katastru nemovitostí ani do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy, má Oprávněný právo od této Smlouvy odstoupit.
- 9.2 V případě, že Oprávněný neuhradí fakturu vystavenou v souladu s čl. 6.3 této Smlouvy ani do dvou měsíců od její splatnosti, resp. od splatnosti dílčích částek, v souladu s čl. 6.4 této Smlouvy, má Povinný právo od této Smlouvy odstoupit.
- 9.3 V případě odstoupení Oprávněného nebo Povinného od této Smlouvy si Smluvní strany vrátí veškerá plnění poskytnutá na základě této Smlouvy s výjimkou smluvních pokut dle této Smlouvy.
- 9.4 V případě, že v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou jakoukoliv Smluvní stranou poskytovány druhé Smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se Smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Oprávněný získá v souvislosti s touto Smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, e mail: JHruby@ptas.cz;
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této Smlouvy; právním základem je tato Smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Oprávněný zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve Smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení;
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Oprávněný získal osobní údaje dle této Smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá Smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran (případně bez ověřených podpisů, pokud podepisující osoby za Smluvní strany budou mít u příslušného katastrálního úřadu uložené platné podpisové vzory) bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.2 Oprávněný podepíše (i) pět (5) stejnopisů této Smlouvy, z nichž jeden (1) stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy (pokud podepisující osoby nebudou mít u příslušného katastrálního úřadu uložené platné podpisové vzory), a (ii) dva (2) stejnopisy návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům (dále jen „návrh na vklad“) do katastru nemovitostí a vše zašle Povinnému, který připojí své podpisy na dva (2) uvedené stejnopisy návrhu na vklad. Smluvní strany berou na vědomí, že podání tohoto návrhu na vklad do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Městská část Praha 7 je povinna zaslat tento návrh na vklad včetně příloh ke kontrole správnosti Magistrátu hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení kladného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy podepíše zástupce Povinného výše uvedených pět (5) stejnopisů této Smlouvy, z nichž jeden (1) stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran (pokud podepisující osoby nebudou mít u příslušného katastrálního úřadu uložené platné podpisové vzory), dva (2) stejnopisy této Smlouvy, podepsané oběma Smluvními stranami si Povinný ponechá a tři (3) stejnopisy této Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami, z nichž jeden bude opatřen úředně ověřenými podpisy (pokud podepisující osoby nebudou mít u příslušného katastrálního úřadu uložené platné podpisové vzory), doručí Povinný spolu s příslušným návrhem na vklad podepsaným oběma Smluvními stranami Oprávněnému (či jím pověřené osobě). Následně nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení

podkladů dle předchozí věty Oprávněný podá návrh na vklad společně s touto Smlouvou příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s čl. 7, odst. 7.1. této Smlouvy. O tomto úkonu zašle Povinnému nejpozději do 10 pracovních dní potvrzení o provedeném úkonu podání, a to odesláním kopie návrhu s razítkem katastrálního úřadu potvrzujícím jeho doručení.

- 10.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být druhou smluvní stranou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům této druhé smluvní strany a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázání zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 10.4 Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že **tato Smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.**
- 10.5 Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy bez příloh v registru smluv provede ve lhůtě 10 dnů od uzavření této Smlouvy Oprávněný. Před uveřejněním Smlouvy je Oprávněný povinen odstranit z textu této Smlouvy údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců Smluvních stran a dále údaje o smluvních pokutách. Oprávněný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Povinného ve tvaru **r44b2x7**, aby byl Povinný informován o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.7 Nesplní-li Oprávněný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy, odpovídá druhé Smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 10.8 Nesplní-li Oprávněný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy ani do 20 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnit Povinný za výše sjednaných podmínek.
- 10.9 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.10 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.11 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 20 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové smlouvy Povinnému.
- 10.12 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.13 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.14 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly Smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této Smlouvy připojují své podpisy.

10.15 Tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.16 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 7 usnesením č. 0111/20-Z ze dne 21.12.2020.

11. Přílohy

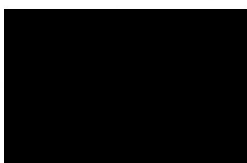
11.1 Geometrický plán č. 1464-374/2016 ze dne 30. 11. 2016

V Praze dne 23. 03. 2021

V Praze dne 20. 1. 2021

Povinný:
Městská část Praha 7

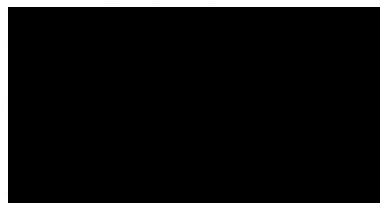
Oprávněný:
Pražská teplárenská a.s.



starosta



místopředseda představenstva



člen představenstva