



476/BKM/2021-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/1322/2021-BKMM

### **Národní památkový ústav**

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
za který právně jedná Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka,  
dle Jmenování č.j. 15580/2008-OLZ ze dne 2. 12. 2008,  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333  
(dále jen „**předávající**“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/BKM/1322/2021-BKMM**

### **ČI. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Smlouvy o předání majetku státu AZZ Kroměříž-2/2001 ze dne 13. 12. 2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek:

- stavební parcela č. 7074 o výměře 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá národní kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, hodnota v účetní evidenci 39.260,73 Kč  
Na pozemku stojí stavba: Kroměříž, č.p. 1481, obč. vyb., LV 12395

zapsaný na LV č. 7427 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský Kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž,

(dále jen „**předávaný majetek**“).

### **ČI. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. NPU-310/74128/2020 ze dne 23. 9. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje

převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku byla dne 28. 12. 2020 uzavřena smlouva o nájmu pozemku s vlastníkem stavby Kroměříž, č.p. 1481 stojící na předávaném majetku, a to na dobu určitou do 31. 12. 2021 (dále jen „smlouva o nájmu“).
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku uplatnilo restituční nárok Arcibiskupství olomoucké, IČO 00445151, řízení o vydání věci bylo ukončeno. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena Příloze č. 1 bod 2 g) této smlouvy.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu - jedná se o národní kulturní památku.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že společně s pozemkem stavební parcela č. 7074 v kat. území Kroměříž přebírá přejímající pohledávku ze smlouvy o nájmu vůči nájemci, a to ve výši ročního nájemného. Smluvní strana, na jejíž bankovní účet bude úhrada nájemného dle smlouvy o nájmu připsána, je povinna bez zbytečného odkladu po obdržení úhrady provést vyúčtování a část nájemného za dobu, po kterou nebyla nebo nebude v postavení pronajímatele převést na účet druhé smluvní strany, která v předmětné době pronajímatelem byla nebo bude.

### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přijímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přijímající.
8. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne 30. 3. 2021

V Brně dne 19. 3. 2021

.....  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka Národního  
památkového ústavu  
(předávající)

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(přijímající)

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů