

Nájemní smlouva č. 13/21

Dům dětí a mládeže, České Budějovice, IČ: 60077638
se sídlem U Zimního stadionu 1, 370 01, České Budějovice
zastoupen:
RNDr. Hana Korčáková, CSc. – ředitelka

jako pronajímatel

a

OUTDOOR CLUB HANACE z.s., IČ: 22720685, DIČ: CZ22720685
se sídlem Plavská 2344/1a, 370 01 České Budějovice
Zastoupen:
Ing. Libor Peška – předseda
Ing. arch. Klára Pešková – místopředsedkyně
Bc. Martin Novák – místopředseda

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*) tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje k nemovité věci - budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. 3922, objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice. Toto je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 2422 (dále jen „budova“ nebo „předmět nájmu“). Budova je součástí pozemku parc. č. 3922, na kterém je postavena.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci budovu specifikovanou v čl. I. této smlouvy do nájmu za účelem využívání jako loděnice, zázemí pro členy nájemce, sklad materiálu, dílna pro opravu lodí a garážování oddílového auta. Nájemce předmět nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se za to zaplatit pronajímateli nájemné.

III.

1. Nájemné stanovené dohodou smluvních strana činí 20.000,- Kč za rok a je splatné každého 1.7. v příslušném roce.
2. Pokud nájemce po dohodě s pronajímatelem vynaloží prostředky na zhodnocení nebo opravu předmětu nájmu, bude mu poskytnuta sleva z nájemného a to až do celkové výše vynaložených prostředků na zhodnocení nebo opravu předmětu nájmu.
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za energie a služby s nájmem spojené (zejména úhrada za spotřebu elektrické energie, odvoz odpadu z předmětu nájmu, pojištění předmětu nájmu). Nájemce se zavazuje úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu platit sám a to přímo jednotlivým dodavatelům služeb na základě smlouvy s nimi uzavřené. Nájemce proto pronajímateli nehradí zálohy ani jiné platby na služby a plnění související s užíváním předmětu nájmu.

IV.

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, s tím, že nájem počíná dnem 1.4.2021 a končí dnem 31.3.2036.
2. Po uplynutí této doby může být nájemní poměr prodloužen vždy opakovaně o dalších 5 let, a to uplatněním opce ze strany nájemce, a to doručením písemného oznámení pronajímateli nejméně 3 měsíce před uplynutím původně sjednané doby nájmu. Po uplatnění opčního práva a před započítáním nájemní doby smluvní strany projednají a dohodnou případnou úpravu výše nájemného, pokud by tato byla v nepoměru s obvyklou výší nájemného v uvedeném místě a čase. V případě, že se smluvní strany na výši nájemného nedohodnou, nájemní poměr dle této smlouvy se neprodlužuje.

V.

1. Nájemce tímto potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem budovy specifikované v čl. I. této smlouvy a jejím vnitřním vybavením a v tomto stavu ji přebírá do nájmu, přičemž o stavu budovy a jejím vnitřním vybavení, včetně stavu měřidel energií v okamžiku předání budovy do nájmu nájemci bude sepsán samostatný písemný předávací protokol.
2. Opravy, úpravy a údržbu, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s obvyklým užíváním pronajaté budovy, stejně jako veškerého vnitřního vybavení předmětu nájmu a inventáře, si zajišťuje nájemce a svůj náklad. Nájemce je povinen budovu pojistit.
3. Veškeré škody a závady vzniklé na předmětu nájmu nebo na jeho zařízení a vybavení je nájemce povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli a umožnit mu vstup do objektu za účelem jejich zjištění a případného odstranění nebo kontroly provedené opravy. V případě porušení této povinnosti ze strany nájemce, odpovídá nájemce za veškeré další takto vzniklé škody.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za majetek a věci vnesené nájemcem a dalšími osobami do předmětu nájmu, stejně jako pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody či újmy vzniklé nájemci nebo dalším osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VI.

1. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal do nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Smluvní strany o tom sepíší předávací protokol.
2. Nájem dle této smlouvy končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni v dohodě uvedenému,
 - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán bez uplatnění opce nájemce za podmínek dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
 - c) zánikem předmětu nájmu.
3. V případě, že nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobuje jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli, nebo neoprávněně užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno a nájemce neuhradí dlužnou částku, neodstraní své závadné chování, popřípadě neodstraní protiprávní stav ani v přiměřené době poté, co k tomu byl vyzván, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a nájemce je povinen mu předmět nájmu bez zbytečného odkladu odevzdat.

VII.

1. Kromě této smlouvy nebyly učiněny žádné vedlejší ústní dohody. Změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu. Totéž platí pro vzdání se požadavku písemné formy.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník o smlouvě nájemní dle § 2201 a násl.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
5. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, anebo některá ustanovení chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného ustanovení platí za sjednané takové ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. V případě, že některé ustanovení chybí, platí za sjednané takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bylo bývalo podle smyslu a účelu této smlouvy dohodnuto, kdyby tato záležitost byla známa od počátku.

V Českých Budějovicích, dne 1.4.2021

DDM České Budějovice
pronajímatel

OUTDOOR CLUB HANACE
nájemce

Zápis o předání

Předávající : Martin Jeřábek

Přejímající : RNDr. Hana Korčáková

Datum : 30.3.2021

Předává se :

- inventář objektu Malý jez
- všechny potřebné klíče od areálu

Důvodem je ukončení nájemní smlouvy s MTS Racing, z.s., Vrbenská 2710/58, Č. Budějovice

České Budějovice 30.3.2021

Předávající :

Přejímající :

Předávací protokol k budově loděnice

I. Subjekty

Dům dětí a mládeže, České Budějovice, IČ: 60077638
se sídlem U Zimního stadionu 1, 370 01, České Budějovice
zastoupen:
RNDr. Hana Korčáková, CSc. – ředitelka
jako předávající

OUTDOOR CLUB HANACE z.s., IČ: 22720685, DIČ: CZ22720685
se sídlem Plavská 2344/1a, 370 01 České Budějovice
Zastoupen:
Ing. Libor Peška – předseda
Ing. arch. Klára Pešková – místopředsedkyně
Bc. Martin Novák – místopředseda
jako přebírající

II. Předmět předání

Budova loděnice

Pronajímatel má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje k nemovité věci - budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. 3922, objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice. Toto je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 2422 (dále jen „budova“ nebo „předmět nájmu“). Budova je součástí pozemku parc. č. 3922, na kterém je postavena.

Stavy na měřidlech

výrobní číslo elektroměru: 1236970044788637
stav elektroměru – vysoký tarif: 14766 kWh
stav elektroměru – nízký tarif: 56933 kWh

Vybavení místností

Budova byla předána bez vnitřního vybavení.

Další ujednání

..... 1 ks klíč

III. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněné budovy. Stav budovy odpovídá stáří budovy a jeho dosavadnímu využívání. O aktuálním stavu budovy loděnice byla pořízena fotodokumentace.

V Českých Budějovicích, dne..... 1.4.2021

.....
Dům dětí a mládeže, České Budějovice
předávající

.....
OUTDOOR CLUB HANACE z.s
přebírající