

**DODATEK č. 4**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. smlouvy:**  
**NEBYT/2014/000011 ze dne 29.12.2014 (dále jen „Dodatek“)**

uzavřené stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupené: Ing. Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000 , IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

### Mořský svět, s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Prodloužená 250/33, PSČ 159 00  
IČ: 250 72 188  
DIČ: CZ25072188  
zastoupená: Jiřím Zuskou, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47222  
bankovní spojení: ČSOB, 178860710/0300

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 29.12.2014 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou) číslo smlouvy: NEBYT/2014/000011 ve znění jejich dodatků č. 1, 2 až 3 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání označené jako Podnikatelské centrum (přístavek k Lapidáriu), jak jsou definovány v čl. II odst. 2.1 a 2.2 Smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Dne 26.06.2018 dal Nájemce Podnájemci výpověď ze Smlouvy ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 6.2 Smlouvy s tím, že tato výpověď byla doručena Podnájemci dne 28.06.2018, přičemž výpovědní doba činí tři (3) roky a počala běžet dnem 01.07.2018 a má skončit ke dni 30.06.2021 (dále jen „Výpověď“).
3. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
4. Podnájemce oslovil Nájemce se žádostí o pokračování podnájmu vyplývajícího ze Smlouvy a v souvislosti s touto žádostí navrhl Nájemci změnu smluvních podmínek podnájmu, jakož i požádal Nájemce o zpětvzetí Výpovědi tak, aby podnájemní vztah vyplývající ze Smlouvy mohl pokračovat.
5. Smluvní strany po projednání takovéto žádosti Podnájemce, jakož i po vzájemné dohodě o nových podmínkách Smlouvy uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě ve znění, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
6. Nájemce k datu nabytí účinnosti tohoto Dodatku bere zpět svoji Výpověď učiněnou podáním datovaným dne 26.06.2018 doručeným Podnájemci dne 28.06.2018. Podnájemce s takovýmto zpětvzetím Výpovědi Nájemcem bez výhrad souhlasí. Smluvní strany shodně prohlašují, že nabytím účinnosti tohoto Dodatku se považuje Výpověď za zrušenou a Smlouva za neukončenou.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě dohody mění čl. III – *Výše ceny podnájmu, služeb a platební podmínky* tak, že nově sjednávají odst. 3.8, který zní t a k t o:
  - 3.8. *Nájemce a podnájemce se dohodli na povinnosti podnájemce zaplatit nájemci jistotu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), a to jejím složením na bankovní účet nájemce č: 201 534 0111/6000 v termínu nejpozději do 15.4.2021. Složením jistoty se rozumí její připsání v plné výši na shora uvedený bankovní účet nájemce. Jistota bude podnájemci vrácena po skončení podnájemního vztahu, a to do 14 dnů poté, co dojde:*
    - a) *k vyklizení a k protokolárnímu předání předmětu podnájmu nájemci; a současně*
    - b) *budou podnájemcem zaplacený nájemci veškeré finanční závazky podnájemce vyplývající pro něj z této smlouvy, jež vznikly do dne ukončení tohoto podnájemního vztahu a do dne protokolárního předání předmětu podnájmu nájemci; a současně*
    - c) *budou podnájemcem odstraněny veškeré závady na předmětu podnájmu.**Nájemce je oprávněn si do jistoty jednostranně započíst vše, co mu podnájemce z titulu tohoto podnájemního vztahu dluží. Jistota bude nájemci sloužit na úhradu případných nedoplatků podnájemce za podnájemné a služby spojené s podnájemem předmětu podnájmu, jakož i k úhradě škod způsobených podnájemcem na předmětu podnájmu a dále k úhradě jiných nároků nájemce vyplývajících z této smlouvy a/nebo ze zákona. Smluvní strany se dohodly, že jistota se po dobu, kdy bude deponována u nájemce, neúročí. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že nájemce bude během trvání této smlouvy čerpat z jistoty na úhradu své pohledávky za podnájemcem, na povinnosti*



*Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.*

V Praze dne 31.3.2021


V Praze dne 31.3.2021


Nájemce:


Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Mořský svět s.r.o.

  
-----  
Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva

  
-----  
Jméno: Jiří Zuska  
Funkce: jednatel společnosti

  
-----  
Jméno: Ing. Václav Novotný  
Funkce: místopředseda představenstva

**MOŘSKÝ SVĚT® s.r.o.**  
Prodloužená 250/33  
Praha 5, 159 00  
IČ: 250 72 188, DIČ: CZ25072188

Výstaviště Praha, a.s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

