



Kupní smlouva
číslo MaP/13600/2021-ST

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ – 00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
na straně jedné	

a

2. kupující	manželé pan Tomáš Dudašiu
r. č.:	80xxxx/xxxx
	paní Mgr. Michaela Dudašiu
r. č.:	76xxxx/xxxx
oba trvale bytem:	Kraslice, xxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ 358 01
na straně druhé	

v následujícím znění:

Čl. 1

Vymezení předmětu smlouvy

Předmětem převodu podle této smlouvy jsou tyto nemovité věci - **pozemek parcelní číslo st. 1530**, zastavěná plocha a nádvoří o **výměře 252 m²**, jehož součástí je **stavba s číslem evidenčním 87 (Sklená)**, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, vše v katastrálním území Kraslice, zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Kralice, katastrální území Kraslice, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví číslo 2326.

Čl. 2

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v Čl. 1 smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu budovy, za kupní cenu ve výši **1 660 000 Kč** (slovy: jeden milion šest set šedesát tisíc korun českých), **do společného jmění manželů panu Tomáši Dudašiu a paní Mgr. Michaele Dudašiu**, kteří nemovité věci za uvedenou cenu kupují.
2. Kupující zaplatí kupní cenu sjednanou ve výši **1 660 000 Kč**, sníženou o složenou finanční jistinu **50 000 Kč**, tj. 1 610 000 Kč prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, pobočka Cheb, č.ú. **26016-528331/0100**, **variabilní symbol 3152013600**, do 30 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí takto: část kupní ceny ve výši **1 000 000 Kč** prostřednictvím společnosti ČSOB Stavební spořitelna a. s., se sídlem, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 492 41 397, a část kupní ceny ve výši **610 000 Kč** uhradí kupující převodem z vlastních finančních prostředků.
3. **Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího.**

Čl. 3

Další ujednání

K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku **7 500 Kč**, stanovenou usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 19/22/2021 ze dne 21.01.2021, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, pobočka Cheb, č. ú. **19-528331/0100**, **podle vystavené faktury.**

Čl. 4

Vzájemná prohlášení

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná práva ani jiné právní závady.
2. Záměr převodu nemovitých věcí uvedených Čl. 1, formou veřejné elektronické aukce byl schválen ZM č. 175/19/2020, ze dne 22.10.2020 a zveřejněn na úřední desce od 26.10.2020 do 30.11.2020.
3. Kupující prohlašuje, že jako kupní cenu za předmět této smlouvy nabídl ve výběrovém řízení formou elektronické aukce částku 1 660 000 Kč.
4. Usnesením Zastupitelstva města Cheb ZM č. 19/22/2021, ze dne 21.01.2021, byl schválen převod pozemku parcelní číslo st. 1530 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba s číslem evidenčním 87 (Sklená), způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, vše v katastrálním území Kraslice, do společného jmění manželů panu Tomáši Dudašiu a paní Mgr. Michaele Dudašiu za celkovou cenu 1 660 000 Kč (jako nejvyšší nabídnutou ve výběrovém řízení formou veřejné elektronické aukce).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem

6. Kupující dále prohlašuje, že je mu znám stav kupované nemovitosti a byl seznámen s podmínkami prodeje nemovitých věcí z majetku obce a se všemi právy a povinnostmi je kupuje a přejímá. Současně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy nemá žádné finanční závazky vůči městu Cheb.

Čl. 5

Ostatní ujednání

1. Podle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku si prodávající a kupující sjednali právo odstoupení od smlouvy pro prodávajícího v případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny sjednané za podmínek, jak je uvedeno v Čl. 2, odstavce 2, této smlouvy. Toto právo může prodávající uplatnit od prvního dne prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny.
2. Odstoupením prodávajícího od kupní smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že při odstoupení od kupní smlouvy má prodávající právo do 1 měsíce do odstoupení podat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, návrh na zahájení řízení o povolení výmazu vlastnického práva nového vlastníka, pana Tomáše Dudašiu a paní Mgr. Michaeli Dudašiu, k nemovitostem uvedeným v Čl. 1 této kupní smlouvy.

Čl. 6

Převod vlastnictví

Podmínkou převodu vlastnictví nemovitých věcí je jeho zápis do katastru nemovitostí k. ú. Kraslice, obec a okres Kraslice. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány. Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro k. ú. Kraslice, obec a okres Kraslice takto:

v části A LV - společné jmění manželů

Tomáš Dudašiu, r. č.: **80xxxx/xxxx**,

Mgr. Michaela Dudašiu, r. č.: **76xxxx/xxxx**,

oba trvale bytem Kraslice, xxxxxxxxxxxxxxxxx,

v části B LV – pozemek p. č. st. 1530 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba s č. ev. 87, stavba pro rodinnou rekreaci.

Čl. 7

Daně a poplatky

1. Poplatky související se vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Změny, úpravy a doplňky této kupní smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

.....
Tomáš Dudašiu

.....
Mgr. Michaela Dudašiu