

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## č. 6440-MVP7-2016-011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED] Variabilní symbol 2016011, Specifický symbol 1383  
Zastoupená: Ing. Janem Novákem, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED] tel. [REDACTED]  
- ve věcech provozních: [REDACTED], technik PS 0727 Olomouc, tel. [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

### 2. Společnost SAHADŽA JÓGA

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 5089  
Sídlo: Kožíškova 511, 250 82 Úvaly  
IČO: 49367838  
Zastoupená: [REDACTED] vedoucí spolku  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

#### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je provozování rehabilitační cvičení jednotlivců. (Trénování se účastní 13 osob).

## Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem stavebního objektu 001 – zastavěná plocha a nádvoří na st.p.č. 144/2 o výměře 3148 m<sup>2</sup> v k.ú. Olomouc - město, okres Olomouc, č. CE 07-22-18, ke kterému vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.  
Stavební objekt 001 je zapsán na LV 25 pro k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc.
- 2.2. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli k užívání část SO č. 001 na st.p.č. 144/2 o výměře 87,52 m<sup>2</sup> v k.ú. Olomouc - město, dále označené jako předmět výpůjčky.

Specifikace předmětu výpůjčky:

Číslo místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
205	29,55
206	19,36
208	38,61
<b>Celkem</b>	<b>87,52</b>

- 2.3. Předmět výpůjčky bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
- 2.4. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.

## Článek 3 Doba výpůjčky

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **1.11.2016** do **31.8.2024**, vždy každou středu v době od 17,00 hod. do 20,30 hod.
- 3.2. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky protokolárně, zpravidla v první den doby výpůjčky. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou ve věcech provozních. Součástí předávacího protokolu bude přehled užívaných termínů, které budou podepsané ze strany vypůjčitele i půjčitele v zastoupení. Tento přehled bude současně sloužit jako podklad pro vyúčtování poskytnutých služeb, který se bude uzavírat pololetně, tj. k 30.6 a k 31.12.

## Článek 4 Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Půjčitel bude poskytovat vypůjčiteli tato plnění a služby spojené s výpůjčkou: *elektrina, voda, plyn*. Vypůjčitel se zavazuje platit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli zálohu na úhradu plnění a služeb spojených s výpůjčkou. Rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem půjčitele, provede půjčitel dvakrát ročně – **vždy do 20.1 a 20.7 příslušného roku**, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Půjčitel si nebude účtovat

žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku půjčitelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných půjčitelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese vypůjčitel, bude stanovena poměrem mezi odběrem vypůjčitele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.

- 4.2. První platbu zálohy na plnění a služby spojené s výpůjčkou za první platební období platnosti této smlouvy, zaplatí vypůjčitel ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud vypůjčitel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo půjčitele po vypůjčiteli vymáhat úhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením půjčitele od smlouvy nezaniká.
- 4.3. Záloha je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet půjčitele podle čl. 4.2. smlouvy. Je-li vypůjčitel v prodlení s placením, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.4. Skončí-li výpůjčka před uplynutím stanovené doby, provede půjčitel vyúčtování zaplacených záloh na plnění a služby a písemně je zašle vypůjčiteli do 60 dnů od skončení výpůjčky. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování vypůjčiteli.

#### **Článek 5**

##### **Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky**

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět výpůjčky správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany, umožnění vstupu vojenskému kontrolnímu orgánu požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Vypůjčitel bere na vědomí zákaz pohybu v objektu DA Olomouc mimo předmět výpůjčky a vyčleněné přístupové cesty k němu.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen dodržovat konkrétní podmínky užívání pronajatých prostor stanovené velitelem objektu.
- 5.7. Za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v souvislosti s činností vypůjčitele, a to i třetími osobami, odpovídá vypůjčitel. Takové škody neprodleně odstraní vypůjčitel vlastním nákladem.
- 5.8. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení vypůjčitelem v objektu Domu armády vyžaduje písemný souhlas půjčitele.

#### **Článek 6**

##### **Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel

vypůjčitel neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu výpůjčky. Pojištění může vypůjčitel sjednat vlastním nákladem bez nároku na jeho refundaci půjčitelem.

- 6.2. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7 Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.2. Písemnou výpovědí půjčitele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s vypůjčitelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem:
- a) vypůjčitel je v prodlení s uhrazením zálohy na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění půjčitele na prodlení s výzvou k nápravě;
  - b) vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 7.1.4. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel v rozporu s čl. 4.3. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu na poskytované služby spojené s užíváním.
- 7.1.6. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.

## Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností vypůjčitele:
- 8.1.1. V případě porušení povinnosti vypůjčitele podle čl. 5.2. a 5.3 smlouvy (neodsouhlasené užívání předmětu výpůjčky třetí osobou) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
- 8.1.2. V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu výpůjčky ani do 3 dnů ode dne skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva půjčitele uplatnit vůči vypůjčiteli smluvní pokutu vystaví půjčitel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet půjčitele uvedený na faktuře.

- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje vypůjčitele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit půjčiteli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### **Článek 9 Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### **Článek 10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 10.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby půjčitel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o vypůjčiteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.4. Vypůjčitel bere také na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 10.6. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.

- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.
- 10.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : Rozúčtování záloh

V Olomouci dne: 5. 11. 2016

V Praze dne: 31. 10. 2016



za vypůjčitele  
Společnost SAHADŽA JÓGA  
▪ Ing. Anna Bažantová  
vedoucí spolku



za půjčitele  
ČR-Ministerstvo obrany  
Ing. Jan Novák  
ředitel AHNM

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjaavk

## ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č. 6440-MVP7-2016-011

Předmět nájmu: *budova 001, prostory m.č.205, 206, 208 v areálu Dům armády Olomouc*

Nájemce: Ing. Anna Bažantová, Společnost SAHADŽA JÓGA

Platnost nájemní smlouvy od: 1.11.2016 do 31.8.2024

### Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektrina				
Plyn				
Voda				
Teplo				
Chlad				
Osvětlení společných prostor				
Odvoz komunálního odpadu				
...				
<b>CELKEM</b>				

- Výše záloh je stanovena měsíčním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok / z předpokládané ceny poskytovaných služeb a plnění v následujícím roce, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušný kalendářní měsíc / kalendářní čtvrtletí. Zálohy se stanovují u dlouhodobých smluv zpravidla na období následujících 12 kalendářních měsíců od uzavření smlouvy; u smluv sjednaných na kratší dobu na tuto dobu.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

### Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE] pod variabilním symbolem: 2016011. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

## Přehled splátek:

Měsíc	Výše celkové měsíční zálohy s DPH	Den splatnosti
Leden 2017	910,00 Kč	15.1.2017
Únor 2017	910,00 Kč	15.2.2017
Březen 2017	910,00 Kč	15.3.2017
Duben 2017	910,00 Kč	15.4.2017
Květen 2017	110,00 Kč	15.5.2017
Červen 2017	110,00 Kč	15.6.2017
Července 2017	110,00 Kč	15.7.2017
Srpen 2017	110,00 Kč	15.8.2017
Září 2017	110,00 Kč	15.9.2017
Ríjen 2017	910,00 Kč	15.10.2017
Listopad 2017	910,00 Kč	15.11.2017
Prosinec 2017	910,00 Kč	15.12.201

- Zálohy vyúčtuje pronajímatel nájemci do *60 kalendářních dnů* poté, co obdrží vyúčtování služeb od svého dodavatele. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřicích zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá: [redacted], SPS 0727 Olomouc

V Olomouci dne 27.10.2016

[redacted]

jm

VSPS 0727 Olomouc