



S00JP012GG7S

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted], primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Blada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen pronajímatel

a

AIP, spol. s r.o.

sídlo: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted], jednatel
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

DODATEK č. 3/21

k Nájemní smlouvě

č. 4000 18 1546

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 3/21 k Nájemní smlouvě č. 4000 18 1546 ze dne 29.10.2018 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 25.01.2021 a dodatku č. 2/21 ze dne 01.03.2021, jehož předmětem je

- je rozšíření výměry předmětu nájmu o část pozemku p. č. 1645/32 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín o výměru 350 m² pro stavbu komunikace a zpevněných ploch v rámci výstavby „Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ“ za nájemné ve výši 40 Kč/m²/rok

Mění se tak odstavec 1. článku II., odstavec 1. písmeno a) a b) článku IV., a to takto:

„Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p. č. 1645/2, p. č. 1645/27 a p. č. 1645/32 k. ú. Příluky Zlín, obec Zlín o celkové výměře 19 149 m² za účelem výstavby 2 bytových domů a související infrastruktury (obslužná komunikace, chodníky, parkovací plochy, veřejné osvětlení, dětské hřiště, veřejná zeleň a zpevněné plochy), název akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ", vše v souladu s územní studií "Boněcký rybník – BH 242" (dále jen „stavba“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:

a) v době legislativní přípravy akce, tj. do nabytí právní moci jednotlivých společných povolení dle odst. 2. článku II. této smlouvy ve výši 5 Kč/m²/rok, a to za 1 952 m² ve výši 5 Kč/m²/rok..... tj. 9 760 Kč/rok

b) v době realizace výstavby na části předmětu nájmu dotčené výstavbou a zařízením staveniště (od nabytí právní moci jednotlivých společných povolení dle odst. 2. článku II. této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu) 40 Kč/m²/rok, a to za 17 197 m² ve výši 40 Kč/m²/rok.....tj. 687 880 Kč/rok

rozsah nájmu od doby účinnosti dodatku č. 3/21– dle grafické přílohy

17 197 m ² ve výši 40 Kč/m ² /rok	tj. 687 880 Kč/rok
1 952 m ² ve výši 5 Kč/m ² /rok	tj. 9 760 Kč/rok

celkem ročně	697 640 Kč
celkem čtvrtletně	174 410 Kč

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 4000 18 1546 ze dne 29.10.2018 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 25.01.2021 a dodatku č. 2/21 ze dne 01.03.2021 zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: grafická příloha předmětu nájmu

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	17.05.2018 - 03.06.2018 13.01.2020 – 28.01.2020 29.01.2021 – 15.02.2021
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	13.08.2018, č.j. 65/15R/2018 03.02.2020, č.j. 19/3R/2020 08.02.2021, č.j. 23/3R/2021 15.03.2021, č.j. 3/5R/2021

Ve Zlíně 31. 3. 2021

Nájemce:

Pronajímatel:

AIP, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín

náměstek primátor

zodpovídá:
věcně
právně
finančně



