Smlouva o ubytování

**Marina Lipno, družstvo**

se sídlem Slupečná 310, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 25187961

DIČ: CZ25187961

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 444

zastoupená Ing. Petrem Vavrečkou, předsedou představenstva a Ing. Lukášem Bařinou, člen představenstva

tel.: +420 601 324 456, 380 736 100 – recepce

bankovní spojení: **123-1794390227/0100**

web [www.marina-lipno.cz](http://www.marina-lipno.cz)

(dále jako „**ubytovatel**“)

**a**

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

se sídlem: 411 85 Horní Beřkovice, Podřipská 1

IČ: 00673552

DIČ: CZ00673552

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 107-7930171/0710 zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví České republiky, ve znění ze dne 18. 09. 2018, čj. MZDR 29705/2018-1/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem MBA, ředitelem

telefon +420 416 808 235

(dále jako „**objednatel**“)

**I.**

**Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení – v parku **Landal Marina Lipno**, který spadá do řetězce rekreačních areálů Landal GreenParks, Slupečná 310, 382 78 Lipno nad Vltavou planá (dále jako „ubytovací zařízení“), poskytovat ubytovací služby  
   v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k užívání v roce 2021 **tři apartmány typu 4-6A** (velikost 3+ kk, cca 74 – 84 m², apartmán se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem  
   s rozkládacím gaučem, kuchyňským koutem, koupelnou, odděleným WC, přízemní apartmá jednopodlažní s balkonem nebo terasou) s vlastním sklepem na úschovu kol/lyží, WiFi (zdarma), apartmán je nekuřácký, ubytování se psy možné (nutno zadat při rezervaci),  
   na dobu určitou, a to takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ ubytování** | **Termín** | **Cena** |
| apartmán 1 – 4-6A | 3. 7. – 10. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 3. 7. – 10. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 3. 7. – 10. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 1 – 4-6A | 10. 7. – 17. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 10. 7. – 17. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 10. 7. – 17. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 1 – 4-6A | 17. 7. – 24. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 17. 7. – 24. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 17. 7. – 24. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 1 – 4-6A | 24. 7. – 31. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 24. 7. – 31. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 24. 7. – 31. 7. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 1 – 4-6A | 31. 7. – 7. 8. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 31. 7. – 7. 8. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 31. 7. – 7. 8. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 1 – 4-6A | 7. 8. – 14. 8. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 7. 8. – 14. 8. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 7. 8. – 14. 8. | 23.034,-- Kč |
| apartmán 1 – 4-6A | 14. 8. – 21. 8. | 18.104,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 14. 8. – 21. 8. | 18.104,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 14. 8. – 21. 8. | 18.104,-- Kč |
| apartmán 1 – 4-6A | 21. 8. – 28. 8. | 18.104,-- Kč |
| apartmán 2 – 4-6A | 21. 8. – 28. 8. | 18.104,-- Kč |
| apartmán 3 – 4-6A | 21. 8. – 28. 8. | 18.104,-- Kč |
|  |  | **523.236,-- Kč** |

**II.**

**Úhrada za ubytování**

1. Úhrada za ubytování je stanovena smluvní částkami uvedenými v čl. I. odst. 2. této smlouvy za všechny v tomto čl. I. odst. 2. termíny, včetně DPH.
2. V ceně ubytování **je v každé rezervaci zahrnuto**:
   1. Pronájem apartmá,
   2. 5x povlečení,
   3. energie,
   4. vodné, stočné,
   5. WiFi,
   6. DPH,
   7. parkovné na centrálním parkovišti,
   8. závěrečný úklid
3. V ceně ubytování **není zahrnuto**:
   1. strava,
   2. ručníky, osušky, utěrky,
   3. mycí a hygienické prostředky.
4. Celková částka za ubytování v rozsahu stanoveném v čl. I. odst. 2) této smlouvy činí **523.236,-- Kč** (slovy: pět set dvacet tři tisíc dvě stě třicet šest korun českých) (dále jako „cena za ubytování“).
5. Smluvní strany ujednaly, že cena za ubytování bude objednatelem uhrazena následovně:
   1. **záloha** ve výši **261.618,-- Kč** je splatná do **15. 5.2021**, na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem.
   2. **doplatek** ve výši **261.618,-- Kč** je splatný nejpozději do **15. 6. 2021**, na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem.
6. Po ukončení ubytování bude vystaven ubytovatelem řádný daňový doklad k 31. 8. 2021  
   s nulovou hodnotou při započtení zaplacených záloh.
7. Ubytované osoby dále hradí:

* pobytový poplatek **50,-- Kč** vč. DPH za osobu / 1 den,
* ostatní poplatky, viz příloha č. 1 této smlouvy.

1. V případě, že ubytované osoby během pobytu neuhradí poplatky dle čl. II., odst. 7. této smlouvy nebo jiné služby, objednané ubytovanými osobami během pobytu, zajistí objednatel, aby neuhrazené služby byli na účet ubytovatele uhrazeny nejpozději k 31.8.2021.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. **Práva objednatele:**
   1. ubytování a související služby, zajištění úklidu 1 x týdně po ukončení ubytovacího cyklu v sobotu po předání apartmánu (ukončení pobytu nejpozději do 10:00 hod.).
2. **Povinnosti objednatele:**
   1. užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a neprovádět zde žádné změny,
   2. bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést,  
      a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
   3. dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy a návštěvní řád areálu a řídit se pokyny ubytovatele,
   4. uhradit škody vzniklé jeho zaviněním na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
   5. předat ubytovateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, v jakém mu byly poskytnuty,
   6. dodržovat noční klid v době od 22:00 do 7:00 hod,
   7. v den odjezdu odevzdat klíč od apartmánu na recepci nejpozději do 10.00 hod.,
   8. parkovat auta/motorky na centrálním nebo určeném parkovišti.
   9. při ukončení každého ubytování stáhnout ložní prádlo a vynést odpadky,
   10. seznámit se s VOP ubytovatele (www.marina-lipno.cz/ vseobecne-obchodni-podminky),
   11. respektovat souběžně ubytované klienty ubytovatele.
3. **Práva ubytovatele:**
   1. obdržet úhradu dle článku II. této smlouvy,
   2. požadovat úhradu případných škod na majetku ubytovatele vzniklých prokazatelným zaviněním objednatele.
4. **Povinnosti ubytovatele:**
   1. zajistit ubytování v rozsahu dle článku I. této smlouvy a zajistit veškeré další služby souvisejících s technickým a technologickým vybavením ubytovacího zařízení, vč. údržby travnaté plochy areálu ubytovacího zařízení.

**IV.**

**Storno poplatky, změna termínu ubytování**

1. V případě zrušení pobytu objednatelem, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli stornopoplatek, a to takto:
   1. zrušení rezervace do 14 dní od podpisu smlouvy = zdarma zrušení rezervace
   2. zrušení rezervace do 30 dní před plánovaným příjezdem = 30% z celkové částky,
   3. zrušení rezervace od 29. dne před příjezdem = 100% z celkové částky.
2. Alternativou ke stornu je možnost přeložení termínu, a to dle možností ubytovatele.  
   O přeložení termínu je potřeba požádat ubytovatele písemně nejpozději do 14dnů před začátkem daného pobytu.
3. Bezplatné přeložení/přesun termínu lze ze strany objednatele bez dalšího uplatňovat  
   v následujících případech:
   1. bezplatný přesun rezervace na jiný termín, a to maximálně **do 15. dne** před plánovaným příjezdem osoby či osob od objednatele do ubytovacího zařízení,
   2. bezplatný přesun rezervace na jiný termín v rozmezí **od 14. do 1. dne** před plánovaným příjezdem osoby či osob od objednatele do ubytovacího zařízení, jestliže je u **minimálně jedné osoby od objednatele (**nahlášené na pobyt v ubytovacím zařízení) **potvrzeno** **onemocní Covid-19** nebo je-li **minimálně jedné osobě od objednatele** **nařízena karanténa** a objednatel tuto skutečnost prokáže potvrzením hygienické stanice, lékařskou zprávou či obdobným dokumentem.

Bezplatný přesun z původně rezervovaného termínu je možné dohodnout na jakýkoliv termín **do konce roku 2021**, dle dostupnosti nově požadovaného termínu. Při změně termínu pobytu zůstane celková cena nezměněna nebo se navýší, v případě, že nově zvolený termín spadá do vyšší cenové sezóny.

**V.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají právo odstoupení od této smlouvy, a to v těchto případech:
   1. ze strany objednatele v případě:
      1. kdy ubytovatel nedodrží cenu ubytování sjednanou dle této smlouvy,
      2. opakovaného porušení práva objednatele dle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
      3. kdy ubytovatel nedodrží své povinnosti dle čl. III., odst. 4. této smlouvy a nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu,
   2. ze strany ubytovatele v případě:
      1. kdy objednatel ani přes písemnou výzvu neuhradí cenu ubytování dle článku II. této smlouvy,
      2. nemožnosti sjednaného plnění z důvodu tzv. vyšší moci.
2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být zasláno na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami   
   a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem “Registr smluv”. Ubytovatel tímto dává souhlas objednateli se zveřejněním smlouvy v tomto registru
4. Návrhy na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, apod. musí být učiněny písemně. Písemnosti se druhé smluvní straně doporučují prostřednictvím doručovatele poštovních služeb. Písemnost je druhé smluvní straně dodána dnem, kdy doručovatel poštovních zpráv doručí písemnost adresátovi, nebo mu dodá na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy oznámení o uložení zásilky, a to i když se adresát o uložení zásilky dle svého tvrzení nedověděl.
5. Smluvní strany stvrzují, že smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují  
   ke smlouvě své podpisy.

**Příloha:**

1. ceník ostatních poplatků

V Lipně nad Vltavou, dne ***01.04.2021*** V Horních Beřkovicích, dne ***06.04.2021***

**Za ubytovatele: za objednatele:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ing. Petr Vavrečka, předseda představenstva**  Ing.Lukáš Bařina, člen představenstva | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **MUDr. Jiří Tomeček, MBA,**  ředitel |

/ oba - podepsáno digitálním podpisem / / podepsáno digitálním podpisem /