

Dodatek č. 1/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10610/19/1/764
ze dne 29.8.2019

Smluvní strany:

- Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- Nájemce:**
MEDOS - STRAVOVÁNÍ s.r.o.
se sídlem Pražská 322, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Evou Cejnarovou, jednatelkou
IČ: 25292692; DIČ: CZ25292692, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: n38k3fn
Tel. 721 780 791
(dále jen „nájemce“)



Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10610/19/1/764 ze dne 29.8.2019 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v ulici Šafaříkova č.p. 764 v Hradci Králové, o celkové ploše 185,33 m² pro provozování **jidelný důchodců (výdejny obědů pro důchodce i pro veřejnost a v budoucnu výdejny pro školská zařízení)** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/43 ze dne 12.1.2021 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 21.1.2021 do 8.2.2021) mění čl. II. od 1.3.2021 takto:

A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru (1. PP o ploše 45,43 m²) se stanoví dohodou ve výši 10,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 454,- Kč/rok, slovy: čtyřistapadesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné činí 45,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (1. NP o ploše 139,9 m²) se stanoví dohodou ve výši 257,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 35 954,- Kč/rok, slovy: třicetpěttisícdevětsetpadesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné činí 3 625,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 3 670,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2020, a to za měsíce březen až prosinec roku 2021.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
MEDOS – STRAVOVÁNÍ s.r.o., se sídlem Pražská 322, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25292692; ID: n38k3fn,
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Šafaříkova 764, Hradec Králové
 - cena 482 897,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové.24.2.2021

V Hradci Králové -8. 03. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



MEDOS - STRAVOVÁNÍ, s.r.o.
Eva Cejnarová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903019

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

MEDOS - STRAVOVÁNÍ s.r.o.
 Pražská třída 322/4
 500 04 Hradec Králové
 IČO: 25292692 DIČ: CZ25292692

Prostor: Hradec Králové, Šafaříkova 764 /501

Číslo smlouvy: 10610/19/1/764

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	3 033,05	21	636,95	3 670,00
	3 033,05		636,95	3 670,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.03.2021	měsíční	903019
15.04.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.04.2021	měsíční	903019
15.05.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.05.2021	měsíční	903019
15.06.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.06.2021	měsíční	903019
15.07.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.07.2021	měsíční	903019
15.08.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.08.2021	měsíční	903019
15.09.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.09.2021	měsíční	903019
15.10.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.10.2021	měsíční	903019
15.11.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.11.2021	měsíční	903019
15.12.2021	0,00	636,95	0,00	0,00	3 033,05	3 670,00	15.12.2021	měsíční	903019

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 24.02.2021

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903019

Dodavatel

Práva nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

MEDOS - STRAVOVÁNÍ s.r.o.
 Pražská třída 322/4
 500 04 Hradec Králové
 IČO: 25292692 DIČ: CZ25292692

Prostor: Hradec Králové, Šafaříkova 764 /501

Číslo smlouvy: 10610/19/1/764

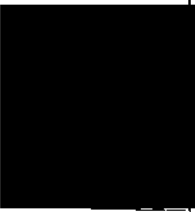
Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	82,64	21	17,36	100,00
Teplá voda	909,09	10	90,91	1 000,00
Studená voda	909,09	10	90,91	1 000,00
Sražková voda	45,45	10	4,55	50,00
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	4 673,54		476,46	5 150,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.03.2021	měsíční	903019
15.04.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.04.2021	měsíční	903019
15.05.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.05.2021	měsíční	903019
15.06.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.06.2021	měsíční	903019
15.07.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.07.2021	měsíční	903019
15.08.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.08.2021	měsíční	903019
15.09.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.09.2021	měsíční	903019
15.10.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.10.2021	měsíční	903019
15.11.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.11.2021	měsíční	903019
15.12.2021	459,10	0,00	17,36	0,00	4 590,90	0,00	82,64	5 150,00	15.12.2021	měsíční	903019

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.


 Razítko:


 Podpis:



REPRODUCED FROM THE
NATIONAL ARCHIVES
REF ID: A63888