

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0090/2021/ORM
číslo smlouvy zhotovitele: A3821012

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem: MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100

(dále jen „objednatel“),

a

ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 258 58 343
DIČ: CZ25858343
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném KS Ostrava, oddíl C, vložka 22647
Zastoupený: Vladimírem Milatou, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 317 298 001/5500

(dále jen „zhotovitel“),

(společně dále také „smluvní strany“).

Název akce:

„Hranice – Letní kino- Rekonstrukce, přístavba, dostavba - projektová dokumentace“

(dále jen „projektová dokumentace, dokumentace, dílo“)

I. Článek

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem smluvního vztahu objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci akce „Hranice – Letní kino- Rekonstrukce, přístavba, dostavba – projektová dokumentace“, a to za součinnosti objednatele a zhotovitele.

II. Článek

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby, včetně inženýrské činnosti a vykonávat dále sjednané činnosti dohodnuté touto smlouvou na akci: „Hranice – Letní kino- Rekonstrukce, přístavba“ – projektová dokumentace, (dále jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování díla je „Studie Rekonstrukce letního kina v Hranicích“ zpracovaná společností ATELIER 38 s.r.o. zak. č. A3819036, včetně doporučení a podmínek vyplývajících z této studie. Zhotovitel v rámci zpracování díla musí prověřit navržené řešení z výše uvedené studie a souvisejících podkladů, vyhodnotit je a navrhnout řešení rekonstrukce, přístavby a dostavby areálu letního kina. Zhotovitel po odsouhlasení objednatelem navrhne etapizaci stavby. Zhotovitel musí prověřit navržená doporučení a podmínky dotčených orgánů a správců sítí doložená k výše uvedené studii a k dalším podkladům, které jsou k dispozici.

2. Předmět díla zahrnuje zajištění projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti zejména pro:
 - Zázemí pro účinkující, zejména šatny a hygienické zařízení.
 - Zázemí pro zaměstnance (promítač, prodejci lístků, technická četa zajišťující promítání (celkem 4 až 8 osob), zejména šatna a hygienické zařízení, backstage.
 - Zázemí pro diváky, zejména hygienické zařízení a prodej občerstvení.
 - Dvě samostatné pokladny.
 - Skladovací prostory pro techniku, materiál a nářadí o celkové užité ploše min. 50 m².
 - Oplocení celého areálu s ohledem na znemožnění nedovoleného vniknutí a sociální kontroly.
 - Veřejné osvětlení a osvětlení únikových cest (pro zajištění bezpečnosti diváků).

- Úprava všech zpevněných povrchů, včetně vertikálních komunikací (schodiště).
 - Sedačky diváků, preferován je systém lavic (nikoliv samostatných sedadel), který umožní volné seskupování diváků, o kapacitě 1250 až 1300 diváků.
 - Zastřešení nad částí hlediště (cca 1/3).
 - Pódium s konstrukcí projekčního plátna (využitelné jak pro promítání, tak pro kulturní akce (divadlo, pěvecké či taneční vystoupení).
 - Letní kino bude v permanentním provozu od května do září, v ostatních měsících nárazově při jednotlivých akcích.
 - Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační systém apod.)
 - Přístupová komunikace.
 - Sadové úpravy
 - Rekonstrukce či novostavba inženýrských sítí, včetně přípojek a všech souvisejících instalací objektů letního kina (vodovod, kanalizace, elektřina, optický kabel, VO, slaboproud, zabezpečovací systém, kamerový systém atd.).
 - Součástí díla je také nazvučení areálu - (stávající digitální promítačka, bude osazena do promítací kabiny)
 - Objekty hospodaření s dešťovými vodami
 - Průzkumy a posouzení stávajících konstrukcí.
 - Součástí díla bude také napojení přístupové komunikace letního kina na areál arboreta Střední školy lesnické, se zohledněním provozu letního kina a provozu arboreta.
 - Budou dodrženy kapacity stanovené ve studii „Studie Rekonstrukce letního kina v Hranicích“ zpracovaná společností atelier 38 zak. č. A3819036.
3. Předběžné členění etap je uvedeno ve výše uvedené studii, které slouží jako podklad. Etapizace bude stanovena v rámci zpracovávaného díla a odsouhlasena objednatel.

Rozsah a členění díla:

4. Průzkumné a přípravné práce

- Zaměření a případně doměření stávajícího stavu konstrukcí, inženýrských sítí; potřebného pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby;
- stavebně technický (statický) průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek);
- zajištění potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů (vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu) v rozsahu nutném ke zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby na základě odborného posouzení zhotovitele tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality; objednatel poskytuje zaměření výškopisu a polohopisu z 2/2020;
- inženýrsko-geologického průzkumu podloží (IG)- průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celé stavby;
- hydrogeologického průzkumu (HG včetně vsakovací zkoušky) - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého areálu;

- vypracování dendrologického průzkumu;
- průzkumu a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky dle studie a apod.) včetně vyhodnocení, zda se budou nově navrhovat přípojky inženýrských sítí, či vnitřní rozvody v areálu;
- zpracování radonového průzkumu dotčené lokality,
- zpracování hlukové studie ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů;
- veškeré ostatní přípravné práce, služby či zajištění všech podkladů, rozborů, zkoušek, map či ostatních dokumentů a dokladů nutných pro zpracování projektových dokumentací vymezených v článku II. odstavců 5., 6. a 7. této smlouvy (dále i: „projektové dokumentace“ či „PD“)

5. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) bude zpracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dále zahrnuje zejména:

- Projektová dokumentace bude členěna na samostatné stavební objekty, případně inženýrské objekty a provozní soubory v závislosti na etapizaci stavby a na možnosti čerpání různých dotačních titulů (např. IROP, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo kultury, ministerstvo životního prostředí AITI a další) a současně, tak aby byl co nejméně omezen provoz letního kina. Stanovení stavebních a inženýrských objektů, či provozních souborů bude odsouhlaseno objednatelem;
- v rámci DUR bude zpracován koncept návrhu;
- koncept návrhu zahrnuje prověření správnosti technického a provozního řešení výše uvedené studie a případně návrh úpravy zadání díla, a to bez dopadu na termín a cenu díla;
- vypracování záborového elaborátu na podkladu katastrální mapy, pokud bude potřebný;
- projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- zabezpečení vydání všech kladných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů zejména státní památkové péče, včetně všech dokladů, které budou zapotřebí pro vydání závazných stanovisek, bude-li třeba;
- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání územního rozhodnutí;
- prověření správnosti předaných podkladů;
- propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; příp. inženýrské objekty každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
- prezentace projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v sídle objednatele;

- zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních, dotčenými osobami a organizacemi, včetně objednatele;
- součástí projektové dokumentace bude vizualizace;
- **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, cca 1x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

6. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), případně ohlášení stavby bude zpracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dále zahrnuje zejména:

- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
- prověření správnosti technického provozního řešení a v případě potřeby úprava řešení akce a to bez dopadu na termín a cenu;
- zpracování průkazu energetické náročnosti v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. – zákon o hospodaření s energiemi, ve znění pozdějších předpisů (nutná temperace a chlazení promítárny);
- propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, příp. inženýrské objekty, včetně vedlejších nákladů; každý stavební objekt, provozní soubor, příp. inženýrský objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek;
- prezentace projektové dokumentace pro povolení stavby v sídle objednatele;
- prověření typu správního řízení na příslušném stavebním úřadě, na základě kterého bude povolena realizace stavby;
- zajištění všech povolení a zabezpečení vydání všech kladných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů potřebných pro realizaci díla (vodoprávní řízení, řízení u silničně správního úřadu, státní památkové péče, kácení dřevin a další) včetně všech dokladů, které budou zapotřebí pro vydání závazných stanovisek, bude-li třeba;
- zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních, dotčenými osobami a organizacemi, včetně objednatele;
- zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků územního řízení a vydaných správních rozhodnutí, stanovisek, vyjádření v rámci územního řízení;

- statický výpočet;
- zpracování návrhu harmonogramu provádění prací tak aby byl co nejméně omezen provoz letního kina, v závislosti na etapizaci stavby;
- **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, cca 1x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

7. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále zahrnuje zejména:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších vyhlášek.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat statické posouzení - podrobný statický výpočet;
- v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- vypracování soupisu prací a výkazu výměr stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory příp. inženýrské objekty, vedlejší rozpočtové náklady a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů, provozních souborů a vedlejších nákladů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické a textové informace potřebné k jednoznačnému provedení díla a uvedením do provozu, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- veškeré konstrukce, materiály a práce nezbytné pro realizaci akce a uvedení do provozu budou jednoznačně specifikovány v soupisech prací a výkazu výměr;
- navržení technického řešení tak, aby bylo možné realizovat stavbu po etapách tak, aby byl co nejméně omezen provoz letního kina;
- zpracování podrobných Zásad organizace výstavby (ZOV) s řešením problematiky provizorií. Realizace stavby bude probíhat po etapách a ZOV musí být podrobně zpracováno tak, aby bylo možné takto stavbu realizovat bez kolizí, případně za provozu;
- technickou, konzultační a poradenskou činnost a v případě požadavku objednatele aktivní účast při jednáních spojených s rozúčtováváním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence;

- zpracování požadavků všech účastníků správního řízení při povolování stavby do projektové dokumentace, součinnost s objednatelem při řešení podmínek či námitek účastníků řízení;
- projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, osobami či organizacemi, které si o to požádali v rámci svého stanoviska nebo vyjádření (i opakované);
- prezentace projektové dokumentace v sídle objednatele, bude-li požadována.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.
- Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci technologických zařízení a řídicích systémů stavby v podrobnostech pro provedení stavby bude obsahovat jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných dodávek, prací, činností a služeb potřebných k realizaci veškerých dodávek zařízení.
- Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- **Organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, cca 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

8. Výkon inženýrské činnosti (IČ) je za účelem zajištění průzkumných a přípravných prací, umístění stavby, povolení pro realizaci stavby, který bude vykonáván s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí, pravomocné územní rozhodnutí, pravomocná stavební povolení, popř. ohlášení stavby, územní souhlas, závazná stanoviska, vyjádření aj. mj. podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zajištění vyjádření, sdělení nebo jiné stanovisko příslušného stavebního úřadu, že pro realizaci akce nevyžaduje stavební povolení, dále zahrnuje:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, ohlášení stavby, popř. územního souhlasu nebo vyjádření stavebního úřadu, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení nebo žádosti o vydání stanoviska příslušného stavebního úřadu;

- inženýrská činnost musí zahrnovat všechny činnosti potřebné zajištění k zajištění všech pravomocných rozhodnutí, povolení, souhlasů stanovisek potřebných pro realizaci stavby;
- zabezpečení úhrady správních poplatků spojených s vydáním potřebných povolení či vyjádření správců sítí;
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení, bude-li zapotřebí;
- vyplnění všech žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení nebo žádosti o stanovisko a podání žádosti, včetně všech potřebných příloh na příslušný stavební úřad, včetně zajištění potřebných povolení;
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o územní rozhodnutí, příp. územní souhlas, stavební povolení či ohlášení stavby nebo žádosti o stanovisko či vyjádření;
- zastupování objednatele ve správních řízeních, neurčí-li objednatel jinak;
- součinnost a zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, dotčených orgánů, dotčených osob a organizací vedoucí k vydání pravomocného územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu, pravomocného stavebního povolení, ohlášení stavby nebo stanoviska či vyjádření příslušných orgánů;
- zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací.

9. Autorský dozor (dále jen AD)

V průběhu veřejné zakázky (i opakované veřejné zakázky) na realizaci stavby budou prováděny zhotovitelem zejména následující smluvní výkony:

- **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce nejpozději **do 2 dnů** po jejím obdržení;
- **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno.
- **Autorský dozor v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby bude zhotovitelem vykonáván v případě plánované realizace stavebních prací na vyzvání objednatele, a to na základě následně uzavřené samostatné Příkazní smlouvy či objednávky.**
- Délka výkonu autorského dozoru v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby bude stanovena příchodem do sídla objednatele a odchodem ze sídla objednatele a délkou výkonu výše uvedených činností.
- Cena stanovená za výkon autorského dozoru **v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby** zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru **v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby** včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

V průběhu realizace akce budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

- AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací. AD bude zahrnovat rovněž dohled a kontrolu projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem, včetně potřebných vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.;
- pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- účast na předání a převzetí staveniště, na předání a převzetí stavby či jejích částí, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků;
- účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- AD zajišťuje posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- AD zajišťuje vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- AD sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby a provádí průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
- AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- autorským dozorem nejsou:
 - případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace po dohodě na účet a náklady objednatele .
- AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

- Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.
- Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.
- Zapracování chyb projektové dokumentace, která si vyžádá výkon AD, nezakládá nárok na úhradu takové činnosti.
- Výstupem autorského dozoru budou mj. záznamy o autorském dozoru, provedené do stavebního deníku a výsledné stavební dílo, realizované v souladu s projektovou dokumentací
- **Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v případě realizace stavebních prací na vyzvání objednatele, a to na základě následně uzavřené samostatné Příkazní smlouvy.**

10. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

11. V případě, že např. rekonstrukce jeviště, promítacího plátna nebo dalších stavebních objektů, nebude vyžadovat územní rozhodnutí, bude projektová dokumentace pro stavební povolení, příp. ohlášení stavby pro rekonstrukci (stavební úpravu) jeviště zpracována samostatně.

12. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

13. Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.

14. Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektové dokumentace musí být zpracovány tak, aby položkový kontrolní propočet a soupis prací (kontrolní rozpočet) u všech stupňů projektových dokumentací dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na stavbu nebyla vyšší než **40 mil. Kč bez DPH** v cenách roku 2021.

Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je v odůvodněných případech možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno objednatelem a není důvodem pro změnu ceny díla ze strany zhotovitele.

Požadovanou investicí je stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou, nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje

v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

15. Při řešení problematiky šíření hluku se bude primárně řešit ozvučení areálu, dále pak protihluková opatření. Vzájemně poměr ozvučení areálu a protihlukových opatření musí být ekonomicky efektivní.

III. Článek

Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

1. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena v následujícím počtu kopií:

Výkonová fáze	Tištěná kopie	Elektronické odevzdání
Průzkumné a přípravné práce	3x	1x
DÚR, územní souhlas	4x	1x
DSP, ohlášení stavby	6x	1x
DPS	6x	1x

Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen a v souladu s výkresovou papírovou částí díla nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.

Tabulková část (propočít, výkaz výměr, rozpočet) bude odevzdána ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.

Grafická část bude odevzdána v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.

Výkresy budou odevzdány ve formátu *.pdf a *.dwg nebo *.dgn., případně *.dxf.

IV. Článek

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Cena se zhotoviteli účtuje na části (výkonové fáze):

- a) Cena bez DPH za průzkumné a přípravné práce 326.000,00 Kč

(V příloze č. 1 smlouvy, jsou rozepsány části průzkumných a přípravných prací)

- b) Cena bez DPH za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, územního souhlasu včetně propočtu nákladů a podání žádosti na vydání územního rozhodnutí, zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, územního souhlasu (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí) 660.000,00 Kč
- c) Cena bez DPH za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, ohlášení stavby včetně propočtu a podání žádosti na vydání stavebního povolení a zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení, ohlášení stavby (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí) 1.210.000,00 Kč
- d) Cena bez DPH za projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr (slepého rozpočtu) 1.300.000,00 Kč

Cena celkem (a – d)	3.496.000,00 Kč bez DPH
DPH	734.160,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	4.230.160,00 Kč

e) Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

bez DPH	650,00 Kč
DPH	136,50 Kč
včetně DPH	786,50 Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

- 2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a projednáních projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních výborech. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přístupná a není možno ji překročit.
- 3. Inflační doložka, navýšení cen ve stavebnictví

Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na základě které je zhotovitel oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu dle odstavce 1 písm. e) toho článku:

a) o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem za předcházející kalendářní rok, příp. kalendářní roky, pokud míra inflace přesáhne jednorázově nebo kumulativně hodnotu 3 %. Výchozím datem pro hodnocení míry inflace je 1.1.2024.

4. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Článek

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny **ve stanovených termínech daných harmonogramem prací**, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.2).

Zahájení prací **dnem nabytí účinnosti této smlouvy**

První koordináční schůzka **do 8 kalendářních dnů od zahájení prací**

Předložení konceptu **do 30 dnů kalendářních dnů od zahájení prací**

Přípravné a průzkumné práce, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro územní souhlas, včetně zajištění dokladové části k podání žádosti o územní rozhodnutí, příp. územní souhlas a podání žádosti o územní rozhodnutí příp. územní souhlas **do 186 kalendářních dnů od schválení konceptu objednatelem.**

Dokumentace pro stavební povolení příp. ohlášení stavby v rozsahu dle článku II. odst. 11 včetně dokladové části a podání žádosti o stavební povolení, příp. ohlášení stavby **do 120 kalendářních dnů od schválení konceptu objednatelem.**

Dokumentace pro stavební povolení, příp. ohlášení stavby včetně dokladové části a podání žádosti o stavební povolení, příp. ohlášení stavby **do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí**

Dokumentace pro provedení stavby **do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.**

Zahájení autorského dozoru pro realizaci stavby bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem stavby. Ukončení autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném protokolu o předání a převzetí stavby.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli dílo, tj. projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělký do 7 kalendářních dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělký díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
4. Objednatel se zavazuje zkontrolovat předložený koncept a zhotoviteli oznámit případné připomínky, vady a nedodělký konceptu do 10 kalendářních dnů od obdržení konceptu ke kontrole. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů zpracovat připomínky objednatele a odstranit případné vady a nedodělký a koncept v tomto termínu předat objednateli
5. Dílo je provedeno dokončením a předáním jednotlivých výkonových fází objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělký. Dílo bude předáno zhotovitelem v sídle objednatele.

VI. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Pro účely této Smlouvy jmenuje zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu smlouvy

(a) Vedoucí projektant:

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(a) Hlavní architekt:

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(a) Specialista - statik:

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(b) Zpracovatel DPS pro AV techniku:

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

- b) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání projektové dokumentace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- c) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- d) Účastnit se všech jednání a pracovních výborů, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
- e) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovních výborů a všech jednání.
- f) V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní

schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 5 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.

- g) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - h) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - i) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - j) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, viz článek X. této smlouvy.
 - k) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní licenci.
5. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užít ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to: v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití (například kopírování, užívání, zpřístupnění díla, zveřejnění díla pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách, v jakékoli podobě a na jakémkoliv nosiči),
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo zčásti, o postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název, a to jen s vědomím zhotovitele,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám, než objednateli,
7. Oprávnění objednatele nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

8. Odměna za nabytí licence je součástí celkové ceny díla.

VII. Článek

Podklady pro zpracování projektové dokumentace

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně níže uvedené podklady:

- digitální technickou mapu a katastrální mapu ve formátu dgn.
- archivní dokumentaci v listinné formě:
 - dokumentace z roku 1960, 1961 a neznámého data 8 ks výkresů
 - dokumentace z roku 1974 10 ks výkresů
 - dokumentace z roku 2001 6 ks výkresů
- zaměření areálu letního kina z 2/2020 (výškopis, polohopis)- digi verze
- Technická pomoc – předběžný stavebně technický průzkum z 1/2020
- „Studie Rekonstrukce letního kina v Hranicích“ zpracovaná společností ATELIER 38 s.r.o. zak. č. A3819036 v otevřeném formátu

VIII. Článek

Vlastnické právo k předmětu díla

1. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektových dokumentací, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, úhradou příslušné části Projektové dokumentace dle článku IV. této Smlouvy.

Uhrazením ceny dílčího plnění za zpracování jednotlivých typů Projektových dokumentací, nebo jejich dílčích částí dle článku IV. této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli ke každé projektové dokumentaci, nebo její dílčí části nevypověditelné, výhradní, a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám. Jedná se o Projektové dokumentace, nebo jakékoliv jejich části a také jakékoliv dokumenty, listiny, náčrty, návrhy, změny Projektové dokumentace, programy a data vytvořená, nebo poskytnutá Zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívají, nebo mohou požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem, nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po uhrazení příslušné části Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové

dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

2. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (výkonovou fází) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
4. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (výkonové fáze) bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.

IX. Článek

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vystaví faktury za provedení jednotlivých částí díla dle čl. IV této smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit cenu za části díla dle čl. IV., odst. 1, písm. b) a c) ve výši 80 % z ceny bez DPH; pozastávka ve výši 20 % z ceny bez DPH za tyto části díla bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí (příp. územního souhlasu) a pravomocného stavebního povolení (příp. ohlášení stavby).
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Faktura musí dále obsahovat:

- číslo smlouvy objednatele,
- předmět smlouvy, tj. text „Hranice – Letní kino- Rekonstrukce, přístavba, dostavba - projektová dokumentace“ včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- fakturovanou částku,
- lhůtu splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.

9. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

11. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy (tj. do ukončení autorského dozoru) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo

pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla zhotovitelem předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání objednatele zhotovitel poskytne objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

X. Článek

Práva z vadného plnění

1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Za vadu projektové dokumentace se považuje takový stav, kdy i při vynaložení veškerého odborného úsilí objednatele, zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby nastala situace, kdy nelze dle dokumentace stavbu realizovat. Pokud kterákoliv strana zjistí chybu nebo vadu v kterékoliv části projektové dokumentace, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti soupisu prací, výkazu výměr – specifikace materiálů) a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací – poddodavatelů, s autorizací v příslušném oboru a pojištěním profesní odpovědnosti. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody plněním z pojištění profesní odpovědnosti příslušného oboru autorizace, tj. budou hrazeny z pojistných smluv zhotovitele a poddodavatelů. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vady projektové dokumentace v záruční době a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad projektové dokumentace.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
6. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
7. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
9. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
10. Vady díla dle čl. XI. této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
11. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději do 20 dnů od jejich oznámení objednatelem.
12. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI. Článek Záruční doba

1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace je ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit, nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody je povinen na své náklady investorovi odstranit.
2. V případě, že nedojde k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit min. 5 let.

XII. Článek Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
2. V případě, že zhotovitel nedokončí v rámci jednotlivých výkonových fází dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za příslušnou část díla bez DPH uvedenou v čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DUR+DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 30 % z celkové fakturované částky za plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DUR+DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
5. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1. až 3., 9. tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada škody tímto není dotčena.
9. **V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v článku IX. odst. 11 této smlouvy týkající pojistné smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé zjištěné porušení, a to i opakovaně.**
10. Výše smluvní pokuty není omezena.
11. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření účastníků řízení, dotčených orgánů a zapracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.

XIII. Článek Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- porušení nebo nesplnění zhotovitele jakékoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravení takového porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Aniž by byla dotčena jakákoli práva objednatele uvedená výše, smluvní strany se dohodly, že pokud by zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle smlouvy do dvaceti jedna (21) pracovních dnů od doručení písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část sjednané ceny.
5. Ve všech případech ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků služeb pro získání povolení a autorského dozoru připravených či poskytnutých zhotovitelem do data účinnosti ukončení této smlouvy.
- Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro řádné dokončení stavby.
6. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIV. Článek **Další ujednání**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.

2. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se např. o nedodržení lhůty pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a ve správních řízeních apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 15 pracovních dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

XV. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
5. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 její vyhotovení.
8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10. Podmínky platnosti právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením byly splněny usnesením rady města č. 1513/2021 - RM 56 ze dne 9. 2. 2021.

V Hranicích, dne

V Ostravě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Jiří Kudláček
starosta

.....

Vladimír Milata
jednatel

Přílohy:

č. 1 Cena jednotlivých částí průzkumných a přípravných prací

č. 2 Harmonogram