

SMLOUVA O PRONÁJMU

2021 – R – 015

Kolový nakladač Kramer 5075

1. Smluvní strany

- 1.1 Pronajímatel:** ARTE spol. s r.o.
se sídlem: Kutnohorská 425, 111 01 Praha 10
Zastoupena: ing. Pavlem Müllerem - jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 3522787/0300 pro CZK
- Registrace: Městský soud Praha oddíl C, vložka 12098
IČO: 45807175
DIČ: CZ45807175

dále jen „pronajímatel“

- 1.2 Nájemce:** Správa městských lesů Jihlava s.r.o.
se sídlem: 586 01 Jihlava, Rantířovská 4003/5
zastoupena: ing. Václavem Kodetem – jednatelem společnosti
- IČO: 60732105
DIČ: CZ60732105

dále jen „nájemce“

následující smlouvu o pronájmu:

2. Předmět nájmu

- 2.1** Pronajímatel se zavazuje zapůjčit nájemci:

- **Kolový nakladač Kramer 5075** **1 kus**
včetně: drapákové lopaty se zuby a paletovacími vidlemi
Stav počítadla motohodin při předání bude stanoven na předávacím protokolu.

Stav předmětu nájmu: stav stroje odpovídá stavu počítadla motohodin, předmět pronájmu je předváděcí stroj, funkční a bez závad. Stav předmětu pronájmu je zdokumentován fotodokumentací při předání.

- 2.2 Nájemce se zavazuje stroj specifikovaný v bodě 2.1 této smlouvy převzít.

3. Doba plnění

- 3.1 Pronajímatel dodá zboží specifikované v článku 2 této smlouvy nájemci v termínu: od 01. 04. 2021 a to na dobu určitou za měsíční sazbu specifikovanou v článku 4. této smlouvy. Doba pronájmu činí devatenáct po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
- 3.2 Místem pronájmu: oblast působení společnosti Správa městských lesů Jihlava, s.r.o., kde nájemce bude předmět plnění této smlouvy po celou dobu nájmu provozovat.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Předmět nájmu – nakladač Kramer 5075 bude nájemci pronajat za smluvní měsíční sazbu pronájmu 92.500,- CZK bez DPH.

Pronajímatel vystaví na nájemce daňový doklad na měsíční částku pronájmu vždy první den aktuálního měsíce se splatností 14ti dnů od data vystavení daňového dokladu. Nájemce je povinen uhradit fakturovanou částku za pronájem předmětu nájmu. Fakturace bude provedena v CZK.

5. Dodací podmínky

- 5.1 Zboží uvedené v článku 2. této smlouvy bude zapůjčeno a nájemci dodáno v termínu uvedeném v bodě 3.1 této smlouvy, v místě pronájmu tj. areál společnosti Správa městských lesů Jihlava, s.r.o. Dopravu do místa zapůjčení hradí pronajímatel. Dopravu zpět hradí také pronajímatel.

6. Ostatní ujednání

- 6.1 Nájemce i pronajímatel mají možnost po uplynutí devatenácti měsíců pronájmu ukončit tento pronájem bez výpovědní lhůty písemným oznámením (nebo emailem na adresu: pmuller@arte-praha.cz).

- 6.2 V případě předčasného ukončení pronájmu ze strany nájemce, uhradí nájemce pronajímateli jednorázově všechny zbývající splátky pronájmu až do konce devatenácti měsíční doby pronájmu, která je uvedena v bodě 3.1.
- 6.3 Pronajímatel má možnost jednostranně ukončit pronájem bez nutnosti dodržet výpovědní lhůtu nebo minimální délku pronájmu v případě, že se nájemce dostane do prodlení s platbami za předmět tohoto nájmu.
- 6.4 Nájemce ručí za provoz stroje dle stanovených bezpečnostních podmínek a dle návodu k obsluze a pokynů pronajímatele. Zavazuje se provádět úkony denní údržby, a údržbu dle pokynů pronajímatelem, v případě nedodržení těchto podmínek je povinen uhradit veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku nedodržení tohoto ujednání. Nájemce ručí za veškeré škody způsobené nesprávným používáním stroje nebo nešikovností či nedbalostí obsluhy. Nájemce je povinen používat stroj pouze proškolenou obsluhou ze strany pronajímatele.
- 6.5 V případě ztráty stroje, odcizení nebo živelné pohromy či vandalismu uhradí nájemce tj. společnost:

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
Rantířovská 4003/5
586 01 Jihlava

IČO: 60732105
DIČ: CZ60732105

plně společnosti:

ARTE spol. s r. o.
Kutnohorská 425
111 01 Praha 10

IČO: 45807175 DIČ: CZ45807175

vzniklou škodu v plné výši.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1 Ve všem ostatním, co není touto smlouvou upraveno, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly. Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních

stran.

- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku.
- 7.5 V případě nevrácení stroje do uvedeného termínu dle bodu 3.1., bude za každý den prodlení účtovaná nájemci smluvní pokuta ve výši 1% z ceny stroje.

Za nájemce:
V Jihlavě, dne

Za pronajímatele:
V Praze, dne

.....
Ing. Václav Kodet
Jednatel společnosti

.....
Ing. Pavel Müller
Jednatel společnosti