# NÁJEMNÍ SMLOUVA
**č. 6440-MPS1-2021-002**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

| | |
|---|---|
| Sídlo: | Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 |
| IČO / DIČ: | 60162694 / CZ60162694 |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1 |
| Číslo účtu: | 19-22232881/0710 |
| za kterou jedná: | **Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministra obrany ČR Čj.MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 |

| | |
|---|---|
| Kontaktní osoba | |
| - ve věcech smluvních: | Bc. Anna Nováková, [redacted] |
| - ve věcech provozních: | Mgr. Barbora Hornová Kubková, [redacted] |
| E-mail: | [redacted] |
| Datová schránka: | hjyaavk |
| Adresa pro doručování: | Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1 |

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

## 2. Mavisys, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35629

| | |
|---|---|
| Sídlo: | Loosova 355/12, 638 00 Brno – Lesná |
| Jejímž jménem jedná : | Martin Kuba, jednatel společnosti |
| IČO: | 25583778 |
| DIČ: | CZ25583778 |
| Bankovní spojení: | Raiffeisenbank, a.s. |
| Číslo účtu: | 587490001/5500 |
| Telefon | [redacted] |
| E-mail: | |
| Datová schránka: | vcwkkdt |

Adresa pro doručování: Stará Aerovka, hangár č. 3, ul. Hůlkova III/213, 197 00 Praha 9

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## Článek 1
## Účel smlouvy

Účelem této smlouvy na straně nájemce je vyklizení pronajímaných prostor.

## Článek 2
## Předmět nájmu

2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- **SO č. 004 – Hala III – kotelna AERO,** stavba č.p. 1099, na pozemcích p.č. 1937/33, k.ú. Kbely o výměře 2278 m$^2$, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 116 a p.č. 540/17 k.ú. Letňany o výměře 134 m$^2$, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 9963, vše obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Část určena k užívání, a to v 1.NP, místnost č. 307 o podlahové ploše 25,30 m$^2$, místnost č. 308 o podlahové ploše 25,30 m$^2$, místnost č. 314 o podlahové ploše 61,85 m$^2$ a místnost č. 316 o podlahové ploše 82,70 m$^2$, celkem prostory o podlahové ploše **195,15 m$^2$**.
- **SO č. 008 – Stanice kompresorová,** stavba bez č.p., druh: jiná stavba, na pozemku p.č. 1937/38, k.ú. Kbely o výměře 68 m$^2$, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 116 pro katastrální, obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Část určena k užívání, a to v 1.NP, místnost č. 001 o podlahové ploše 9,12 m$^2$, místnost č. 002 o podlahové ploše 5,76 m$^2$, místnost č. 003 o podlahové ploše 30,00 m$^2$ a místnost č. 004 o podlahové ploše 7,50 m$^2$, celkem prostory o podlahové ploše **52,38 m$^2$**.

  Celkem prostory, určené k užívání, o podlahové ploše **247,53 m$^2$** (dále jen „předmět souběžného užívání").

**Pozemek** p.č. 1937/1 o výměře 15148 m$^2$, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, z toho část o výměře 41,5 m$^2$ určena k užívání (dále jen „předmět nájmu"), list vlastnictví č. 116, pro katastrální území Kbely, obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-09-61.

2.2. Na pozemcích neváznou právní ani věcné vady.

2.3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.

2.4. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3
## Doba nájmu

3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.3. 2021 do 31.3. 2021

3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

## Článek 4
## Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 439,98 Kč/m2/ročně. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

| | |
|---|---|
| Výpočet nájemného: | |
| celková výměra podlahových ploch | 247,53 $m^2$ |
| nájemné za 1 $m^2$ | 1352,85 Kč/ročně |
| nájemné za 247,53 $m^2$ | **334.870,96 Kč/ročně** |
| | |
| celková výměra ploch | 41,5 $m^2$ |
| nájemné za 1 $m^2$ | 439,98 Kč/ročně |
| nájemné za 41,5 $m^2$ | **18.259,17 Kč/ročně** |
| | |
| **Celkem** | **353.130,13 Kč/ročně** |

Nájemné za období od 1.3. 2021 do 31.3. 2021 činí **29 427,51 Kč.**

4.2. Nájemné je splatné ve výši **29 427,51 Kč** nejpozději do **15. 3. 2021,** a to na účet pronajímatele č. ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 42595.

4.3. Výše nájemného odpovídá výměře pronajatých pozemků dle stavu katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu dojde k upřesnění výměry pozemků, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše nájemného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.

4.4. Pronajímatel bude poskytovat nájemci plnění a služby spojené s nájmem. Služby spojené s užíváním smluvní strany sjednají dohodou na základě přílohy č. 2 „Rozúčtování služeb" (dále jen „rozúčtování"). Rozúčtování je provedeno na základě předložených podkladů nájemcem.

4.5. Náklady budou fakturovány daňovým dokladem.

4.6. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

4.7. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a zaplacených záloh na služby a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

## Článek 5
## Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.

5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Nájemce je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

5.5. Nájemce je povinen zdržet se umisťování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.

5.6. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

5.7. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.

5.8. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu a drobné opravy věci provádí nájemce. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

5.9. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

## Článek 6
## Pojištění a odpovědnost za škodu

6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.

6.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

6.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7
## Skončení nájmu

7.1. Nájem podle této smlouvy končí:

7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ.

7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.

7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.1.4. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména

a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,

b) nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohu na služby a plnění spojená s nájmem ani do splatnosti příštího nájemného nebo zálohy, i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ

– okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby.

7.1.5. Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:

c) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného nebo záloh na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;

d) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;

e) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;

f) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.

7.1.6. Písemnou výpovědí pronajímatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.

7.1.7. Písemnou výpovědí nájemce z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pronajímatelem:

a) pronajímatel svévolně či bezdůvodně brání nájemci v dosažení účelu této smlouvy, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva nájemce k nápravě;

b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu smlouvy a pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce bez zbytečného prodlení neobnoví možnost nájemce předmět nájmu ke sjednanému účelu smlouvy užívat.

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.

7.1.8. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4.2. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného a záloh na poskytované služby spojené s nájmem.

7.1.9. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.

7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému

opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí, včetně inventarizace trvalých porostů ve vlastnictví pronajímatele a umístěných na předmětu nájmu. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

## Článek 8
## Smluvní pokuty

**8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:

**8.1.1.** V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1.000,- Kč.

**8.1.2.** V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.5. nebo čl. 5.8. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu výpůjčky nebo jeho součásti nebo neprovádění běžné údržby věci) nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1.000 Kč.

**8.1.3.** V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.3. smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1.000 Kč.

**8.2.** V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

**8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

## Článek 9
## Dohoda o uznání dluhu a narovnání

**9.1.** Smluvní strany společně prohlašují, že nájemce v době od 1.1. 2021 do 28.2. 2021 tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez právního důvodu předmět nájmu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.

**9.2.** Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Pronajímatel s tímto řešením bezdůvodného obohacení nájemce souhlasí a pokud nájemce předmětnou částku uhradí, považuje dluh nájemce za uhrazený.

**9.3.** Při stejné výši úhrady za bezesmluvní užívání pozemků jako je nájemné sjednané v této smlouvě, činí úhrada za užívání pozemků za období od 1.1. 2021 do 28.2. 2021 celkem 58.855,02 Kč.

Výpočet úhrady:

| | |
|---|---|
| celková výměra podlahových ploch | 247,53 $m^2$ |
| úhrada za 1 $m^2$ | 1352,85 Kč/ročně |
| úhrada za 247,53 $m^2$ | **334.870,96 Kč/ročně** |

| | |
|---|---|
| celková výměra ploch | 41,5 $m^2$ |
| nájemné za 1 $m^2$ | 439,98 Kč/ročně |
| nájemné za 41,5 $m^2$ | **18.259,17 Kč/ročně** |

**Úhrada od 1.1. 2021 do 28.2. 2021 činí 58.855,02 Kč.**

9.4. Částku 58.855,02 Kč uznává nájemce za svůj dluh vůči pronajímateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsaný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově, a to do 15. dne od doručení této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 42595. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet pronajímatele.

9.5. **K úhradě za užívání bez právního důvodu bude připočtena smluvní pokuta dle Nájemní smlouvy č. 6440-MPS1-2018-054 ze dne 14.12. 2018, čl. 8 odst. 8.1.2. ve výši 500 Kč a dle Nájemní smlouvy č. 6440-MPS1-2018-056 ze dne 14.12. 2018, čl. 8 odst. 8.1.2. ve výši 500 Kč. Celková částka činí 1000 Kč** a je splatná do 15. dne od doručení této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 42595.

## Článek 10
## Doručování

10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasílací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

## Článek 11
## Závěrečná ujednání

11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla pronajímatele.

11.2. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

11.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

11.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží čtyři výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : *situační zákres předmětu nájmu*
Příloha č. 2 : *Rozúčtování služeb*

V Praze dne 22 -02- 2021

V Praze dne

[redacted]

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVO OBRANY

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

## ROZÚČTOVÁNÍ
## SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS1-2021 - 002
Předmět nájmu: SO č.004-Hala III-kotelna AERO, CE 00-09-61
SO 008 – Stanice kompresorová
Nájemce: Mavisys, s.r.o.
Platnost nájemní smlouvy: od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021

**Přehled poskytovaných služeb a plnění:**

Spotřeba dle elektroměru číslo: EDIN 341L
EDIM 111M
1421824

Vodné - stočné
Dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. je spotřeba vody za rok 14 m³ na osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok.

*Cena za elektrickou energii, vodné – stočné se stanoví podle ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.*

Vodné a stočné bude fakturováno za kalendářní rok k 31. 3. 2021 a odebraná elektrická energie jedenkrát měsíčně.

Za PS 0004 Praha

[redacted]