

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 5. 2. 2021

1. Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela

Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

dále jen pronajímatel

2. Galenica Medical s.r.o.

Se sídlem: Fryštátská 1344/19a, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

IČ: 02989026

zastoupena: MUDr. et. Mgr. Zdeňkem Matuškem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58953

dále jen nájemce

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5. 2. 2021 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem tohoto dodatku je změna v čl. VI. odst. 4 Smlouvy, Práva a povinnosti smluvních stran.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. VI. odst. 4, kdy nové znění je následující:

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu, a to ať již formou smlouvy o podnájmu, výpůjčky či jinou formou, krom níže uvedené výjimky:

- a) ***Pronajímatel uděluje souhlas nájemci s podnájmem pronajatých prostor dle čl. I odst. 1, 2 Smlouvy, a to podnájemci – Ústav vývoje a klinických aplikací, z.ú., IČ: 002227126, sídlo areál Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 00 Ostrava-Poruba. Účelem podnájmu bude provozování telemedicínské služby, přičemž úhradu za podnájem ve výši 13 515,10 Kč/ měsíčně (včetně služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce. Souhlas s podnájmem se uděluje do 31. 3. 2022 s účinností od 1. 4. 2021.***

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Práva a povinnosti výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Rovněž prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.

V Karviné-Ráji dne

V Karviné-Ráji dne

.....
za pronajímatele
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
za nájemce
MUDr. et Mgr. Zdeněk Matušek
jednatel