

## SMLOUVA O DÍLO

**Na zhotovení dokumentace a spolupráci při realizaci stavby  
Expozice „Mlžné lesy Japonska“ v  
Botanické zahrady hlavního města Prahy,**

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
Autorským zákonem č. 121/2000 Sb. a Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v aktuálním  
znění.*

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

**Botanická zahrada hl. m. Prahy**

zastoupená: Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

dále jen **objednatel**

#### **Dodavatel:**

**ZAHRADA Olomouc s.r.o.**

Zastoupen: Ing. Radek Pavlačka

Se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc

IČ: 48395013

DIČ: CZ48395013

dále jen **zhotovitel**

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Expozice „Mlžné lesy Japonska“ v Botanické zahrady hl.m. Prahy

Místo: Botanická zahrada hlavního města Prahy, Trojská 800/196, Praha 7

Investor: Botanická zahrada hlavního města Prahy

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat Objednateli, podle jí sjednaných podmínek, níže rozepsanou dokumentaci zakázky pro dílo – **Expozice „Mlžné lesy Japonska“** v katastrálním území Troja. Projektové dokumentace by měly navázat na zpracovanou studii Ing. J. Součka. Projektové dokumentace budou řešit v expozici cestní síť, vodní plochy s potřebným technologickým zázemím včetně filtrace a čištění, přivedení inženýrských sítí (pitná + užitková voda, elektrika NN, data), závlahy, drobná architektura, Výsadbové plány na základě předaných podkladů, Úprava stávajících dřevin, asanace

Zhotovitel provede veškeré s tím spojené základní výkony jednotlivých fází sjednaných touto smlouvou, v rozsahu dle Standard profesních výkonů - výkonové fáze, dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ pro obor pozemní stavby. (viz [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)).

Obsah dokumentace bude odpovídat příloze dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ a zejména příslušným

prováděcím vyhláškám k Zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – tzv. Stavebnímu zákonu. Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v případě zpracování dokumentace pro územní řízení Vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které stanovují rozsah a obsah dokumentace.

Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem.

#### **V jednotlivých fázích budou provedeny základní výkony v tomto členění:**

- FÁZE 1** - Příprava zakázky bude zpracována ve všech základních výkonech, včetně analýzy staveniště a stavebního záměru i specifikace potřebných podkladů a průzkumů.  
- úprava Návrhu stavby – studie bude zpracována ve všech základních výkonech, včetně nezbytných předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami.
- FÁZE 2** - Vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR + DSP) bude zpracováno ve všech základních výkonech.
- FÁZE 3** - inženýrská činnost spočívá v obstarání dokladů a stanovisek pro územní a stavební řízení pro legislativní projednání stavby. Jejichž výsledkem jsou platná rozhodnutí a povolení
- FÁZE 4** - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracováno ve všech základních výkonech.  
- Vypracování dokumentace soupis prací a dodávek (SPD) bude zpracováno ve všech základních výkonech.
- FÁZE 5** - Autorský dozor - spolupráce při provádění a po dokončení stavby bude zahrnovat všechny základní výkony. Součástí smlouvy je pouze výkon autorského dozoru stavby a účast při sepisování vad a nedodělků při přejímce a kolaudaci stavby i dohled nad odstraňováním těchto závad. Výkon technického dozoru investora není předmětem této smlouvy.

#### **Dokumentace budou objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**

Jednotlivé stupně dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg) a (\*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls).

- Návrh stavby v 2x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 6x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Dokumentace pro provedení stavby v 6x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Dokumentace soupisu prací a dodávek 2x tištěné paré položkový rozpočet, 2x tištěné paré neoceněný výkaz výměr a 1x v digitální podobě,
- Další paré budou účtována jako vícetisky – ceny za víceparé budou účtovány v cenách obvyklých kopírovacích služeb na trhu.

#### **Autorská práva**

Zhotovitel udělí objednateli právo k neomezenému užití díla dle ustanovení § 46 a násl. Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho subdodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech, a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla

Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle smlouvy.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději v termínech:

Výkonová fáze	Termín
1) Příprava zakázky – úprava studie	Do 30 kalendářních dnů po podepsání SOD
2) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	Do 90 kalendářních dnů od odsouhlasení upravené studie
3) Inženýrská činnost	Do 90 kalendářních dnů od odsouhlasení DUR+DSP
4) Dokumentace pro provedení a zadání stavby včetně soupisu prací a dodávek	Do 60 kalendářních dnů od zajištění platného rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení
5) Autorský dozor	od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

Objednatel může vypovědět smlouvu z důvodů, stanovených zákonem a dále si vymíňuje právo odstoupit od smlouvy v jakékoliv fázi zpracování PD s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny všechny prokazatelně vynaložené náklady na rozpracovaném díle.

#### 5. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím příslušné fáze nebo části PD v sídle objednatele na adrese: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7.

Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou v čl. 4 této smlouvy.

#### 6. CENA ZA DÍLO

Honorář je stanoven v členění dle jednotlivých výkonových fází, při smluvně dohodnuté úrovni dokumentace v rovině základních výkonů, uprostřed IV. honorářové zóny uvedené v dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě – Pozemní, inženýrské a technologické stavby a obory související“.

V ceně základního honoráře je zahrnuta stavební a technická část dodávky stavby a souvisejících terénních, stavebních, architektonických a zahradních úprav okolí stavby, drobná architektura včetně komunikací, pochozích ploch a vodních ploch s potřebnou technologií.

V ceně nejsou zahrnuty další náklady potřebné pro zhotovení díla nebo vyžádané schvalujícími orgány státní správy, např. zvláštní výkony a vedlejší náklady jako poplatky za vyjádření a správní řízení, zaměření stavby a pozemku, inženýrsko-geologické a radonové průzkumy, dendrologické průzkumy, případně stavebně technické nebo stavebně historické a další průzkumy stávající stavby nebo expertní posudky (posuzování energetické náročnosti stavby, oslunění, zastínění, emise kotlů atd.).

Cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen dodatkem k této smlouvě.

Fáze č.1 Příprava zakázky – úprava studie	100.000,- Kč
Fáze č.2 Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	250.000,- Kč
Fáze č.3 Inženýrská činnost	50.000,- Kč
Fáze č.4 Dokumentace pro provedení stavby včetně Soupisu prací a dodávek	200.000,- Kč

Fáze č.5 Autorský dozor

150.000,- Kč

Ostatní činnosti, které nejsou zahrnuty (zahrnout do celkové ceny díla) bez DPH

..... 0,-- Kč

Celková cena bez DPH	750.000,- Kč
DPH 21%	<b>157.500,- Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>907.500,- Kč</b>

Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 7. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází ve smluvně dohodnutých termínech v sídle objednatele.
- Výkon autorského dozoru bude fakturován podle skutečně odpracovaných hodin na základě měsíčních výkazů činnosti zhotovitele, jejichž správnost stvrdí svým podpisem zástupce objednatele nejpozději do konce prvního týdne měsíce následujícího po vykázaném období.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### 8. **ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY**

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 60 měsíců. Záruka běží ode dne protokolárního předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemnou formou.
- Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem. Nejdéle však do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
- Objednatel požaduje po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu realizace předmětu plnění uvedeném v čl. 4 této smlouvy ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- Objednatel požaduje po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

- Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

#### **9. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace svolá podle potřeby výrobní výbory (minimálně však 1x měsíčně), na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací.
- Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní.
- Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.

#### **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Autorská práva k dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.
- Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou výtiscích a zhotovitel jeden.
- Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných číslovaných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto Smlouvu o dílo a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Praze dne: 30 -03- 2021  
Za objednatele:

V Olomouci dne 26.3.2021  
Za zhotovitele: