

## SMLOUVA O DÍLO 2021/OMP/0233

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.  
U Hrádku 2960, Teplice  
415 01 Teplice 1

Zastoupená: Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 25479296  
DIČ: CZ25479296

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20025  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel společnosti  
e-mail: info@vytahy-vanerka.cz  
tel.: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED], obchodník  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „VÝMĚNA OSOBO-NÁKLADNÍHO VÝTAHU V MATEŘSKÉ ŠKOLCE v ulici Útulná 2099/6, Praha 10 - Strašnice“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## **II. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v předpokládaném termínu **od 1. 7. 2021 – do 25. 8. 2021**. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## **III. Cena plnění**

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

**Cena celkem bez DPH: 712 293,- Kč** (slovy: sedmsetdvanácttisícdevěštedevadesát tři korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### **IV. Úhrada faktur**

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
  - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku, DPH v % výši
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **V. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
  - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
  - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: [REDACTED]

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) **zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy**, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne



---

**Ing. Filip Koucký**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
ÚMČ Praha 10

V Duchcově dne



---

**Ing. Miloslav Vaněrka**  
jednatel společnosti  
VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

Příloha č. 1      Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2      Harmonogram stavby

# KRYCÍ LIST


Název stavby	Rekonstrukce osobo-nákladního výtahu MŠ Útulná 6, Praha 10	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Praha 10
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	VÝTAHY VANĚRKA s.r.o. U hrádku 2960, 415 01 Teplice	25479296	CZ25479296
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
993		03.08.2015	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	24 383,84	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	18 331,07
2		9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mímstav. doprava	13 093,62
3 PSV	44 347,21	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4		11	0,00	16 Provozní vlivy	11 784,26
5 Technologie	585 950,00			17 Ostatní	0,00
6				18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	654 681,05	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 VRN (ř. 13-18)	43 208,95
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	14 402,98	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22	712 292,98
Objednatel		24 15 % DPH	0,00
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 712 292,98 DPH	149 581,53
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25)	861 874,51
Datum a podpis		E Přípočty a odpočty	
24.2.2021	tel. 	27 Dodávky objednatel	0,00
	218	28 Klouzavá doložka	0,00
	296	29 Zvýhodnění + -	0,00





## REKAPITULACE

**Stavba:** Rekonstrukce osobo-nákladního výtahu MŠ Útučná 6, Praha 10

**Objekt:**

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:** MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

**Zhotovitel:** VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

**Datum:** 03.08.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>24 383,84</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 606,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 619,00
997	Přesun sutě	8 087,02
998	Přesun hmot	71,82
PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>44 347,21</b>
763	Konstrukce suché výstavby	18 482,14
767	Konstrukce zámečnické	22 223,25
783	Dokončovací práce - nátěry	1 320,20
784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 321,62
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>68 731,05</u></b>

## Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Stavba: Rekonstrukce osobo-nákladního výtahu MŠ Útulná 6, Praha 10

Objekt:

Část: stavební práce

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

Zhotovitel: VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

Datum: 03.08.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				24 383,84	
	D		6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				12 606,00	
1	K	014	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	45,00	90,00	21,0
2	K	011	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl 10 mm	m2	10,500	638,00	6 699,00	21,0
3	K	011	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně-2x	m2	21,000	277,00	5 817,00	21,0
	D		9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				3 619,00	
4	K	013	965042221	Bourání základů pod stroje	m3	0,550	3 910,00	2 150,50	21,0
5	K	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 % vč vyškrobání spár a očištění zdiva-prohlubeň	m2	10,500	45,00	472,50	21,0
6	K	013	9780131911	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %-strojovna	m2	2,300	45,00	103,50	21,0
7	K	005	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	10,500	35,00	367,50	21,0
8	K	005	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	10,500	25,00	262,50	21,0
9	K	005	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,500	25,00	262,50	21,0
	D		997	<b>Přesun sutě</b>				8 087,02	
10	K	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,802	3 210,00	5 784,42	21,0
11	K	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,802	234,00	421,67	21,0
12	K	013	997013519	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-celkem 20 km	t	34,238	10,20	349,23	21,0
13	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,802	850,00	1 531,70	21,0
	D		998	<b>Přesun hmot</b>				71,82	
14	K	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,756	95,00	71,82	21,0
	D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				44 347,21	
	D		763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				18 482,14	
15	K	763	763111321	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 12,5 Tl 50 mm EI 45 Rw 41dB	m2	9,420	792,00	7 460,64	21,0
16	K	763	763111714	SDK příčka rohy	m	6,600	156,00	1 029,60	21,0
17	K	763	763172311	Montáž vtracích mřížky do SDK kcí	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0

18	M	MAT	562456099	mřížka větrací plast vel 300x150 mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	21,0
19	K	783	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce	%	79,676	25,00	1 991,90	21,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				22 223,25	
20	K	787	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0
21	M	MAT	553411829	dveře ocelové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň EI jednokřídlé 80 x 197 cm,prvek kompletizovaný	kus	1,000	15 600,00	15 600,00	21,0
22	K	787	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce	%	124,930	25,00	3 123,25	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 320,20	
23	K	783	783221124	Nátěry syntetické dveří a zárubeň matný povrch 2x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	4,408	95,60	421,40	21,0
24	K	783	783891229	Nátěry protiprašný stěn dvojnásobný-prohlubeň	m2	10,500	85,60	898,80	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 321,62	
25	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,127	35,60	396,12	21,0
26	K	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	11,127	17,60	195,84	21,0
27	K	784	784211091	Jednonásobné bílé malby ze směsí na SDK příčky otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000	33,00	726,00	21,0
28	K	784	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných protiprašných v místnostech do 3,80 m	m2	11,127	90,20	1 003,66	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>68 731,05</b>	

### poznámka

Zhotovitel prohlašuje, že podmínky a rozsah poptávky ( výkresové a textové části a soupisu výkonů) podrobně prostudoval, že jsou mu zcela jasné a jednoznačné a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vyplynou dodatečně, z důvodu nepochopení či nenerespektování těchto podmínek, nebude brán zřetel.

Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou . V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.

a) veškeré položky na přípomoce atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu skutečného provedení

d) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy platnými v ČR

e) v případě vykonávání zemních prací se dodavatel před zahájením výkopových prací seznámí s geologickými podmínkami

f) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž drobné stavební úpravy na stavebních konstrukcích pro potrubí a strojní zařízení (prostupy, základy, chráničky). Protipožární utěsnění prostupů požárními stěnami. Pomocné zednické práce.

g) v případě rozporu mezi výkazem a projektovou dokumentací, platí projektová dokumentace

## Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Stavba: Rekonstrukce osobo-nákladního výtahu MŠ Útulná 6, Praha 10

Objekt:

Část: výtah

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Roman Hartman

Datum: 3.8.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		M	Technologie				585 950,00	
	D			Výtah				585 950,00	
1	K		001	Hlavní vypínač uzamykatelný					
				montáž	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
				materiál	soub	1,000	850,00	850,00	21,0
2	K		002	Výměna rozvaděč za elektronický regulovaný FM s měničem s plynulým rozjezdem a přesným zastavením					
				montáž	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0
				materiál	soub	1,000	85 800,00	85 800,00	21,0
3	K		003	Výměna výtahového stroje za převodový kompak					
				montáž	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
				materiál	soub	1,000	75 600,00	75 600,00	21,0
4	K		004	Dodání a montáž roštu pod stroj					
				montáž	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
				materiál	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0
5	K		005	Nové osvětlení strojovny a šachty, nová el instalace					
				montáž	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
				materiál	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0
6	K		006	Výměna omezovače rychlosti za obousměrný, výměna napínací kladky a lana 6,3/ olemování otvorů					
				montáž	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
				materiál	soub	1,000	6 500,00	6 500,00	21,0
7	K		007	Výměna nosných lan 3x10					
				montáž	soub	1,000	15 500,00	15 500,00	21,0
				materiál	soub	1,000	18 700,00	18 700,00	21,0
8	K		008	Výměna vlečných kabelů strojovny - klec					
				montáž	soub	1,000	18 500,00	18 500,00	21,0
				materiál	soub	1,000	10 600,00	10 600,00	21,0

9	K	009	Montáž ovladačové kombinace STOP, zásuvky 230V, žebříku a pružných nárazníků na dno šachty						
			montáž	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0	
			materiál	soub	1,000	3 200,00	3 200,00	21,0	
10	K	010	Výměna šachetních dveří s výbavou dle EN 81						
			montáž	soub	1,000	12 600,00	12 600,00	21,0	
			materiál	soub	1,000	45 000,00	45 000,00	21,0	
11	K	011	Montáž pevných vodiček protiváhy						
			montáž	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0	
			materiál	soub	1,000	10 500,00	10 500,00	21,0	
12	K	012	Výměna tlačítkových ovladačů ve stanicích						
			montáž	soub	3,000	3 500,00	10 500,00	21,0	
			materiál	soub	3,000	3 500,00	10 500,00	21,0	
13	K	013	Kompletní výměna klece (kabiny) s automatickými dveřmi a výbavou dle ČSN EN 81						
			montáž	soub	1,000	45 000,00	45 000,00	21,0	
			materiál	soub	1,000	92 100,00	92 100,00	21,0	
14	K	014	Výměna protiváhy za kovovou a montáž přepážky na dno šachty						
			montáž	soub	1,000	10 500,00	10 500,00	21,0	
			materiál	soub	1,000	20 500,00	20 500,00	21,0	
15	K	015	Demontáž původního zařízení vč likvidace odpadu	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	21,0	
16	K	016	Vyhotovení projektové dokumentace	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0	
14	K	017	Revize a zkoušky za účasti inspektora TI	soub	1,000	8 500,00	8 500,00	21,0	
15	K	018	Režie a dopravní náklady	soub	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0	
			<b>Celkem</b>				<b>585 950,00</b>		



### Harmonogram

Podpis SoD 0.tyden	1-12.tyden výroba výtahu	28.tyden 2021	29.tyden 2021	30.tyden 2021	31.tyden 2021	32.tyden 2021	33.tyden 2021	34.tyden 2021
MŠ Útulná 2099/6, Praha 10-Strašnice	výroba výtahu	demontáž	stavební úpravy a příprava šachty	Montáž výtahu - strojovna	Montáž výtahu - šachta, ŠD	Montáž výtahu - Kabiny, el.instalace	Montáž výtahu - dokonovací práce	Předání výtahu do provozu

V Duchcově 24.2.2021

Ing. Miloš Vaněra

