

Tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 14. 10. 2006 („**Dodatek**“) uzavírají:

- (1) **Shopping Mall Plzeň s.r.o.**, společnost s ručením omezeným založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, IČ 081 04 069, se sídlem na adrese V Celnici 1031/4, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 313042 („**Pronajímatel**“); a
- (2) **Česká pošta, s.p.**, státní podnik založený a existující v souladu s právním řádem České republiky, IČ 471 14 983, se sídlem na adrese Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 7565 („**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ a každý z nich jednotlivě jen „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dne 14. 10. 2006 společnost Tesco Stores ČR a.s., IČ 453 08 314, jako právní předchůdce Pronajímatel, jako pronajímatel a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli Nájemní smlouvu ohledně nájmu nebytových prostor v Obchodním centru Plzeň na adrese Rokycanská 1424/128, Plzeň, PSČ 312 00, označených jako jednotka č. SU 01, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 26. 5. 2011 a Dodatkem č. 2 ze dne 8. 11. 2017 (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- (B) Strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu (jak je definována v Nájemní smlouvě);

Strany proto ujednávají následující:

1. Interpretace

- 1.1 Veškeré termíny uvedené v tomto Dodatku, avšak zde nedefinované, mají stejný význam, jaký jim připisuje Nájemní smlouva.

2. Změny Nájemní smlouvy

- 2.1 Strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu do 30. 4. 2022. Strany se proto dohodly, že odstavec 1. článku V Nájemní smlouvy (*Doba nájmu*) se tímto v jeho úplnosti nahrazuje následujícím zněním:

„1. Tato Smlouva o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (dále jen „**Den zahájení**“) a bude pak v platnosti (účinnosti) na dobu určitou do 30. 4. 2022 s přihlédnutím k ustanovení o skončení nájmu v Článku XIII této Smlouvy o nájmu (dále jen „**Doba nájmu**“). V souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku se smluvní strany tímto vzdávají svých práv uvedených v ustanovení § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.“

- 2.2 Strany se dohodly na vložení nového odstavce do stávajícího Článku XIX Nájemní smlouvy (*Mlčenlivost*), který zní:

„Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy o nájmu, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství. Tím ovšem není dotčena povinnost mlčenlivosti Nájemce sjednaná v předchozím odstavci. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy (zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)) může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy o nájmu či budoucích dohod, které tuto Smlouvu o nájmu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění je povinen provést Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost. Nájemce má povinnost nahradit Pronajímateli veškerou škodu způsobenou porušením jakékoliv své povinnosti sjednané v tomto odstavci. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy o

nájmu či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě o nájmu či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost zveřejnění podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy o nájmu či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

- 2.3 Strany se dohodly, že Nájemce je povinen zveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Registr smluv**“) a splnit veškeré povinnosti související s takovým zveřejněním nejpozději dne 6. dubna 2021. Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o zveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv. V případě, že Nájemce jakoukoliv svou povinnost sjednanou v tomto článku 2.3 poruší, bude povinen Pronajímateli nahradit veškerou škodu takovým porušením způsobenou, včetně, nikoliv však výlučně, ušlého zisku ze Základního nájemného a Poplatku za služby placeného Nájemcem podle Nájemní smlouvy.
- 2.4 Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nájem podle Nájemní smlouvy se prodlužuje za současných podmínek Nájemní smlouvy (včetně změn provedených tímto Dodatkem) a ustanovení Nájemní smlouvy se tak s výjimkou případů, kdy budou změněna pozdějšími dodatky, uplatní v nezměněné podobě i po dobu trvání prodloužení Doby nájmu.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatel v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Nájemní smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.2 Strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, že jej neuzavírají pod tlakem nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.
- 3.3 Pokud jakékoli ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, tato skutečnost se nedotkne platnosti, účinnosti ani vymahatelnosti ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tohoto Dodatku nahradit jiným ustanovením, jehož komerční význam bude totožný s původním ustanovením, případně se mu bude co nejvíce blížit.
- 3.4 Žádná ze Stran se pro účely sjednávání a uzavírání tohoto Dodatku nepokládá za slabší stranu ve smyslu českého práva, přičemž Strany při uzavírání tohoto Dodatku na tento předpoklad spoléhají.
- 3.5 Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Stranami a s výjimkou ustanovení článku 2.3, které nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami, nabývá Dodatek účinnosti dne 6. 4.

2021 nebo dnem jeho uveřejnění v Registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.

- 3.6 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany uzavřely tento Dodatek níže uvedeného dne.

V _____ dne 2021

V Praze dne 2021

Shopping Mall Plzeň s.r.o.
jako Pronajímatel

Česká pošta, s.p.
jako Nájemce

Jméno: Ing. Tomáš Trčka
Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Vladimír Macek
Funkce: manažer specializovaného útvaru
podpora PČ