

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelem Závodu Brno

se sídlem: Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: číslo účtu: ' .

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ:28085400 DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

Bankovní spojení: číslo účtu:

zastoupena pověřeným zaměstnancem:

Technik výstavby a obnovy DS



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXXANAC-01

Doručeno: 26.03.2021

Listů: 8

Druh: PRILOHA

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a §25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

č. 03PO-001145 (SB_2020_77)

(číslo smlouvy EG.D :HO-1030060588/004

Akce (stavba): „Smolín, rozšíření NN, Benda“

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 2497** v katastrálním území Smolín a obci Pohořelice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV č. 1449, na kterých je umístěna stavba silnice II/39522 v km provozního staničení cca
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Smolín, rozšíření NN, Benda**“, která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 16 bm, jak vyplývá z přiložené situace, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je **přílohou č. 2** této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 15 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká právo na náhradu škody smluvní straně, která porušení nezpůsobila.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Předběžná náhrada dle PD pro rok **2021 činí:**

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Způsob uložení: Výkopem v zeleni

Investor stavby: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400

Délka vedení v pozemku v bm:

Cena dle znaleckého posudku

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH), a to na základě **faktury** vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitostech uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebyly dodrženy podmínky** dle vyjádření ŘSD ČR Závod Brno, se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno, ze dne 20.10.2020, č.j.: 7P/21.9./20-22200 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.

**III.
Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do tří let, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

Příloha č. 1: Situace stavby

Příloha č.2: Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

05 -03- 2021

V Brně dne

01 -03- 2021

V Hodoníně dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

.....
EG.D, a.s.
Lukáš Kokeš
Technik výstavby a obnovy DS