# K U P N Í S M L O U V A

**Č.1226/2016**

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Povodí Ohře, státní podnik,**  Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

## zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

(dále jen jako „*prodávající*“) na straně jedné a

**Obec Ledčice,** čp. 45, 277 08 LEDČICE

Zastoupená: Jiřinou Michovskou starostkou

IČ: 00236993

Zapsaná v evidenci Českého statistického úřadu.

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci:
2. vodní dílo - vodní nádrž Ledčice, jehož součástí je hráz se sdruženým objektem, nacházející se na st. p. č. 456 v katastrálním území Ledčice, zapsané na listu vlastnictví č. 736 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník;
3. stavební parcela č. 456 nacházející se v katastrálním území Ledčice, zapsaná na listu vlastnictví č. 736 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník;
4. parcela č. 2983 nacházející se v katastrálním území Ledčice, zapsaná na listu vlastnictví č. 736 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

(dále jen *„předmět smlouvy“*)

1. *Prodávající* prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s majetkem státu – předmětem smlouvy, které nabyl na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 16. 11. 2010, č. j. 33471/2010-15110, opravného usnesení ze dne 16. 12. 2010, č. j. 3752/2010-15110 a rozhodnutí ze dne 21. 12. 2010, č. j. 35931/2010-15110, vydaných podle ustanovení § 48 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností ke dni 1. 1. 2011.
2. Převáděné vodní dílo je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, jehož hráz je vybudována na parcelách č. st. 455, č. st. 457 a č. st. 458, které jsou ve vlastnictví Obce Ledčice a č. st. 456, která je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, a zátopa (vodní plocha) se nachází na pozemkových parcelách č. 2983 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik a p. p. č. 2984 a p. p. č. 3027 ve vlastnictví Obce Ledčice, vše v katastrálním území Ledčice. Snímky mapy z pozemkového katastru se zakreslením převáděných objektů tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

**II.**

**Účel smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou předmět smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 a za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a kupujícíje do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.
2. *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná věcná práva.
3. *Kupující* prohlašuje, že stav převáděných věcí je mu dobře znám, byl s nimi seznámen, o čemž podepsal protokol o prohlídce vodního díla, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy jako příloha č. 2.
4. *Kupující* bere na vědomí, že je povinen jako nový vlastník dodržovat povinnosti vyplývající zejména z ustanovení § 52, § 59, § 84 a § 85 z. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,

Kupující tímto prohlašuje, že záměr koupě předmětu smlouvy uvedeného v bodě I. této smlouvy, včetně vyvěšení na úřední desce a uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 116 dne 16. 9. 2014 a tímto jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy. Výpis z usnesení zastupitelstva obce č. 116 dne 16. 9. 2014 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3.

**III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu smlouvy činí 110 000,- Kč (slovy: stodesettisíc korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit před podpisem kupní smlouvy, a to převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 9137441/0100 pod variabilním symbolem, kterým bude číslo kupní smlouvy v evidenci prodávajícího.
3. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne, kdy prodávající odešle kupujícímu jeho vyúčtování.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dle ustanovení čl. 5 bodu 5.4.1 Statutu Povodí Ohře, státního podniku, č. j. 9974/2016-MZE-13221 účinného od 26.02.2016 musí být k této smlouvě vydán předchozí písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

Souhlas byl udělen rozhodnutím č. j. 72598/2016-MZE-13221 ze dne 23. 2. 2017. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že tato smlouva je po udělení souhlasu Ministerstva zemědělství platná dnem připojení podpisu obou smluvních stran a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Vlastnictví k předmětu smlouvy bude pro *kupujícího* zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Mělník.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v délce 1 roku, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá prodávající po zaplacení kupní ceny. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese *kupující.*
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podpisu všemi jejími účastníky obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva zemědělství ČR a zbývající vyhotovení bude využito pro řízení u katastrálního úřadu.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

V Chomutově dne V ………………… dne

…………………………….. ……………………………..

za prodávajícího za kupujícího

Ing. Jiří Nedoma

generální ředitel