

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 1677314479

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
panem Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je podle geometrického plánu č. 4118-12/2016 potvrzeného dne 24.2.2016 část vojenského objektu „Kasárna na Julisce“, CE 00-06-08, tj. tato nemovitost:**

- **nově vzniklý pozemek** p.č. 2747/150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1329 m², účetní cena 626 281,11 Kč, který byl oddělen z p.č. 2747/2

v k.ú. Dejvice. Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit je dále příslušenství uvedené nemovitosti, a to:

- parkoviště na nově vzniklém pozemku p.č. 2747/150 (SO 045), účetní cena 3 628 239,00 Kč

v k.ú. Dejvice.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy vl.č. 637 pro k.ú. Dejvice, zákon č. 150/1948 Sb. a § 29 zákona č. 279/1949 Sb.

- Dohoda o převodu správy národního majetku Čís. Výst/13-7361/61-Dr.H. ze dne 17.7.1961 vč přílohy pod čd 2327/62

- Kolaudační rozhodnutí číslo: 07-01-08 Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany ČR o povolení k užívání ze dne 8.10.2007.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Čj. 35-7/2016-6440 ze dne 26.2.2016.

2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.

3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl představený – vedoucí OdPřNNM ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 5.5.2016, potvrzeno zápisem Čj. 204-5/2016-8201.

4. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **4 254 520,11 Kč**, (slovy: čtyřimilionydvěstěpadesátčtyřitisícetsetdvacet a 11/100 korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Na majetek zasahují tři betonové sloupy podpírající přesahující střešní část 2. NP sousední stavby zřízené na p.č. 2474/2 v k.ú. Dejvice (SO 016), která není evidována v katastru nemovitostí a je ve vlastnictví předávajícího (tzv. „**přestavek**“). Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se strpět přestavek na majetku, v případě oprav či údržby stavby SO 016 umožnit přístup i příjezd pověřeným osobám předávajícího po majetku a uvolnit prostor na SO 045 k zařízení staveniště na základě předchozího písemného oznámení předávajícího přejímajícímu, vyjma okamžitých havarijních událostí, kdy přejímající umožní přístup i bez předchozího oznámení neprodleně. Přejímající v případě, že majetek převede do příslušnosti hospodaření jiné státní instituce smluvně zajistí, aby tento závazek přešel na nového přejímajícího. V případě zcizení majetku z vlastnictví státu se přejímající zavazuje, že bezúplatně převede pozemek zastavěný přestavkem do vlastnictví té státní instituce, která bude mít SO 016 v příslušnosti nebo právu hospodaření a zřídí bezúplatně služebnost stezky a cesty po majetku za účelem oprav, údržby či rekonstrukce stavby SO 016, v případě, že stavba SO 016 bude stále ve vlastnictví ČR.

- Na majetku je umístěna podzemní síť telekomunikačního vedení (dále jen „**telekomunikační síť**“) ve vlastnictví předávajícího, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“). Z důvodu existence a ochrany této telekomunikační sítě se přejímající zavazuje, že veškeré terénní úpravy, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru této telekomunikační sítě bude provádět pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany, tj. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, se sídlem Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Přejímající bere na vědomí, že zaviněná škoda na telekomunikační síti bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.

- Na majetku se nachází podzemní rozvod tepelných sítí (parovod) včetně dvou podzemních šachet s parními kolektory ve vlastnictví společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, který je chráněn ochranným pásmem dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“).

- Na majetku se nachází nebo zasahuje svým ochranným pásmem energetická zařízení- vedení NN a VN v majetku PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, která jsou chráněna ochranným pásmem podle § 46 energetického zákona.

- Na majetku se nacházejí vodovodní a kanalizační sítě včetně podzemních šachet, podzemních hydrantů a lapačů oleje ve vlastnictví předávajícího, které jsou chráněna ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přejímající se zavazuje, že v případě veškerých stavebních či terénních úprav na SO 045 v zájmovém prostoru těchto sítí bude provádět pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska Provozního střediska 0014 cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany, tj. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, se sídlem Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha 1.

- Majetek je dotčen dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaném Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha, radioreléovým spojem cizího vlastníka, který je chráněn ochranným pásmem dle § 103 zákona o elektronických komunikacích.

Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník nebo správce těchto sítí či zařízení.

- Celý nebo část majetku se nachází dle sdělení Národního památkového ústavu Čj. NPÚ-310/32759/16 ze dne 26.4.2016 v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a na území s archeologickými nálezy kategorie I. a II., na které se vztahují ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Celý majetek se nachází dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaném Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP ve smyslu § 37 a násl. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně technické infrastruktury, že je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází a že vše v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Okamžik změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Tato smlouva nabývá platnosti a přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem okamžikem schválení této smlouvy zřizovatelem přejímajícího.
2. K okamžiku platnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí majetku se považuje okamžik nabytí platnosti této smlouvy.

Čl. VIII

Registr smluv

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. VI), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam příslušnosti hospodařit přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u katastrálního úřadu předávající do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma jejími účastníky a schválené zřizovatelem přejímajícího.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. III této smlouvy).

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
představeným – vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

(předávající)

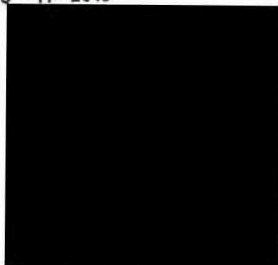
Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem

(přejímající)

Schvalovací doložka zřizovatele přejímajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany č.j. 38/2015-5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. U-541-00/16.

V Praze dne: 15 -11- 2016



Ing. Tomáš KUČTA
náměstek pro řízení sekce průmyslové
spolupráce a řízení organizací MO