LESY ČR

SML-00018-2021-104

SMLOUVA O NÁJMU
č.:A/104/123368

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen **„občanský zákoník"**)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Pavlem Koždoněm, lesním správcem LS Janovice, na základě Pověření ze dne 21.12.2020,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 19-743600277/0100
(dále jako **„pronajímatel"**) na straně jedné

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623
zastoupená [redacted] Manažerem realitních služeb, na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. ,
číslo účtu: 2019160003/6000,
identifikační kód: SUKOU, finanční kód: 27272
(dále jako **„nájemce"**) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parc.č.KN	Druh pozemku	Výměra v m^2	Pronajatá výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
1510/1	Lesní pozemek	469358	121	Rejhotice	17	Loučná nad Desnou
Celkem:			121			

Uvedený pozemek (dále jen **„předmětný pozemek"**) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

2. Část předmětného pozemku, kterou bude nájemce na základě této smlouvy užívat, je na základě rozhodnutí Městského úřadu v Šumperku č.j.: MUSP54172/2020/R-84 ze dne 22.6.2020 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.5.2030. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této smlouvě o nájmu (dále jen **„Smlouva"**).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci část předmětného pozemku o výměře 121 m2, která je v geometrickém plánu č. 310-140/2000 ze dne 18. 5. 2000 zpracovaném Ing. [redacted] označena parc. č. 1510/95, k dočasnému úplatnému užívání (dále jen **„předmět nájmu"**). Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

[redacted]

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Geometrický plán č.310-140/2000 s přesným zaměřením předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen pronajímatele zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.
Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 3. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem umístění **stavby „Základnová stanice veřejné komunikační sítě – Kouty nad Desnou - SUKOU".**
2. Předmětem podnikání nájemce je výkon komunikačních činností na území České republiky.

III.
Trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této Smlouvy o celkové výměře 121 m^2, a to na dobu určitou **ode dne účinnosti této Smlouvy do 31. 3. 2026.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
   a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
   b) písemnou dohodou smluvních stran,
   c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
   a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
   b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
   c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
   d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
   e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
   f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
   g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
   a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
   b) rekonfigurace sítě;
   c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
   d) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává šestiměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu,

v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 961,39 Kč/m^2/rok. Celkové roční nájemné tak činí **116.328,- Kč** (slovy: jednostošestnácttisíctřistdvacetosm korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 31.5. a k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15. kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**").
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2022.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této Smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**oznámený účet**"). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada nájemného na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
   Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
   Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou

[redacted]

neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to se netýká staveb nájemce umístěných na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění škody.
10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
12. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
13. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.
Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII.
Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody

vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

VIII.
Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR"), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - - https://www.cetin.cz/corporate-compliance).

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv") s výjimkou ujednání tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy. Pronajímatel je povinen nejpozději do 10 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah včetně metadat v rozsahu a způsobem dle Zákona o registru smluv.
7. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré pohledávky a veškeré další nároky pronajímatele z titulu užívání předmětu nájmu nájemcem za období do 31. 12. 2020 nebo v souvislosti s ním jsou mezi smluvními stranami vyrovnány. Nájemce vydá pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětu nájmu bez právního titulu za období od 1. 1. 2021 do dne předcházejícího dni účinnosti této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15. dnů ode dne účinnosti této smlouvy, DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu. Částka bezdůvodného obohacení je rovna výši odpovídající 1/365 ročního nájemného sjednaného touto Smlouvou za každý den užívání bez právního titulu. Úhradou částky dle předchozí věty budou veškeré pohledávky a další nároky pronajímatele z titulu užívání předmětu nájmu za období do účinnosti této Smlouvy nebo v souvislosti s ním mezi smluvními stranami vyrovnány.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
   - Příloha č.1 – geometrický plán č.310-140/2000 Ing. Květoslav Berka
   - Příloha č.2 – Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa č.j. MUSP54172/2020/R-84

V Janovicích dne 18 03 2021

Pronajímatel:

[redacted]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Koždoň
Lesní správce LS Janovice

[redacted]

V Praze dne 29-03- 2021

Nájemce:

[redacted]

CETIN a.s.
[redacted]
Manažer realitních služeb
na základě pověření

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
1510/1	47	07 69	lesní pozem.	1510/1	47	06 48	lesní pozem.	1	0						
				1510/95		1 21	lesní pozem.	2	2	1510/1		17		1 21	
Celkem	47	07 69		Celkem	47	07 69									

Nabyvatelé: 1-dosavadní
2-

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1510/1		nebonit	47	06 48	díl 1510/1						
1510/95		nebonit		1 21	díl 1510/1						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: [redacted] Šumperk, M.R.Štefánika 28

Číslo plánu: 310-140/2000

Okres: Šumperk

Obec: Loučná nad Desnou

Kat. území: Rejhotice

Mapový list: VII-6-8

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

UH mezníky

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

[redacted]

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

Dne 18.5.2000 Číslo [illegible]

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

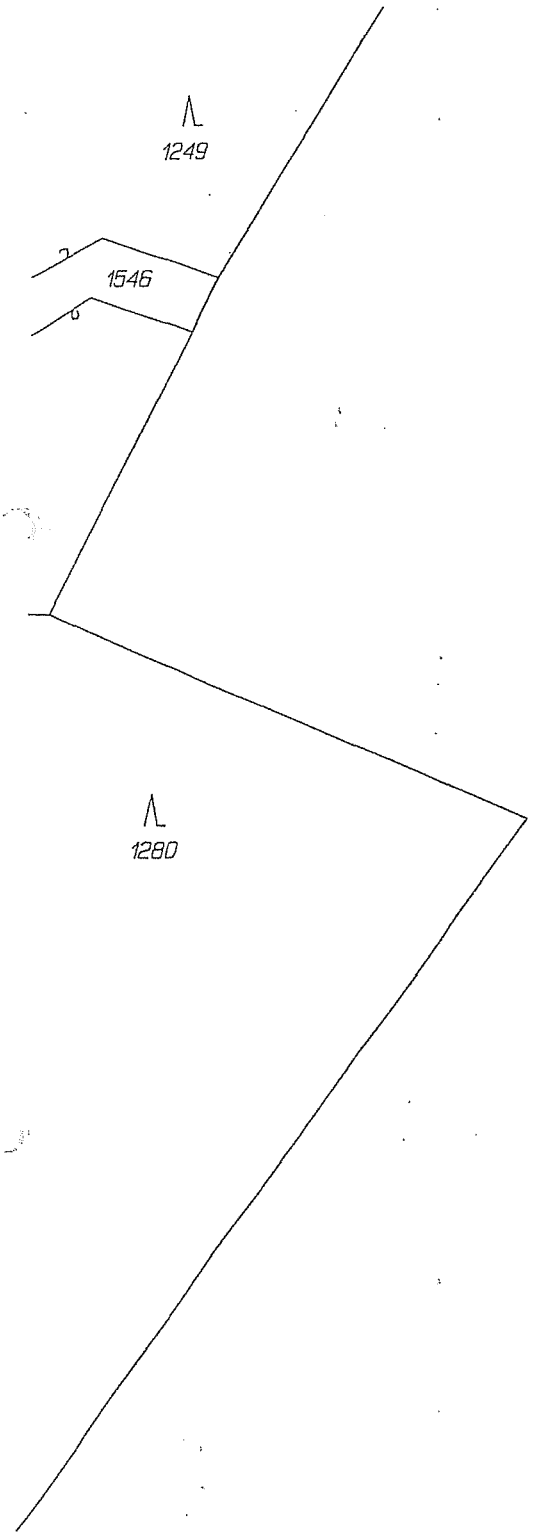
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

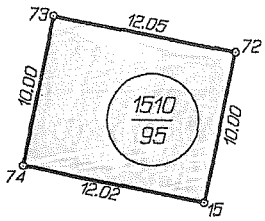
[redacted]

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Dne 31. 05. 2000 Číslo 05 85 100

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.





Seznam souřadnic (SJTSK)

Bod č.	Y	X
15	551590.67	1065095.05
72	551588.73	1065085.22
73	551600.59	1065082.92
74	551602.50	1065092.74

Šumperk

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
[redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9.7.2020
Datum 15.3.2021
Podpis

Váš dopis čj.:
Ze dne: 26.05.2020 00:05:00
Naše čj.: MUSP 54172/2020/R-84
Naše sp. zn.: 54172/2020 ŽPR/TOČE

[redacted]

Datum: 22.6.2020

Rozdělovník

I. Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa.
II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, **CETIN, a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9** (dále jen „žadatel"), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu **„Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě – Kouty nad Desnou - SUKOU"** na dobu **od 1.6.2020 do 31.5.2030,** na níže uvedeném pozemku:

Katastrální území	Parcela č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Rejhotice	1510/95	0,0121	1. GP č. 310-140/2000, vypracovaný firmou [redacted], Šumperk 2. Znalecký posudek č. 223/2020 vypracovaný dne 18.5.2020 znalcem [redacted], Jeseník
Celkem		0,0121	

Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 1905609309/0800
IČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: 8bqb4gk

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatého pozemku tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasného odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Před uplynutím doby dočasného odnětí investor zajistí vydání nového rozhodnutí o dočasném nebo trvalém odnětí pozemku plnění funkcí lesa, v případě ukončení provozu zařízení uvede pozemek do stavu umožňujícího pozemku vrátit plnění funkcí lesa.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši **88 Kč (slovy: Osmdesátosm korun českých).**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- CETIN, a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření [redacted], lesním správcem lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 26.5.2020 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku v k.ú. Rejhotice pro stavbu „Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě – Kouty nad Desnou - SUKOU". Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky,s.p., lesní správa Loučná nad Desnou.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje pokračování provozu stávající základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě, vybudované v r. 2000, která sestává z železobetonového vysílacího stožáru, technologického kontejneru, přípojky NN, oplocení areálu a zpevněné plochy.

Plocha dočasného odnětí byla stanovena na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 310-140/2000, vyhotoveného firmou Ing. Berka Květoslav, Šumperk a znaleckého posudku č. 223/2020 vypracovaného v V/2020 znalcem Ing. Pavlem Vrbovským, Jeseník. MěÚ Šumperk, Odbor výstavby, vydal pro předmětnou stavbu stavební povolení pod č.j. výst. 2804/00-IngD ze dne 27.7.2000.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (např. prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2020. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet **Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.**

Plátce poplatku:
CETIN, a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Příjemce poplatku:
Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. **53 Kč.**
Obec Loučná nad Desnou ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Rejhotice, kde k odnětí došlo), tj. **35 Kč.**

- Poplatek za r. **2020** se stanoví ve výši 7/12 roční částky, tj. **51 Kč,** z něhož **60% činí 31 Kč** (SFŽP) **a 40% činí 20 Kč** (obec Loučná nad Desnou).
- Poplatky za r. **2021 - 2029** se stanoví v roční výši.
- Poplatek za r. **2030 se nepředepisuje,** neboť jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce (§17 odst. 3 písm. b) lesního zákona).

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

[redacted]

[redacted]

referent
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Lesy České republiky, s.p., [redacted] lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (po nabytí právní moci):
Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou