

**Smlouva o poskytování služeb
Údržba zeleně**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Národní pedagogický institut České republiky

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné náměstí 25, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 79530011/0100

Kontaktní osoba: Jan Burget, tel.: +420 222 122 250, e-mail: jan.burget@npi.cz

na straně jedné jako „objednatel“

a

Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.

Sídlo: Českolipská 391/5, 190 00 Praha 9

Zastoupen: Martinem Houdkem, jednatelem

IČ: 27429580

DIČ: CZ27429580

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 000000-0224009389/0800

Kontaktní osoba: Martin Houdek, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále v této smlouvě jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění údržby zeleně (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat údržbu zeleně a to:
 - sekání trávy,
 - shrabání trávy včetně listí
 - naložení, odvoz a likvidace posekané trávy
 - ořez stromů a keřů, ořez suchých větví, ořez výmladků u země, ořez větví snižující podchodzí výšku
 - odvoz a likvidace ořezaných větví a kmenů z kácení
2. Četnost prováděných prací je stanovena takto:
 - sekání trávy včetně likvidace proběhne maximálně 1x za 2 měsíce
 - ořez stromů a keřů proběhne 2x za období plnění smlouvy

- práce budou prováděny vždy v sezoně a to od 1.4. do 31.10. po dobu trvání smlouvy, tj.
1.4.2021 – 31.10.2021, 1.4.2022 – 31.10.2022, 1.4.2023 – 31.10.2023 a
1.4.2024 – 31.10.2024.
- 3. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné poskytování služby údržby zeleně zaplatit poskytovateli cenu sjednanou dle podmínek stanovených Čl. IV. této smlouvy na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli řádné provádění údržby zeleně, zejména zpřístupnit v době poskytování služby prostory určené k plánovaným pracím.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu dle této smlouvy jsou pracoviště Národního pedagogického institutu České republiky na adresách:
 - Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10
 - Novoborská 372/8, 190 00 Praha 9.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena předmětu smlouvy činí za celou dobu trvání smlouvy 480 000,00 Kč** slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých bez DPH.
Cena za jednu sezonu činí 120 000,00 Kč bez DPH.
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, je konečná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré výdaje a další náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny v měsíčních platbách po dobu trvání sezónních prací během kalendářního roku, tedy během 7 měsíců ve stejné výši. **Cena za měsíc činí 17 142,86 Kč bez DPH.**
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Vyúčtování bude prováděno pouze za období sezony a to zpětně.
6. Poskytovatel vyúčtuje objednateli cenu za realizaci předmětu této smlouvy formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
7. Faktura bude vystavena a doručena objednateli na **adresu: zavazky@npi.cz**, a to do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který má objednatel zaplatit. K faktuře musí být připojen originál předávacího protokolu skutečně provedených prací odsouhlasený osobou objednatelem oprávněnou jednat ve věcech technických.
8. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.

9. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provést službu na svůj náklad a na své nebezpečí. Při poskytování služby postupuje poskytovatel samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen termín zahájení jednotlivých prací konzultovat se zástupcem objednatele, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Ukončení prací je poskytovatel povinen bez prodlení nahlásit zástupci objednatele a ten je povinen zkontrolovat a převzít ukončenou práci do 2 pracovních dní.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že služba bude provedena v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a následnými písemnými jednáními smluvních stran.
4. Poskytovatel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při poskytování služby.
5. Poskytovatel je povinen zachovávat v místě poskytování služby čistotu a pořádek a veškerou posekanou travu a další odpady vzniklé při činnosti odstranit do 24 hodin.
6. Poskytovatel je povinen vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny. V případě jejich poškození je povinen bez prodlení sjednat nápravu.
7. Poskytovatel nebude bez předchozího souhlasu pověřeného pracovníka objednatele provádět sekání travnatých ploch o víkendech a státem uznaných svátcích.
8. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené třetí osobě (tj. občanům nebo jiným subjektům včetně objednatele) jeho činností, která vyplývá z této smlouvy a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod, a to vše po celou dobu plnění této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, jak poskytovatel provádí práce a činnosti uvedené v této smlouvě. Zjistí-li, že poskytovatel poskytuje službu v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby poskytovatel na vlastní náklad odstranil zjištěné vady a služby prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je povinen na vyžádání poskytovatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné poskytování služby nezbytné.

VII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s plněním svého závazku dle článku I., odst. 2, vznikne zadavateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Objednatel nebude pokutu uplatňovat v případě, že prokazatelně dojde k prodlení s plněním závazku z důvodu mimořádné situace v souvislosti s epidemií viru SARS-CoV-2.
2. V případě, že poskytovatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Poskytovatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje poskytovatele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou a nedotýká se případného nároku objednatele na náhradu

škod. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatný na základě faktury oprávněné strany do 14 dnů ode dne doručení povinné smluvní straně. Bude-li poskytovatel v prodlení s plněním dohodnutých lhůt o více než 2 (dva) kalendářní dny, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy, přičemž v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody související s náhradou prokázaných nákladů souvisejících s náhradním řešením, tím není dotčen.

VIII.

Platnost smlouvy, odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv do 31.10.2024.**
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. K podstatnému porušení smlouvy dojde v případech výslovně v této smlouvě uvedených.
3. Odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Pro případ ukončení smlouvy výpovědí si obě smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu 1 (jeden) měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní stranou.
5. V případě ukončení této smlouvy se obě smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího ukončení vzájemně vypořádat závazky z ní vyplývající.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Poskytovatel bere na vědomí, že je jako poskytovatel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel zajišťuje poskytování služby svými pracovníky. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku poskytování služby z viny na straně poskytovatele objednateli, případně třetím osobám, je povinen uhradit poskytovatel.
4. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci služby, včetně specifik dotčených objektů ve vlastnictví objednatele, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění údržby zeleně nezbytné.
5. Poskytovatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy za účelem řádné realizace předmětu plnění si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky požadovaných prací, a všechny technické podmínky zahrnul do kalkulace ceny.
6. Poskytovatel bere na vědomí skutečnost, že objednatel realizuje předmět smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

7. Ostatní touto smlouvou neupravené podmínky se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno objednatel.
9. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele

V Praze dne 30.3.2021

Za objednatele

V Praze dne 1.4.2021

Za poskytovatele

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel

.....
Martin Houdek
jednatel

Příloha č. 1

Cenová nabídka

druh činnosti:
popis činnosti:

Údržba zeleně

sekání trávy, shrabání trávy vč. listí, naložení, odvoz a likvidace. Ořez stromů a keřů, ořez suchých větví, ořez výmladků u země, ořez větví snižující podchozí výšku, odvoz a likvidace ořezaných větví a kmenů z kácení. Četnost sekání trávy vč. likvidace 1x za 2 měsíce, ořez stromů a keřů 2x, a to vždy od 1.4. do 31.10. po dobu 4 let do 31.10.2024.

Pro posuzování nabídek se bude vycházet z ceny za kompletní roční cenu prací po prohlídce objektů. Služba bude poskytována v objektech Novoborská, Praha - Střížkov a Weilova, Praha - Hostivař. K určení celkové ceny za službu se předpokládá plocha k sekání v objektu Novoborská cca 3000 m², plocha objektu Weilova je cca 1000 m². Fakturace měsíčně ve výši 1/7 z celkové ceny.

navrhované ceny:	bez DPH Kč	vč. DPH a neplátcí Kč
kompletní cena za rok 2021	120 000,00	145 200,00
kompletní cena za rok 2022	120 000,00	145 200,00
kompletní cena za rok 2023	120 000,00	145 200,00
kompletní cena za rok 2024	120 000,00	145 200,00
kompletní cena za službu CELKEM	480 000,00	580 800,00

Dne: 10.03.2021

Vypracoval: (jméno, název firmy,
adresa, IČ)

Martin Houdek

Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.

IČ: 27429580

Českolipská 391/5, Praha 9, 190 00