



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

SMLOUVA O DÍLO

Údržba zahrad objektů Památníku národního písemnictví

I. Smluvní strany

Objednatel: Památník národního písemnictví
Sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1 - Hradčany
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem
IČO: 000 23 311
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10437011/0710
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:
ve věcech provozních s právem
odsouhlasit faktury a převzít dílo:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Aleš Krocak
Sídlo: Milý 4, 270 54 Řevničov
Zastoupený: Alešem Krocakem
IČO: 636 62 809
DIČ: [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Aleš Krocak
ve věcech technických: Aleš Krocak

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou zahradnické práce spočívající v pravidelné údržbě zahrad u objektů Památníku národního písemnictví. Jedná se o pravidelnou údržbu venkovních zahrad v období vegetace (duben–listopad). V rámci údržby bude průběžně prováděn stříh a řez rostlin a dřevin, hnojení výsadby, doplňování kompostového substrátu k rostlinám, doplňování mulčovací kůry k rostlinám, případné rozsazování a přesazování, odstranění veškerých odumřelých částí rostlin, chemické postřiky proti



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

chorobám a škůdcům, dále sekání, hnojení, vyhrabávání a chemické ošetřování trávníků, vertikutace trávníku, hrabání spadaneho listí z trávníku a výsadeb, pletí a čištění veškerých výsadeb, chemická nebo mechanická likvidace plevelů, úklid zpevněných ploch, spuštění a zazimování závlahy a odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého při údržbě a úklidu.

2. Rozsah a četnost zahradnických prací je dána cenovou nabídkou zhotovitele tj. oceněným nabídkovým listem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem provádění díla jsou zahrady objektů na adrese:
Pelléova 20, Praha 6, Letohrádek hvězda a Hájenska v areálu obory Bílá Hora, Praha 6

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě oceněného nabídkového listu se smluvní strany dohodly na ceně za jeden kalendářní rok ve výši:

**bez DPH 160 000,- Kč
(slovy stošedesátisícikorunčeských)**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle oceněného nabídkového listu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál potřebný k jeho realizaci (např. hnojiva, chemické postřiky, mulčovací kůra, substrát atd.) a další náklady spojené s realizací díla (dopravné, skládkovné apod.).

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování (dále jen faktur). Jejich přílohami bude vždy pracovní výkaz o skutečně provedených pracích dle jednotlivých objektů prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název lokality, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Předání místa plnění: 1. 4. 2021
Zahájení díla: 1. 4. 2021
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
2. Zhotovitel bude při práci na údržbě venkovní zeleně a při úklidových pracích používat vlastní pracovní pomůcky a mechanizaci.
3. Zhotovitel je povinen vést pracovní výkazy o skutečně provedených pracích a řídit se pokyny oprávněnou osobou objednatele. Oprávněná osoba objednatele řídí činnost zhotovitele, provádí kontrolu provedených prací, vznáší reklamace, požaduje bezodkladné odstranění zjištěných vad a nedodělků a potvrzuje pracovní výkazy.
4. Zhotoviteli bude zajištěn přístup do objektů (po dohodě s nájemníky) a umožněn odběr medií (voda, elektřina) pro potřeby zahradnických prací.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zveřejňovat bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze, dne 31.03.2021

.....
[redacted]
za objednatele

[redacted]
[redacted]
za zhotovitele

Přílohy: 1. Rozpočet na údržbu zeleně

Rozpočet na údržbu zeleně

Lokalita : Letohrádek Hvězda
Hájenka v areálu obory
Villa Pellé, Pelléova 20

Sopis prací na objektech

Letohrádek Hvězda :

Duben – říjen : sekání trávníku 1-2x měsíčně
postřik cestiček proti plevelu 2x za sezonu
hnojení trávníku 3x za sezonu
Listopad : shrabání navátého listí z trávníku a cestiček

Hájenka, Villa Pellé, Pelléova 20 :

Duben : vertikutace trávníku
hnojení trávníku a výsadeb
sekání trávníku
řez trvalek a keřů
pletí výsadeb

Květen – říjen : sekání trávníku
hnojení trávníku
ošetření rostlin
pletí výsadeb

Listopad : odstranění spadaného listí
ošetření rostlin
pletí výsadeb
zazimování zahrady

Kromě výše uvedeného zahrnuje údržba zahrady případné postřiky proti chorobám a škůdcům, úklid cestiček a zpevněných ploch a odvoz veškerého odpadu.

Vysekání náletů v areálu míčovny bude provedeno v rámci údržby zeleně bez navýšení ceny.

Paušální cena za měsíční údržbu

Letohrádek Hvězda a Hájenka : 12 000,- Kč/měsíc

Villa Pellé, Pelléova 20 : 8 000,- Kč/měsíc

Vegetační sezona od dubna do listopadu

Celková cena za roční údržbu zeleně : 160 000,- Kč

DPH 21% : 33 600,- Kč

Celková cena včetně DPH : 193 600,- Kč

Cenovou nabídku na údržbu zeleně připravila firma : **ALEŠ KROCZAK**
Zahradnické služby
Mílý 4, 270 54 Řevničov

V Mílý dne 29.3.2021