

SERVISNÍ SMLOUVA

S/21031

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41, Praha 10

zastoupena: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou

bankovní spojení, č.ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**")

a

Progresklima CZ s.r.o.

IČ: 60707780

DIČ: CZ60707780

se sídlem: Houbalova 4, 628 00 Brno

zastoupen: XXX

bankovní spojení, č.ú.: XXX

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Objednatel s Poskytovatelem uzavírá tuto servisní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

1.01 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli po dobu 4 let od data nabytí účinnosti této Smlouvy servisní služby, spočívající v mimozáručním autorizovaném servisu klimatizačních zařízení Objednatele, umístěných v jeho budově

na adrese Stará 25, Brno. Specifikace klimatizačních zařízení je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Servisní služby budou poskytovány v následujícím rozsahu:

- a) poskytování autorizovaného mimozáručního servisu klimatizačních zařízení, spočívajícího v provádění preventivních profylaktických prohlídek a revizí klimatizačních zařízení (dále jen „profylaktická prohlídka“), a to pravidelně vždy 2x ročně (vždy na jaře v rozmezí od 1.4. do 30.4. a na podzim v rozmezí od 1.10. do 31.10., a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod.) za účelem provedení kontroly jejich stavu s cílem předcházet vzniku havarijních situací klimatizačních zařízení. Mezi jednotlivými prohlídkami bude časový odstup maximálně 6 měsíců. O provedené prohlídce bude vyhotovena Zpráva o provedení periodické servisní činnosti (dále jen „Zpráva“), obsahující informace o provedených úkonech v rámci preventivní profylaktické prohlídky a jejím výsledku. Zpráva bude podepsána servisním pracovníkem Poskytovatele provádějícím prohlídku a oprávněnou osobou Objednatele dle odst. 14.01 této Smlouvy. Profylaktická prohlídka bude ukončena zápisem v Evidenční knize klimatizačního zařízení. Součástí pravidelných profylaktických prohlídek bude i provádění předepsaných revizí chladiv dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách poškozujících ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel uvede do Evidenční knihy klimatizačního zařízení veškeré zákonem požadované údaje.

O provedení každé profylaktické prohlídky je Poskytovatel povinen písemně emailem se zaručeným elektronickým podpisem informovat oprávněnou osobu Objednatele dle odst. 14.01 této Smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem.

Bližší specifikace Služeb poskytovaných v rámci autorizovaného mimozáručního servisu dle tohoto písm. a), včetně jejich časového rozvrhu, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

- b) poskytování autorizovaného mimozáručního servisu klimatizačních zařízení, spočívajícího v provádění servisních zásahů a oprav klimatizačních zařízení či jejich částí, které nespádají pod Služby dle písm. a) tohoto odstavce. Jedná se zejména o závady na klimatizačních zařízeních či jejich částech, způsobené neodborným zásahem či používáním ze strany uživatelů, případně působením vyšší moci apod.

Tyto Služby je Poskytovatel povinen poskytovat v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod. Poskytovatel se zavazuje reagovat na e-mailový požadavek Objednatele na servisní zásah nejpozději do následujícího pracovního dne od jeho obdržení.

Servisní zásah, kterým se rozumí provedení opravy klimatizačních zařízení (či jakékoli jejich části) v budově Objednatele na adrese Stará 25, Brno, za účelem jejich zprovoznění, je Poskytovatel povinen zahájit nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení e-mailové či telefonické objednávky Objednatele. Zahájením servisního zásahu ve smyslu předcházející věty se rozumí nástup pracovníků Poskytovatele k odstranění závady na servisovaném klimatizačním zařízení, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak v návaznosti na zjištěnou povahu závady. Zjištěná závada klimatizačního zařízení bude Poskytovatelem odstraněna

v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 3 pracovních dnů od nahlášení závady Objednatel, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Bude-li v rámci provedení opravy dle tohoto bodu nezbytné provést výměnu částí klimatizačních zařízení, je Poskytovatel povinen zpracovat cenové nabídky na dodávku náhradních dílů, nezbytných ke zprovoznění klimatizačních zařízení, a předložit je Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 24 hodin od zjištění příčiny závady. Výměnu částí klimatizačních zařízení je Poskytovatel oprávněn provést až po odsouhlasení předložené cenové nabídky Objednatel. Po provedeném servisním zásahu bude sepsán Protokol o servisním zásahu, podepsaný servisním pracovníkem Poskytovatele a oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických. Protokol o servisním zásahu bude obsahovat soupis provedených činností, počet odpracovaných hodin, datum provedení servisního zásahu a specifikace použitých náhradních dílů včetně uvedení jejich ceny.

Služby uvedené v tomto odst. Pod písm. a) a b) jsou dále v této Smlouvě souhrnně nazývány jako „**Služby**“, jednotlivě „**Služba**“.

- 1.02 Objednatel se zavazuje za Služby poskytované v souladu s touto Smlouvou zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.03 Účelem této Smlouvy je zajištění spolehlivého a bezvadného provozu klimatizačních zařízení, kterými je osazena budova Objednatele na adrese Stará 25, Brno.

Článek 2.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 2.01 Poskytovatel bude poskytovat Služby dle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 2.02 Po celou dobu poskytování Služeb a činností dle této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytovat tyto Služby a činnosti v nejvyšší kvalitě, zavazuje se postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 2.03 Poskytovatel se zavazuje dbát pokynů Objednatele. Poskytovatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na poskytování Služeb dle této Smlouvy nebo na vydání pokynů Objednatele či jejich změnu. Poskytovatel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že Objednatel přes upozornění Poskytovatele na splnění svých pokynů trvá, je Poskytovatel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady plnění vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných pokynů.
- 2.04 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v souladu s příslušnými normami a závaznými předpisy, zejména dle nařízení EP a Rady č. 1005/2009 o látkách poškozujících ozonovou vrstvu, dle nařízení EP č. 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech, dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.05 Poskytovatel prohlašuje, že dodané náhradní díly budou mít požadované, popř. obvyklé vlastnosti a budou způsobilé k používání dle právních předpisů, a to ode dne jejich převzetí Objednatel po dobu 24 měsíců (Záruka). Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady, které se u dodaných náhradních

dílů objeví či zjistí během trvání Záruky, a které brání řádnému užívání a provozu klimatizačních zařízení, a to ve lhůtě maximálně 3 pracovních dnů od nahlášení vady Objednatelům.

- 2.06 Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to svých pracovníků. Seznam bude vyhotoven, pro účely zajištění přístupu do objektu Objednatele V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Poskytovatel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatelům pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele a pro zajištění přístupu k příslušným částem informačního systému Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Poskytovatel plnou odpovědnost dle právních předpisů, týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Služeb a v souladu právními předpisy, týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob poskytujících Služby dle této Smlouvy v místech Objednatele je Poskytovatel povinen předem domluvit s Objednatelům, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob. Seznam osob je Poskytovatel povinen v případech jakýchkoliv personálních změn neprodleně aktualizovaný předat Objednateli.
- 2.07 Poskytovatel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelům, která se týkají poskytování Služeb dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Poskytovatele takového jednání vždy oprávněná jednat za Poskytovatele ve věcech plnění této Smlouvy dle odst. 14.01.
- 2.08 Poskytovatel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy spolupracovat s odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.
- 2.09 Poskytovatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 2.10 Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb dle této Smlouvy dodržovat veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku případných škod na majetku Objednatele či na zdraví jeho zaměstnanců.
- 2.11 Poskytovatel prohlašuje, že je autorizovaným poskytovatelem servisních služeb klimatizačních zařízení a disponuje osvědčením vydaným jejich výrobcem, které je předpokladem poskytování odborného servisu a oprav tohoto zařízení. Poskytovatel je povinen kdykoli na základě požadavku Objednatele neprodleně předložit toto osvědčení Objednateli k ověření.
- 2.12 Poskytovatel se zavazuje do 10 pracovních dnů od data uzavření této Smlouvy zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nespĺňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této Smlouvy k jakékoli změně oznámeného stavu, je Poskytovatel povinen do

10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.

Článek 3.

Práva a povinnosti Objednatele

- 3.01 Objednatel je povinen předat včas Poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k poskytování Služeb dle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel sám v rámci plnění předmětu této Smlouvy.
- 3.02 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat mu po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Poskytovatel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů a jiných informací nezbytně nutných k poskytování Služeb, umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Poskytovatele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele dle této Smlouvy. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat.
- 3.03 Objednatel je oprávněn stanovit dobu poskytování Služeb v jeho prostorách dle svých potřeb.
- 3.04 Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce Poskytovatele a Poskytovatel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání.

Článek 4.

Cena Služeb

- 4.01 Smluvní strany se dohodly, že cena za Služby dle odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy činí 14 000,- Kč bez DPH, tj. 16 940,- Kč vč. DPH za 1 profylaktickou prohlídku v rámci provádění autorizovaného mimozáručního servisu v rozsahu odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy.
- 4.02 Smluvní strany se dohodly, že cena za Služby dle odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy (tj. za realizaci servisních zásahů) je stanovena hodinově a činí sazbu 650,- Kč bez DPH, tj. 786,50 Kč vč. DPH za každou 1 hodinu provádění servisního zásahu v rozsahu odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy.
- 4.03 Cena uvedená v odst. 4.01 a 4.02 této Smlouvy je maximálně přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje rovněž veškeré další související náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb v rozsahu dle čl. 1 a příloh této Smlouvy.
- 4.04 Celková cena Služeb poskytovaných v rozsahu dle čl. 1 a příloh této Smlouvy nesmí ve svém souhrnu překročit finanční limit 249 000,- Kč bez DPH, tj. 301 290,- Kč včetně DPH za 1 kalendářní rok.
- 4.05 Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy (tj. po jejím uzavření) dojde ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Poskytovatel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Služeb, tj. cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH.

Článek 5.

Fakturace a platební podmínky

- 5.01 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.01 této Smlouvy na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Faktura bude vystavena vždy po provedení každé jednotlivé profylaktické prohlídky a nedílnou přílohou faktury bude vždy kopie Zprávy dle odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy.
- 5.02 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.02 této Smlouvy na základě faktur, vystavených Poskytovatelem. Faktura bude vystavena vždy po provedení každého servisního zásahu a nedílnou přílohou faktury bude vždy kopie Protokolu o servisním zásahu dle odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy.
- 5.03 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost od okamžiku vystavení opravené faktury.
- 5.04 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní ode dne vystavení, přičemž Poskytovatel je povinen doručit každou fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 5.05 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.06 Poskytovatel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednaných podmínek úhrady ceny, upravených v čl. 5 této Smlouvy.

Článek 6.

Místo plnění, odpovědnost za vadné plnění, povinnost nahradit újmu

- 6.01 Smluvní strany se dohodly, že místem poskytování Služeb a činností dle této Smlouvy je pracoviště Objednatele na adrese Stará 25, Brno a sídlo Poskytovatele.
- 6.02 Objednatel je oprávněn kontrolovat kdykoli během plnění této Smlouvy kvalitu poskytovaných Služeb, tj. zda jsou poskytovány řádně, včas a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zjistí-li Objednatel jakoukoli vadu či vady poskytovaných Služeb či jednotlivé Služby, je oprávněn uplatnit vůči Poskytovateli (jeho oprávněné osobě dle této Smlouvy) jejich reklamaci, a to buď písemně, nebo elektronicky formou emailu se zaručeným elektronickým podpisem. Poskytovatel je v takovém případě povinen odstranit reklamovanou vadu do 5 pracovních dnů od data přijetí reklamace, a současně informovat oprávněnou osobu Objednatele dle této Smlouvy o způsobu vyřešení reklamace, a to buď písemně, nebo elektronicky formou emailu se zaručeným elektronickým podpisem. Opakované porušení povinnosti Poskytovatele odstranit reklamovanou vadu v termínu dle tohoto odstavce je důvodem pro odstoupení Objednatele od této Smlouvy.
- 6.03 Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli v plném rozsahu veškerou újmu, způsobenou Objednateli v důsledku porušení jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

Článek 7.

Poddodávky Poskytovatele

7.01 Poskytovatel je povinen provádět veškeré plnění podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

Článek 8.

Ochrana důvěrných informací

- 8.01 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Poskytovatel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Poskytovateli, popř. získanými Poskytovatel v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Poskytovatel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 8.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Poskytovatelem;
 - (b) informace, které Poskytovatel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 8.03 Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy;
 - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Poskytovatel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 8.04 Poskytovatel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 8.05 Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Poskytovatel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 8.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 8.07 Poskytovatel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky podílející se se souhlasem Objednatele na poskytování Služeb pro Objednatele.

- 8.08 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Poskytovatel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

Článek 9.

Smluvní pokuty

- 9.01 Pokud Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 7 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.02 Pokud Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 8 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.03 V případě prodlení Poskytovatele s písemným informováním Objednatele ohledně termínu provedení každé profylaktické prohlídky klimatizačních zařízení oproti lhůtě stanovené v odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.04 V případě nedodržení maximálního časového odstupu mezi provedením jednotlivých profylaktických prohlídek (tj. v případě překročení tohoto časového odstupu), stanoveného v odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den překročení tohoto časového odstupu.
- 9.05 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním závady klimatizačního zařízení oproti lhůtě stanovené v odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.06 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vady dodaných náhradních dílů oproti lhůtě stanovené v odst. 2.05 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.07 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním reklamované vady Služeb oproti lhůtě stanovené v odst. 6.02 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.08 Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezavazuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy ani povinnosti nahradit případnou nemajetkovou újmu či újmu na jmění Objednatele, vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

Článek 10.

Trvání Smlouvy

- 10.01 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě vyčerpání finančního limitu stanoveného v odst. 4.04 této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti okamžikem jeho vyčerpání.
- 10.02 Smluvní strany si sjednaly možnost ukončit platnost Smlouvy i před uplynutím doby podle předchozího odstavce z těchto důvodů:

- a) Výpovědí;
- b) Ztrátou oprávnění Poskytovatele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro poskytování Služeb;
- c) Písemnou dohodou smluvních stran.

10.03 V případě ukončení Smlouvy zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Poskytovatele za škodu, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

Článek 11.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

- 11.01 Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu zcela či zčásti vypovědět. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba pro Objednatele činí 30 kalendářních a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prodlení Objednatele se zaplacením faktury vystavené Poskytovatelem po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném poskytnutí Služeb v souladu s touto Smlouvou; prodlení Objednatele musí činit více než 60 dní. Výpovědní doba pro Poskytovatele činí 4 měsíce a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.02 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Poskytovatel povinen pokračovat v činnosti dle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby, pokud neobdrží jiný písemný pokyn Objednatele. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.
- 11.03 Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
- 11.04 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.
- 11.05 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.06 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, řešení sporů, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, náhrady škody a ustanovení týkajících se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení od Smlouvy).

Článek 12.

Vyšší moc

- 12.01 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- 12.02 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- 12.03 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o počátku a ukončení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.

Článek 13.

Salvatorní ustanovení

- 13.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

Článek 14.

Závěrečná ujednání

- 14.01 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Za Objednatele

XXX

Za Poskytovatele:

XXX

Telefonní číslo Poskytovatele pro hlášení závad: XXX

E-mail Poskytovatele pro hlášení závad: XXX

Poskytovatel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich

osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatel, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

14.02 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace klimatizačních zařízení

Příloha č. 2 – Specifikace Služeb autorizovaného záručního servisu

14.03 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

14.04 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé straně.

14.05 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

14.06 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.07 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

14.08 Poskytovatel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu i jakékoli objednávky učiněné na jejím základě v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě či objednávkách Objednatel v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.

14.09 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 7. 6. 2021.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1.4.2021

V Brně dne 17.3.2021

Objednatel:

Poskytovatel:

.....

.....

Mgr. Irena Storová, MHA

XXX

ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

vedoucí servisního oddělení

Příloha č. 1 Smlouvy

Specifikace klimatizačních zařízení

1 ks venkovní jednotky DVM S HP, K-Series – DVMS AM240KXVGGH/EU, Super DVM, Qch-67,2 kW

20 ks – 1 cestná kazetová jednotka, DVM S – DVM AM028FN1DEH/EU, vnitřní Qch – 2,8 kW

4 ks – 1 cestná kazetová jednotka, DVM S – DVM AM036FN1DEH/EU, vnitřní Qch – 3,6 kW

24 ks – PC1NWSMAN, dekorační panel pro AM022/28/36FN1DEH/EU

24 ks – MR-EH00, ovladač dálkový infra RAC, CAC, FJM, DVM, ERV, ERV+

REFNETY:

23 ks

- MXJ-YA1509M, refnet <15 kW, DVM S
- MXJ-YA2512M, refnet 15-40,6 kW, DVM S
- MXJ-YA2812M, refnet 40,6-46,4 kW, DVM S
- MXJ-YA2815M, refnet 46,4-69,6 kW, DVM S

1 ks centrální ovladač – MCM-A300N, Touch Controller dotykový

Specifikace Služeb autorizovaného mimozáručního servisu

Minimální rozsah pravidelné profylaktické prohlídky klimatizace bude zahrnovat následující činnosti:

1. vizuální kontrola vnější nepoškozenosti zařízení
2. čištění filtrů – případná výměna filtrů
3. čištění výměníku venkovní jednotky, výměníku vnitřní jednotky, kondenzátní vany a odvodu kondenzátu, čištění vnitřků a plášťů jednotek
4. vizuální kontrola náznaků úniku chladiva, dotažení trubkových spojů
5. kontrola celistvosti a neporušenosti elektrických elementů a kabelů, dotažení svorkovnic, ošetření konektorů
6. dotažení šroubových spojů na jednotce a závěsech
7. kontrola funkce regulačních obvodů a ovladače
8. kontrola správnosti funkce a výkonu chladicího okruhu
9. kontrola funkce čerpadel kondenzátu nebo výplachu
10. změření napájecího napětí naprázdno a při zatížení, porovnání s nominálními hodnotami
11. kontrola funkčnosti ochranných obvodů (mimo havarijních nevratných pojistek)
12. kontrola chladiva včetně jeho případného doplnění
13. provádění musí být v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními, technologickými a dalšími předpisy, související s klimatizačním zařízením
14. rozhodnutí o příštím termínu kontroly, vyžadují-li provozní okolnosti zkrácení stanovené lhůty.

Součástí pravidelných profylaktických prohlídek bude i provedení revize těsnosti klimatizačního zařízení při dodržení níže uvedených podmínek:

1. povinnost provádět kontroly úniku pouze osobou způsobilou – ověření dle autorizačního razítka
2. vedení evidenční knihy klimatizačního zařízení, která bude pro účel kontroly uschována v místě provozu zařízení
3. revize bude prováděna dle množství chladiva v systému, četnost prováděna dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č.517/2014 a dle zákona č.73/2012 Sb., v tomto případě 2x ročně
4. kontrola těsnosti chladicího okruhu za použití detektoru úniku chladiva

a případné další činnosti, prováděné v rámci pravidelné profylaktické prohlídky klimatizačního zařízení.