

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**  
**č. SOD-21-0200218**

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky smlouvy:

**Domov "Na Zámku", příspěvková organizace**

se sídlem: Nezamyslice, nám. děk. Františka Kvapila 17, PSČ 798 26  
zastoupená: Ing. Mgr. Jiřinou Krejčí, ředitelkou  
IČO: 71197737  
DIČ: ---  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1503738319/0800  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1434

*na straně jedné jako „Objednatel“*

a

**„Společnost ZENOVA – FACILITY“**

se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 168856945/0300

**Vedoucí společnosti: ZENOVA services s.r.o.**

se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 25051865  
DIČ: CZ25051865  
zastoupen: Tomášem Zemanem, jednatelem  
na základě zmocnění podle smlouvy o sdružení  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 91593

**Člen společnosti: IF FACILITY a.s.**

se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4  
IČO: 27720152  
DIČ: CZ27720152  
zastoupen: Ing. Michaelou Peštovou, statutární ředitelkou  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 19048

*na straně druhé jako „Poskytovatel“*

Účastníci smlouvy se se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále též jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb (dále též jen „Smlouva“) v tomto znění:

### Čl. 1. - Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je úprava smluvní ceny s odvoláním na ustanovení Smlouvy čl. 5 – Cena, odst. 3.1. a 3.2., v souvislosti s vyhlášenou mírou inflace za r. 2020 a současně s ohledem na navýšení minimální mzdy, ke kterému došlo od 1. ledna 2021.
2. V této souvislosti dochází ke změně Přílohy č. 2 Smlouvy. Dosavadní příloha č. 2 Smlouvy se ruší a v plném znění je nahrazena přílohou tohoto dodatku.

### Čl. 2. – Cena

#### 1. PRAVIDELNÝ ÚKLID

- 1.1. Cena za pravidelný úklid je stanovena v **Příloze č. 2** tohoto dodatku.

### Čl. 3. - Platnost a účinnost dodatku

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem 1. 4. 2021.

### Čl. 4. - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy výslovně tímto dodatkem neupravené zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Nedílnou součástí dodatku je Příloha č. 2 - Tabulky s vymezením ploch jednotlivých místností jednotlivých objektů vč. základního vybavení místností a požadované četnosti provádění pravidelného úklidu a cenová specifikace pravidelného úklidu.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy obdrží Poskytovatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

V Nezamyslicích dne: 31. 3. 2021

V Praze dne: 31. 3. 2021

.....  
Za Objednatele  
Ing. Mgr. Jiřina Krejčí, ředitelka  
Domov "Na Zámku", příspěvková organizace

.....  
Za Poskytovatele  
Tomáš Zeman, jednatel  
ZENOVA services s.r.o.

Objekt	Četnost a termíny úklidu					plochy celkem	roční cena	měsíční cena
	Denně	2x týdně	5x týdně	Měsíčně	Jiná frekvence		Kč bez DPH	Kč bez DPH
	PO-PÁ	všední dny	všední dny	1x za měsíc				
Hlavní budova	706,37	79,88			522,29	1 308,54	576 587,28	48 048,94
Budova výchovy	10,73	119,40				130,13	43 334,16	3 611,18
Budova terapií, suterén	54,67	125,93				180,60	119 932,92	9 994,42
Budova tělocvičny, WC u bazénu	46,43	238,32				284,75	105 018,96	8 751,58
<b>Celkem</b>	<b>818,20</b>	<b>563,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>522,29</b>	<b>1 904,02</b>	<b>844 873,32</b>	<b>70 406,12</b>

## „Úklidové služby pro Olomoucký kraj a jeho příspěvkové organizace - II“

Hlavní budova								roční cena	měsíční cena
počet dveří	vybavení	denně PO-PÁ	2xtýd.	5xtýd.	1xmés.	Jiná frekvence	Poznámka	v Kč bez DPH / 1 rok	v Kč bez DPH / měsíc
2	umyvadlo					34,88	1 x týdně	5 168,76 Kč	430,73 Kč
2	umyvadlo					16,2	1 x týdně	2 400,72 Kč	200,06 Kč
1		8,32						6 161,88 Kč	513,49 Kč
2	WC + umyvadlo	10,44						7 731,84 Kč	644,32 Kč
3		14,62				14,62	každou druhou neděli v měsíci (návštěvní neděle) + vysátí koberce	10 827,48 Kč	902,29 Kč
1 + 1 vrata		39,06						28 927,80 Kč	2 410,65 Kč
1	umyvadlo					20,4	1 x týdně	3 023,04 Kč	251,92 Kč
1	umyvadlo					20,15	1 x týdně	2 985,96 Kč	248,83 Kč
1	umyvadlo					19,1	1 x týdně	2 830,44 Kč	235,87 Kč
1	umyvadlo, výlevka	21,35						15 811,80 Kč	1 317,65 Kč
2	umyvadlo	17,69						13 101,24 Kč	1 091,77 Kč
2	umyvadlo					22,27	1 x týdně	3 300,12 Kč	275,01 Kč
1	umyvadlo		15,19					4 502,04 Kč	375,17 Kč
1			64,69			64,69	každou druhou neděli v měsíci (návštěvní neděle)	19 172,64 Kč	1 597,72 Kč
1	umyvadlo					22,5	1 x týdně	3 334,32 Kč	277,86 Kč
1	umyvadlo	40,61						30 075,84 Kč	2 506,32 Kč
9	4 WC, pisoár, bidet, 2x sprcha, 4 x umyvadlo	42,93						31 794,12 Kč	2 649,51 Kč
9		92				92	každou druhou neděli v měsíci (návštěvní neděle)	68 135,28 Kč	5 677,94 Kč
8		57,6				57,6	každou druhou neděli v měsíci (návštěvní neděle)	42 658,68 Kč	3 554,89 Kč
2		29,76				29,76	každou druhou neděli v měsíci (návštěvní neděle)	22 040,40 Kč	1 836,70 Kč
1	dřez	38,71						28 668,60 Kč	2 389,05 Kč
4		27,45						20 329,44 Kč	1 694,12 Kč
3						28,28	1 x týdně	4 190,76 Kč	349,23 Kč
2						17,14	1 x týdně	2 539,92 Kč	211,66 Kč
2	umyvadlo + WC + sprcha	15,65						11 590,44 Kč	965,87 Kč
1		34,88						25 832,16 Kč	2 152,68 Kč
<b>65</b>		<b>491,07</b>	<b>79,88</b>			<b>459,59</b>		<b>417 135,72 Kč</b>	<b>34 761,31 Kč</b>
počet dveří	vybavení	denně	2xtýd.	5xtýd.	1xmés.	Jiná frekvence	Poznámka	v Kč bez DPH / 1 rok	v Kč bez DPH / měsíc
2		37,4						27 698,52 Kč	2 308,21 Kč
		62,7				62,7	každou druhou neděli v měsíci (návštěvní neděle)	46 435,68 Kč	3 869,64 Kč
1		115,2						85 317,36 Kč	7 109,78 Kč
<b>3</b>		<b>215,3</b>						<b>159 451,56 Kč</b>	<b>13 287,63 Kč</b>
<b>68</b>		<b>706,37</b>	<b>79,88</b>			<b>522,29</b>		<b>576 587,28 Kč</b>	<b>48 048,94 Kč</b>

<b>DNZN, Budova výchovy</b>											<b>roční cena</b>	<b>měsíční cena</b>
místnost	m2	krytina	počet dveří	vybavení	denně PO-PÁ	2xtýd.	5xtýd.	1xměs.	Jiná frekvence	Poznámka	<b>v Kč bez DPH / 1 rok</b>	<b>v Kč bez DPH / měsíc</b>
Schodiště	6,24	dřevo	4	0		6,24					1 849,44 Kč	154,12 Kč
Keramická dílna	41,41	PVC	1	dřez		41,41					12 273,00 Kč	1 022,75 Kč
WC uživatelů	1,09	dlažba	1	3 x WC	1,09						807,24 Kč	67,27 Kč
Chodba	8,1	PVC	2	0	8,1						5 998,80 Kč	499,90 Kč
Košikářská dílna	27,88	PVC	1	umyvadlo		27,88					8 263,08 Kč	688,59 Kč
WC uživatelů	1,54	dlažba	1	umyvadlo	1,54						1 140,48 Kč	95,04 Kč
Výchova 1	27,47	PVC	1	umyvadlo		27,47					8 141,52 Kč	678,46 Kč
Výchova 2	16,4	PVC	1	umyvadlo		16,4					4 860,60 Kč	405,05 Kč
<b>celkem</b>	<b>130,13</b>		<b>12</b>		<b>10,73</b>	<b>119,4</b>					<b>43 334,16 Kč</b>	<b>3 611,18 Kč</b>

<b>DNZN, Budova terapií</b>										<b>roční cena</b>	<b>měsíční cena</b>
místnost	m2	krytina	počet dveří	vybavení	denně PO-PÁ	2xtýd.	5xtýd.	1xměs.	Jiná frekvence	v Kč bez DPH / 1 rok	v Kč bez DPH / měsíc
Předsíňka	9,28	PVC	2			9,28				2 750,40 Kč	229,20 Kč
Chodba	3,22	PVC	1			3,22				954,36 Kč	79,53 Kč
WC uživatelů	5	dlažba	4	3 x WC	5					3 702,96 Kč	308,58 Kč
Šatna zaměstnanců	14,3	PVC	1	umyvadlo		14,3				4 238,16 Kč	353,18 Kč
Sprchový kout	4,31	dlažba	1			4,31				1 277,40 Kč	106,45 Kč
WC zaměstnanců	2,67	dlažba	1	umyvadlo	2,67					1 977,48 Kč	164,79 Kč
Koždělná dílna	27,93	PVC	2	umyvadlo		27,93				20 685,00 Kč	1 723,75 Kč
Pracovna zaměstnanců	16,17	PVC	1			16,17				11 975,52 Kč	997,96 Kč
Tkalcovská dílna	25,56	PVC	1			25,56				18 929,76 Kč	1 577,48 Kč
Klubíčková dílna	25,16	PVC	2			25,16				18 633,60 Kč	1 552,80 Kč
<b>celkem</b>	<b>133,6</b>		<b>16</b>		<b>7,67</b>					<b>85 124,64 Kč</b>	<b>7 093,72 Kč</b>
<b>suterén</b>											
místnost	m2	krytina	počet dveří	vybavení	denně	2xtýd.	5xtýd.	1xměs.	Jiná frekvence	v Kč bez DPH / 1 rok	v Kč bez DPH / měsíc
Chodba - výtah	22	dlažba			22					16 293,24 Kč	1 357,77 Kč
Chodba dlouhá	25	dlažba	1		25					18 515,04 Kč	1 542,92 Kč
<b>celkem</b>	<b>47</b>		<b>1</b>		<b>47</b>					<b>34 808,28 Kč</b>	<b>2 900,70 Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>180,6</b>		<b>17</b>		<b>54,67</b>	<b>125,93</b>				<b>119 932,92 Kč</b>	<b>9 994,42 Kč</b>

<b>DNZN, Budova tělocvičny</b>										<b>roční cena</b>	<b>měsíční cena</b>
místnost	m2	krytina	počet dveří	vybavení	denně PO-PÁ	2xtýd.	5xtýd.	1xměs.	Jiná frekvence	v Kč bez DPH / 1 rok	v Kč bez DPH / měsíc
Chodba	14,75	PVC	1			14,75				4 371,60 Kč	364,30 Kč
Koupelna uživatelů	6,18	dlažba	1	sprcha.umyvadlo	6,18					4 576,92 Kč	381,41 Kč
WC personál	1,68	dlažba	1		1,68					1 244,16 Kč	103,68 Kč
Pracovna	17,64	PVC	1			17,64				5 228,16 Kč	435,68 Kč
Aktivizační místnost	18,7	PVC	1	umyvadlo		18,7				5 542,20 Kč	461,85 Kč
Tělocvična	112,25	parkety	3			112,25				33 268,32 Kč	2 772,36 Kč
Chodba	26,77	PVC + dlažba	3		26,77					19 825,92 Kč	1 652,16 Kč
WC personál	1,35	dlažba	1	umyvadlo	1,35					999,84 Kč	83,32 Kč
Koupelna, WC	8,91	koberec	1	sprcha, umyvadlo	8,91					6 598,80 Kč	549,90 Kč
Snoezelen	23,52	PVC	1	umyvadlo		23,52				6 970,80 Kč	580,90 Kč
Rehabilitace	17,36	koberec	1	umyvadlo		17,36				5 145,12 Kč	428,76 Kč
Rehabilitace	17,05	koberec	1			17,05				5 053,32 Kč	421,11 Kč
Sklad u tělocvičny	17,05	PVC	1			17,05				5 053,32 Kč	421,11 Kč
Kotelna	5,89	beton	1							bez úklidu	
<b>celkem</b>	<b>283,21</b>		<b>18</b>		<b>44,89</b>					<b>103 878,48 Kč</b>	<b>8 656,54 Kč</b>
<b>WC u bazénu</b>											
místnost	m2	krytina	počet dveří	vybavení	denně	2xtýd.	5xtýd.	1xměs.	Jiná frekvence	v Kč bez DPH / 1 rok	v Kč bez DPH / měsíc
WC uživatelů	1,54	dlažba	1		1,54					1 140,48 Kč	95,04 Kč
<b>celkem</b>	<b>1,54</b>		<b>1</b>		<b>1,54</b>					<b>1 140,48 Kč</b>	<b>95,04 Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>284,75</b>		<b>19</b>		<b>46,43</b>	<b>238,32</b>				<b>105 018,96 Kč</b>	<b>8 751,58 Kč</b>

V tabulce hlavní budovy jsou zahrnuté úklidy – každou neděli v měsíci (návštěvní neděle). Znovu přepočítat z důvodu omezeného pohybu a nouzového stavu. Celý rok 2020 návštěvní neděle vůbec nebyly.