



091/21

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012, Sb. občanský zákoník, v platném znění

Marek Jarolím, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 8 - Troja
dále také jako „prodávající“ na straně jedné

a

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem Praha 9 – Čakovice, 196 00, nám. 25. března 121/1, zastoupena
starostou Ing. Jiřím Vintiškou

a zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále také jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě schválení Radou Městské části Praha –
Čakovice usnesením č. USN RM 095/2021 a schválení Zastupitelstvem Městské části Praha –
Čakovice usnesením č. Z-14/8/21, tuto

kupní smlouvu

I.

1. Smluvní strany konstatují, že prodávající je vlastníkem stavby – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zapsaná na LV 3612, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice, když tento pozemek je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující má tedy zákonné předkupní právo k předmětné stavbě ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.

II.

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod stavby uvedené v čl. I. odst. 1.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu, a to do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice, stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy a kupující předmětnou nemovitost, a to do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice, od prodávajícího za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá a kupuje.
3. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem prodeje podle této smlouvy, neváznou žádné dluhy na daních ani žádné jiné dluhy, věcná břemena, zástavní či podzástavní práva, není zřízeno předkupní právo ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady, ani nemají žádné faktické ani skryté vady.
4. Dnem podpisu této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že prodávající předal předmět převodu kupujícímu a tímto dnem zaniká nájem předmětného pozemku, když nájemcem jsou prodávající.

III.

1. Kupující prohlašuje, že zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého vlastnictví.

IV.

1. Kupní cena za nemovitost, která je předmětem dle této smlouvy, je 42.000,- Kč (slovy čtyřicet dva tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. ú [REDAKCE], do 20 dnů od podpisu kupní smlouvy.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části
Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 10.03.2021 č. USN RMČ 095/2021

V Praze dne 30 -03- 2021

Marek Jarolím

[REDAKCE]

V Praze dne 30 -03- 2021

Ing. Jiří Vintiška
Městská část Praha – Čakovice

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
Městská část Praha – Čakovice