

## **Smlouva o nájmu** (dále jen „Smlouva“)

### **I.** **Smluvní strany**

#### **1. Obec Horní Lideč**

Sídlo: Horní Lideč 292, 756 12 Horní Lideč  
Zastoupen: Josef Tkadlec, starosta  
IČ: 00303780  
DIČ: CZ00303780  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

#### **2. Česká republika - Zeměměřický úřad**

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8  
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
IČ: 60458500  
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

### **II.** **Úvodní ustanovení**

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

### **III.** **Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Horní Lideč 206, 756 12 a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze samostatného pokoje, kuchyně, koupelny, prostoru pro měřický materiál a parkování vozidla.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **6. 4. 2021 do 26. 11. 2021** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

#### **V.**

##### **Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 13 200,- Kč s DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (13 200,- Kč / 30 dny) \* počet odbydlých dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

#### **VI.**

##### **Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
  - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,

- e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
  - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
  - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

## **VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Horní Lidči dne: 25. 3. 2021

V Praze dne: 1. 4. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

podepsáno v. r.

.....

Josef Tkadlec  
starosta

podepsáno v. r.

.....

Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. j. ZÚ-01538/2021-12020

## **„Ubytování čtyř“**

### **Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu**

Adresa ubytovacího zařízení: Sportovní areál Horní Lideč 206, 756 12

#### **Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:**

Ubytování je vybaveno kuchyňkou, koupelnou a obývacím pokojem.

V ceně je dále zahrnuto: bezpečné uložení geodetických přístrojů, parkování auta, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců:	4 osoby
Předpokládané datum počátku:	6. 4. 2021
Předpokládané datum konce:	26. 11. 2021

**Měsíční nájemné včetně DPH v Kč: 13 200,- Kč (měsíc = 30 dní)**

#### **Platební kalendář:**

Duben:	11 000 Kč
Květen:	13 200 Kč
Červen:	13 200 Kč
Červenec:	13 200 Kč
Srpen	13 200 Kč
Září	13 200 Kč
Říjen	13 200 Kč
Listopad	11 440 Kč

**CELKEM: 101 640 Kč**